

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ТехноСтройОлимп»

ОГРН 1057748065550 ИНН 7709628581 КПП 770201001

Адрес места нахождения юридического лица: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр.1

---

*Третье ноября две тысячи пятнадцатого года*

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

*по строительству жилого дома (поз. №7) по адресу:*

*Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33*

#### **Статья 1. Информация о застройщике**

**1. Наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройОлимп».

**2. Место нахождения Застройщика:**

Юридический адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 304.

Почтовый (**фактический**) адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 304.

Телефон/факс: (495) 748-02-26, (495) 234-54-27.

**3. Режим работы Застройщика:**

Понедельник-пятница с 09.30 до 18.00 ч. Суббота и воскресенье - выходные.

**4. Информация о государственной регистрации Застройщика:**

ООО «ТехноСтройОлимп» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 01 сентября 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057748065550.

**5. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:**

Участники общества – физические лица, граждане РФ:

Поставничева Ирина Владимировна – 100% голосов

**6. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** нет

**7. Информация о лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Деятельность не подлежит лицензированию.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.77.11644.07.2013, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей» 19.07.2013 г.

**8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Дебиторская задолженность на 01.10.2015 года: 5 834 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность на 01.10.2015 года: 440 775 тыс. рублей;

Балансовая стоимость активов на 01.10.2015 года: 508 044 тыс. рублей;

Финансовый результат на 01.10.2015 года: 300 тыс. рублей.

#### **Статья 2. Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома (поз. №7) по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33.

**2. Этапы строительства:**

Начало строительства: III квартал 2015 года.

Планируемый срок окончания строительства Объекта долевого строительства и ввода Дома в эксплуатацию - 31 марта 2017 года.

Срок передачи квартир участникам долевого строительства – не позднее 9 (девяти) месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию.

**3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0973-14 утверждено 16.09.2014 г. Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

**4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50515102-01/2014-40 от 29 сентября 2014 года, выданное Администрацией городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области.

**5. Права Застройщика на земельный участок:**

Договор № 268 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 11 ноября 2013 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17 декабря 2013 года № 50-50-19/050/2013-828.

**6. Местоположение строящегося многоквартирного дома:**

Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33.

**7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Всего: **43** квартиры общей площадью **1 439,98** кв.м., из них:

Тип квартиры (количество комнат)	Количество квартир
1-комнатная	38
2-комнатная	5

**8. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Нежилые помещения проектом не предусмотрены.

**9. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:**

Планируемый срок окончания строительства и ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 31 марта 2017 года.

Срок передачи квартир участникам долевого строительства – не позднее 9 (девяти) месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию.

**11. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая ориентировочная стоимость строительства (создания) многоквартирного дома на дату составления настоящей декларации составляет 69 498 828,00 (Шестьдесят девять миллионов четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей.

**12. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:**

Администрация городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области.

**13. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:**

ГУП МО «МОБТИ»;

ФФ ГУЗ «ЦГЭ МО» Рузского района;

ОАО «МОЭСК»

ООО «Рузские тепловые сети»

Администрация г. п.Тучково Рузского муниципального района Московской области

**14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

**15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектировщики:

1. ООО «Управление проектных работ №2 «Агропроект»: г. Клин, ул. Гагарина, д. 28

Генеральный подрядчик:

ООО «СтройАльянс».

**16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Участнику долевого строительства (в котором в качестве выгодоприобретателя выступает Участник долевого строительства) со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 109457, город Москва, улица Окская, дом 13, офис 4501, лицензия на осуществление страховой деятельности: СИ № 0072 от 17.07.2015 года.

**17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор  
ООО «ТехноСтройОлимп»



В.А. Гуськов