

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"
(ИНН 6166014129)

(наименование застройщика)

344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2,
тел. 253-93-82, 8-928-775-33-01

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата «22» Декабря 2016 г.№ 61-310-856809-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства
линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта:
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилые дома - 2 - этап строительства:***Жилой дом поз. 1***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Усадебная, №2

Жилой дом поз. 2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Усадебная, №2а

Жилой дом поз. 5

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Алексея Русова, №1б

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0020804:2

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Орская, 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-8568-1, дата выдачи 26.03.2015 г., орган, выдавший разрешениена строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом поз. 1</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	25200,60	25190,00
в том числе надземной части	куб. м	22600,60	22590,00
Общая площадь	кв. м	6628,20	6436,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	2173,80	1987,60

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом поз. 2			
Строительный объем – всего	куб. м	9831,70	9810,00
в том числе надземной части	куб. м	8398,60	8360,00
Общая площадь	кв. м	2635,80	2648,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	863,80	874,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом поз. 5			
Строительный объем – всего	куб. м	9831,70	9810,00
в том числе надземной части	куб. м	8398,60	8360,00
Общая площадь	кв. м	2635,80	2649,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	863,80	874,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом поз. 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4263,20	4255,80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2173,80	1987,60
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	92 / 4454,40	92 / 4449,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52 / 2038,40	52 / 2038,10
2-комнатные	шт./кв. м	30 / 1681,80	30 / 1680,50
3-комнатные	шт./кв. м	10 / 734,20	10 / 730,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4454,40	4449,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	5-6	5-6
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом поз. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1688,60	1684,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	863,80	874,50
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.		

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32 / 1772,00	32 / 1773,90
1-комнатные	шт./кв. м	10 / 379,20	10 / 379,80
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 797,20	14 / 801,20
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 595,60	8 / 592,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1772,00	1773,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радификация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радификация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	4	4
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом поз. 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1688,60	1685,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	863,80	874,50
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32 / 1772,00	32 / 1774,60
1-комнатные	шт./кв. м	10 / 379,20	10 / 379,20
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 797,20	14 / 802,00

3-комнатные	шт./кв. м	8 / 595,60	8 / 593,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1772,00	1774,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радификация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радификация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	4	4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом поз. 1

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0188	0,0188
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"	Сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"
Заполнение световых проемов		Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом поз. 2

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0193	0,0193
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"	Сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"
Заполнение световых проемов		Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом поз. 5


Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0193	0,0193

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сверхтонкая изоляция "TSM Ceramic"	Сверхтонкая изоляция "TSM Ceramic"
Заполнение световых проемов		Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
от 06.12.2016г., Пигарев Игорь Владимирович,
от 06.12.2016г., Пигарев Игорь Владимирович,
от 06.12.2016г., Пигарев Игорь Владимирович,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399, выдан 18.04.2011г.
Реестровый номер - 13113

**И.о. главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

«22» Декабря 2016 г.



Прошито и скреплено печатью 4
И.о. главного архитектора города – д
Департамента архитектуры и градос
города Ростова-на-Дону
Хныкова С. Н.

