



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство от 19.01.2023 № 56-44-006-2023*

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>02.02.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>56-44-013-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<b>11.08.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Акционерное общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»; директор Марсаков Дмитрий Геннадьевич; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, дом 50, офис 305; тел.8-932-537-37-71</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5610247921</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1235600000580</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом на Комсомольской Жилой дом №1 (I этап). Жилой дом № 2 (II этап).</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Оренбургская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>муниципальное образование «город Оренбург»</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Центральный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Комсомольская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>56:44:0414001:272</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6907,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>27.07.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РУ-56-3-01-0-00-2021-0324</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<i>ООО «Проектное бюро «Город»»</i>
5.2.1.2. ИНН:	<i>5612086317</i>
5.2.1.3. ОГРН:	<i>1145658020001</i>
5.2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Фундаментстройпроект»</i>
5.2.2.2. ИНН:	<i>5610110229</i>
5.2.2.3. ОГРН:	<i>1065658001144</i>
5.2.3.1. Полное наименование:	<i>ООО «Лаборатория «Центра социальных технологий»</i>
5.2.3.2. ИНН:	<i>5611031435</i>
5.2.3.3. ОГРН:	<i>1045607455519</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>07.02.2022</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>56-2-1-3-006332-2022</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Экспертиза проектов»</i>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<i>11.02.2022</i>
6.1.2.2. Номер:	<i>56-2-1-2-007705-2022</i>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Экспертиза проектов»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом № 1 (I этап)</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1480,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>17846,23</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4168,37</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>239</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>239</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>21</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	<i>61,39</i>
7.1. 17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 66878,01 куб. м Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 4155,01 куб. м; Общая площадь квартир – 11249,63 кв.м.; Жилая площадь квартир – 4168,37 кв. м.; Площадь офисных помещений – 693,68 кв.м.; Количество квартир – 239 шт.; 1-комнатных квартир – 146 шт.; 2-комнатных квартир – 74 шт.; 3-комнатных квартир – 19 шт. Этажность – 20 шт. Трансформаторная подстанция: Площадь застройки – 44,2 кв.м.; Количество этажей – 1 шт.; Этажность – 1 шт.</i>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 2 (II этап)</b>
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	612,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	9734,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2973,82
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.2.11. в том числе квартир (штук):	143
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	59,38
7.2. 17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания – 36290,2 куб. м          Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1888,6 куб. м;          Общая площадь квартир – 6849,55 кв.м.;          Жилая площадь квартир – 2973,82 кв. м.;          Количество квартир – 143 шт.;          1-комнатных квартир – 72 шт.;          2-комнатных квартир – 54 шт.;          3-комнатных квартир – 17 шт.          Этажность – 19 шт.</p>

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города

Оренбурга  
(подпись)

М.П.



(подпись)

Е.С. Бочкарева  
(расшифровка подписи)



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство от 02.02.2023 № 56-44-013-2023*

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>02.03.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>56-44-036-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<b>11.08.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Акционерное общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»; директор Марсаков Дмитрий Геннадьевич; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, дом 50, офис 305; тел.8-932-537-37-71</i>
2.2.2. ИНН:	<b>5610247921</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1235600000580</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой дом на Комсомольской Жилой дом №1 (I этап). Жилой дом № 2 (II этап).</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Оренбургская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>муниципальное образование «город Оренбург»</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Центральный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Комсомольская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>56:44:0414001:272</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6907,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>27.07.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>ПУ-56-3-01-0-00-2021-0324</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территорий	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<b>ООО «Проектное бюро «Город»»</b>
5.2.1.2. ИНН:	<b>5612086317</b>
5.2.1.3. ОГРН:	<b>1145658020001</b>
5.2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Фундаментстройпроект»</b>
5.2.2.2. ИНН:	<b>5610110229</b>
5.2.2.3. ОГРН:	<b>1065658001144</b>
5.2.3.1. Полное наименование:	<b>ООО «Лаборатория «Центра социальных технологий»</b>
5.2.3.2. ИНН:	<b>5611031435</b>
5.2.3.3. ОГРН:	<b>1045607455519</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>07.02.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>56-2-1-3-006332-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Экспертиза проектов»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>11.02.2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>56-2-1-2-007705-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Экспертиза проектов»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 1 (I этап)</b>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1480,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	17846,23
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11249,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	239
7.1.11. в том числе квартир (штук):	239
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	61,39
7.1. 17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 66878,01 куб. м</i></p> <p><i>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 4155,01 куб. м;</i></p> <p><i>Общая площадь квартир – 11249,63 кв.м.;</i></p> <p><i>Жилая площадь квартир – 4168,37 кв. м.;</i></p> <p><i>Площадь офисных помещений – 693,68 кв.м.;</i></p> <p><i>Количество квартир – 239 шт.;</i></p> <p><i>1-комнатных квартир – 146 шт.;</i></p> <p><i>2-комнатных квартир – 74 шт.;</i></p> <p><i>3-комнатных квартир – 19 шт.</i></p> <p><i>Этажность – 20 шт.</i></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 2 (II этап)</b>
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>


7.2.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	612,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	9734,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6849,55
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.2.11. в том числе квартир (штук):	143
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	59,38
7.2. 17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 36290,2 куб. м Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1888,6 куб. м; Общая площадь квартир – 6849,55 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2973,82 кв. м.; Количество квартир – 143 шт.; 1-комнатных квартир – 72 шт.; 2-комнатных квартир – 54 шт.; 3-комнатных квартир – 17 шт. Этажность – 19 шт.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b><i>Трансформаторная подстанция</i></b>
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	44,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных	-

этажей:	
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	-
7.3. 17. Иные показатели:	Этажность – 1 шт.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)



М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  
(расшифровка подписи)