

Кому: **ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР-СТРОЙ»**

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 25, оф. 330

ИНН: 7451392508

Тел.

E-mail: -

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 29 апреля 2021 г.

№ 74-19-40-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-010984-2021 от 13.03.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003:8118

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192021-97		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 1977 от 14.12.2020 г.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/08/07-3		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь,	29773,95	Площадь участка (кв. м):	17200
	Объем (куб.м.):	100431,27	в том числе подземной части (куб.м):	6252,05
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	3135,07		
	Иные показатели:	Количество/Площадь квартир – 466 шт./20312,93 кв.м. - студия – 71 шт./1724,01 кв.м. - 1-но комнатная – 129 шт./ 4154,50 кв.м. - Студия + 1 – 114 шт./4612,27 кв.м. - 2-х комнатная – 109 шт./6534,02 кв.м. - Студия + 2 – 3 шт./169,83 кв.м. - 3-х комнатная – 40 шт./3118,30 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 21439,82 кв.м. Жилая площадь квартир – 10091,72 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 7725,23 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область Сосновский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29 апреля 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство) М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до _____
Первый заместитель
Главы Sosnovskogo района.

_____ (подпись)

Н.Н. Плюскова
(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 г.

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

