

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«РАЗУМ – Сердце Каспия»

полное наименование организации — для

414014, г. Астрахань, ул. Набережная

юридических лиц), его почтовый индекс

Приволжского Затона, дом 20 «Б»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 марта 2022 г.

№ 30-RU30301000-6-2022

I. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

«Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Астрахань,

(наименование объекта (этапа)

ул. Набережная Приволжского Затона, 206»

капитального строительства соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань,

город Астрахань, улица Набережная Приволжского затона, дом 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.02.2022 № 04-01-350

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 30:12:010555:180

строительный адрес: **Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского затона**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ 30-RU30301000-102-2019, дата выдачи 27.12.2019 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»;

№ 30-RU30301000-23-2020, дата выдачи 22.04.2020 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»;

№ 30-RU30301000-24-2020, дата выдачи 27.04.2020 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»;

№ 30-RU30301000-10-2022, дата выдачи 11.02.2022 орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	55201,43	55201,0
в том числе надземной части	куб. м		

Общая площадь здания	кв. м	15026,63	14847,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	500,86	496,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.):

Количество мест	мест		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2 Объекты жилищного фонда

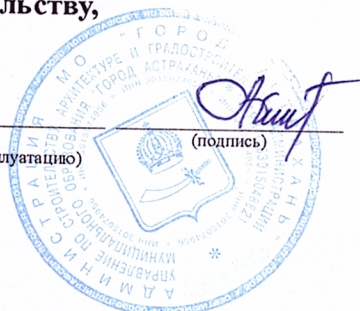
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11761,3	11701,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2853,5	2357,1
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		198/11701,0
1-комнатные	шт./кв. м		67/2687,7
2-комнатные	шт./кв. м		87/5197,2
3-комнатные	шт./кв. м		44/3816,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12111,16	11994,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление от индивидуальных газовых котлов, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление от индивидуальных газовых котлов, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон; газобетонные блоки с облицовкой керамогранитом и керамическим кирпичом	монолитный железобетон; газобетонные блоки с облицовкой керамогранитом и керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	110,29	110,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, пенополистирольные плиты	минераловатные плиты, пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, витражи из алюминиевого профиля	окна из ПВХ, витражи из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 22.02.2022, кадастровый инженер Сидагалиев Рустам Джекшембаевич, квалификационный аттестат от 16.09.2013 № 30-13-195, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 17.09.2013

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.П.Абольянина
(расшифровка подписи)

« 22 » _____ марта 20 22 г.