

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	33-RU33303000-0000000000002515-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Муниципального образования г. Ковров
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «СК Континент Центральный»
2.2.2. ИНН:	3305800582
2.2.3. ОГРН:	1203300001266
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО г. Ковров (городской округ)

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ковров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33:20:014802:115
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10637,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.02.2020
4.3.2. Номер:	№ RU33303000-0000000000003003
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация г. Коврова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Континент»
5.2.2. ИНН:	3305716429
5.2.3. ОГРН:	1123332002870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2020
6.1.1.2. Номер:	33-2-1-3-068219-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	ООО «КОИН-С»

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.02.2021
6.1.2.2. Номер:	33-2-1-2-004518-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.03.2021
6.1.3.2. Номер:	33-2-1-2-010915-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.1.4.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.4.2. Номер:	33-2-1-2-069992-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1540,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11700,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1150,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8462,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	126
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	111
7.1.11. в том числе квартир (штук):	111
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9-10-11-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	37,6
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительство многоэтажного, четырехсекционного, многоквартирного жилого дома переменной этажности (количество этажей 9-10-11-10) со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной. Общее количество квартир – 111, в т.ч. 1-комнатных – 15 кв.; 2-комнатных – 62 кв., 3-комнатных – 34 кв. Общая площадь жилого здания-11700 кв.м; Общая площадь квартир с учетом площади лоджий без понижающего коэффициента-8462,6кв.м. Общая площадь квартир без учета площади лоджий-7822,2кв.м.Общая площадь квартир с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5-8146,2кв.м. Строительный объем-48000куб.м. в т.ч. выше отм.0,000-45000куб.м., ниже отм.0,000-3000куб.м. На территории объекта запроектированы необходимые элементы благоустройства, детские и спортивные площадки, пешеходные тротуары, газоны, контейнерная площадка, автостоянка. Здание состоит из 4 секций различной конфигурации и представлено Г-образной</p>

	формой: Габаритные размеры Секции 1 в осях «А-Е/1-7»:16,6х20,4 м. Габаритные размеры Секции 2 в осях «А-Е/7-15»:16,6х20,4 м. Габаритные размеры Секции 3 в осях «А-Е/19-27»:16,6х18,6 м. Габаритные размеры Секции 4 в осях «А-Е/30-37»:16,6х20,8 м.
--	--

Глава города Коврова		Е.В. Фомина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись 	инициалы, фамилия

Кому ООО Специализированный Застройщик

«СК Континент Центральный»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
601611, г. Ковров, Владимирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 216
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения №33-RU333303000-0000000000002477-2020 от 29.12.2020)

(взамен разрешения №33-RU333303000-0000000000002498-2021 от 20.02.2021)

Дата 19.03.2021

				№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-					
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	0	3	-	2	0	2	1		

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-068219-2020 от 25.12.2020г. № 33-2-1-2-004518-2021 от 04.02.2021г. (корректировка 1) № 33-2-1-2-010915-2021 от 12.03.2021г. (корректировка 2)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:014802:115	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:014802	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33303000-0000000000003003, подготовлен Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации г. Коврова от 26.02.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Континент» 2020г. Проектная документация разработана ООО «Континент» 2021г. (корректировка 1) Проектная документация разработана ООО «Континент» 2021г. (корректировка 2)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	11700	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	48000	10637
	Количество этажей (шт.):	9-10-11-10	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	3000
	Площадь застройки (кв. м):	1540	Высота (м):
	Иные показатели	Вместимость (чел.): - Строительство многоэтажного, четырехсекционного, многоквартирного жилого дома переменной этажности (количество этажей 9-10-11-10) со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной. Общее количество квартир – 111, в т.ч. 1-комнатных – 15 кв.; 2-комнатных – 62 кв., 3-комнатных – 34 кв. Общая площадь жилого здания-11700 кв.м; Общая площадь квартир с учетом площади лоджий без понижающего коэффициента-8462,6кв.м. На территории объекта запроектированы необходимые элементы благоустройства, детские и спортивные площадки, пешеходные тротуары, газоны, контейнерная площадка, автостоянка. Здание состоит из 4 секций различной конфигурации и представлено Г-	

образной формой:
 Габаритные размеры Секции 1 в осях «А-Е/1-7»:16,6х20,4 м.
 Габаритные размеры Секции 2 в осях «А-Е/7-15»:16,6х20,4 м.
 Габаритные размеры Секции 3 в осях «А-Е/19-27»:16,6х18,6 м.
 Габаритные размеры Секции 4 в осях «А-Е/30-37»:16,6х20,8 м.
 Жилая площадь квартир 3251,4 кв.м.
 Общая площадь квартир 7822,2 кв.м.
 Приведенная площадь квартир 8146,2 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 1150,1 кв.м.
система водоснабжения на основании технических условий для присоединения УП №236 от 15.12.2020г. ОАО «ЗиД»;
сети водоотведения – на основании технических условий для присоединения УП №237 от 15.12.2020г. ОАО «ЗиД»;
электроснабжение – на основании технических условий №1241 от 17.04.2020г., и изменений, внесенных в технические условия от 21.01.2021 № 46 выданных РЭС г.Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область»;
газификация – на основании технических условий №4/1/з на подключение (технологическое присоединение) АО «Газпром газораспределение Владимир»;
наружные сети связи – на основании технических условий №1221 от 17.04.2020г. от ООО «Интех».

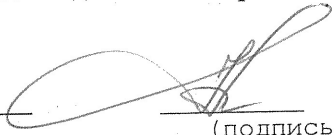
5.	Адрес (местоположение) объекта	Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Комсомольская, дом 1а
----	--------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "20" марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

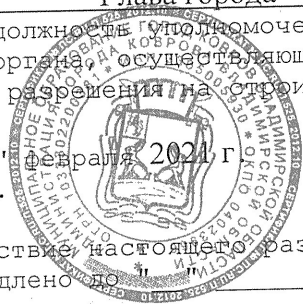


(подпись)

Е.В.Фомина

(расшифровка подписи)

"20" февраля 2024 г.
 М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " _____ 20__ г.
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому ООО Специализированный Застройщик

«СК Континент Центральный»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
601611, г. Ковров, Владимирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 216
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения №33-РУ333303000-0000000000002477-2020 от 29.12.2020)

Дата 20.02.2021

			№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	9	8	-	2	0	2	1

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

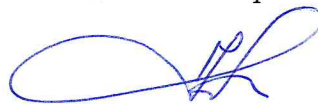
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-068219-2020 от 25.12.2020г. № 33-2-1-2-004518-2021 от 04.02.2021г. (корректировка 1)

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:014802:115	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:014802	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33303000-0000000000003003, подготовлен Управлением благоустройства и строительной-разрешительной документации г. Коврова от 26.02.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Континент» 2020г. Проектная документация разработана ООО «Континент» 2021г. (корректировка 1)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	11700	Площадь участка (кв. м): 10637
	Объем (куб. м):	48000	в том числе подземной части (куб. м): 3000
	Количество этажей (шт.):	9-10-11-10	Высота (м): 37,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1540	
	Иные показатели	Строительство многоэтажного, четырехсекционного, многоквартирного жилого дома переменной этажности (количество этажей 9-10-11-10) со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной. Общее количество квартир – 111, в т.ч. 1-комнатных – 15 кв.; 2-комнатных – 62 кв., 3-комнатных – 34 кв. Общая площадь-11700 кв.м; Общая площадь квартир с учетом площади лоджий без понижающего коэффициента-8462,6кв.м. На территории объекта запроектированы необходимые элементы благоустройства, детские и спортивные площадки, пешеходные тротуары, газоны, контейнерная площадка, автостоянка. Здание состоит из 4 секций различной конфигурации и представлено Г-образной формой:	

	<p>Габаритные размеры Секции 1 в осях «А-Е/1-7»:16,6x20,4 м. Габаритные размеры Секции 2 в осях «А-Е/7-15»:16,6x20,4 м. Габаритные размеры Секции 3 в осях «А-Е/19-27»:16,6x18,6 м. Габаритные размеры Секции 4 в осях «А-Е/30-37»:16,6x20,8 м. Жилая площадь квартир 3251,4 кв.м. Общая площадь квартир 7822,2 кв.м. Приведенная площадь квартир 8146,2 кв.м. Площадь нежилых помещений 1150,1 кв.м. <u>система водоснабжения</u> на основании технических условий для присоединения УП №236 от 15.12.2020г. ОАО «ЗиД»; <u>сети водоотведения</u> – на основании технических условий для присоединения УП №237 от 15.12.2020г. ОАО «ЗиД»; <u>электропитание</u> – на основании технических условий №1241 от 17.04.2020г., и изменений, внесенных в технические условия от 21.01.2021 № 46 выданных РЭС г.Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область»; <u>газификация</u> – на основании технических условий №4/1/з на подключение (технологическое присоединение) АО «Газпром газораспределение Владимир»; <u>наружные сети связи</u> – на основании технических условий №1221 от 17.04.2020г. от ООО «Интех».</p>												
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта</p> <p>Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Комсомольская, дом 1а</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="212 1003 893 1093">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="893 1003 1423 1093"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1093 893 1160">Протяженность:</td> <td data-bbox="893 1093 1423 1160"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1160 893 1249">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="893 1160 1423 1249"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1249 893 1339">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="893 1249 1423 1339"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1339 893 1429">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="893 1339 1423 1429"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1429 893 1478">Иные показатели:</td> <td data-bbox="893 1429 1423 1478"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до "20" марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава города
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

Е.В.Фомина
(расшифровка подписи)

20 февраля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.
М.П.



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью
3 (три) листов (а)
Инженер строительно-разрешительного
отдела управления благоустройства и
строительно-разрешительной документации
администрации г. Коврова
Е.Ю. Ермолаева Ермолаева Е.Ю.
« 20 » 02 2021г.

Кому ООО Специализированный Застройщик

«СК Континент Центральный»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
601611, г. Ковров, Владимирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 216
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.12.2020

	№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	7	7	-	2	0	2	0

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 33-2-1-3-036075-2020 от 04.08.2020

	заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:014802:115		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:014802		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33303000-0000000000003003, подготовлен Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации г. Коврова от 26.02.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Континент» 2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: многоквартирный жилой дом			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11700	Площадь участка (кв. м):	10637
	Объем (куб. м):	48000: - в том числе выше 0,000-45000 -в том числе ниже 0,000-3000	в том числе подземной части (куб. м):	3000
	Количество этажей (шт.):	9-10-11-10	Высота (м):	37,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1540		
	Иные показатели	Строительство многоэтажного, четырехсекционного, многоквартирного жилого дома переменной этажности (9-10-11-10) со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями общественного назначения и крышной котельной. Общее количество квартир – 111, в т.ч.		

	<p>1-комнатных – 15 кв.;</p> <p>2-комнатных – 62 кв.;</p> <p>3-комнатные – 34 кв.</p> <p>На территории объекта запроектированы необходимые элементы благоустройства, детские и спортивные площадки, пешеходные тротуары, газоны, контейнерная площадка, автостоянка. Здание состоит из 4 секций различной конфигурации и представлено Г-образной формой:</p> <p>Габаритные размеры Секции 1 в осях «А-Е/1-7»:16,6х20,4 м.</p> <p>Габаритные размеры Секции 2 в осях «Б-Е/2/7-15»:16,6х20,8 м.</p> <p>Габаритные размеры Секции 3 в осях «Б-Е/16-30»:15,1х18,6 м.</p> <p>Секция поворотная.</p> <p>Габаритные размеры Секции 4 в осях «А-Е/30-37»:16,6х20,8 м.</p> <p>Жилая площадь квартир 3251,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 7822,2 кв.м.</p> <p>Приведенная площадь квартир 8146,2 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений 1150,1 кв.м.</p>												
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта</p> <p>Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Комсомольская, дом 1а</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до "29" марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В.Фомина

(расшифровка подписи)

"29" декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " * " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

3 (214) листов (в)

Инженер проектно-разрешительного
отдела управления для устройства и
строительно-разрешительной документации
администрации г. Коврова

О.В. Мерзлякина О.В.
« 23 » 2020г.

