

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бэст Торг», юр. адрес: г. Москва, Загородное шоссе, д. 5, корп. 1  
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11.2020

№ 23-301000-59-2020

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29а / ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка 2» VII этап строительства: жилой дом тип 4 (Литер 1, Литер 2), количество домов – 2 шт.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, 29, корпус 1, ул. Мирная, 29, корпус 2, справки от 08.06.2020 г. № 17-706/20-30, № 17-703/20-30 о присвоении адреса, выданные управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:107

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-313, дата выдачи: 18.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	Корпус 1	38115,00	18320,00
	Корпус 2		18320,00
в том числе подземной части	Корпус 1	4641,00	2324,72
	Корпус 2		2324,72
Общая площадь	Корпус 1	11621,60	6092,70
	Корпус 2		6090,50
Площадь нежилых помещений	Корпус 1	924,40	462,70
	Корпус 2		462,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2 здания, 7 сооружений	2 здания, 7 сооружений
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирные дома корпус 1, корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 1 Корпус 2	кв. м	8257,60	4107,80 4104,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Корпус 1 Корпус 2	кв. м	2412,0	1194,2 1195,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Корпус 1 Корпус 2	шт./кв. м	176/ 8257,60	88/4107,80 88/4104,60
1-комнатные Корпус 1 Корпус 2	шт./кв. м	176/ 8257,60	88/4107,80 88/4104,60
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 1 Корпус 2	кв. м	9209,60	4519,00 4514,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты Корпус 1 Корпус 2	шт.	1 1	1 1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники Корпус 1 Корпус 2	шт.	1 1	1 1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:	кв. м м м м м м	-	<i>2БКТП 10/0,4 кВ – площадь 24,9 Наружные сети (протяженность): - электроснабжения 10кВ – 601; - электроснабжения 0,4кВ – 1664; - наружного освещения – 1989; - водоснабжения – 2321; - водоотведения – 2814; - теплоснабжения – 1446.</i>
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1		«В»	«В»
Корпус 2		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Корпус 1		49,245	33,81
Корпус 2		49,245	34,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	стены кровля	-	<i>техновент 70мм техноплекс 100 мм</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий:  
2 шт. – многоквартирные дома, сооружения 7 шт: *от 07 июля 2020 г., 29 июня 2020 г., 13 июля 2020 г., 01 сентября 2020 г.*, подготовленных кадастровым инженером – *Ковальчук Павел Александрович* – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 г., выданный *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров *21 марта 2016 г.*

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

А.П. Кухтиев



" 20 " 20 10 г.

*[Handwritten signature]*

Пронумеровано и прошнуровано

*[Handwritten signature]* листа(-ов)

Заместитель руководителя  
МБУ «Управление архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования  
город-курорт Анапа»



*[Handwritten signature]* В.Л. Ашихмин