

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Брусника». Специализированный за-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
стройщик»  
 полное наименование организации - для  
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 37/05  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 6671382990

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-30-2021 от 04.03.2021,

№ 54-Ru54303000-30и-2022 от 18.05.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 30и 1- 2022

Дата 11.08.2022

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»; Общество с ограниченной ответственностью</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Негосударственная экспертиза НСО»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> <i>«Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-036502-2020 от 05.08.2020;</i> <i>№ 29-01-21 от 27.01.2021;</i> <i>№ 54-2-1-2-0129-2021 от 16.04.2021;</i> <i>№ 54-2-1-2-027012-2022 от 29.04.2022;</i> <i>№ 54-2-1-3-055026-2022 от 05.08.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074630:353</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074630</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.04.2022</i> <i>№ РФ-54-2-03-0-00-2022-0419.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i> <i>«Конструкторское бюро «Кульман»,</i> <i>2020 год, шифр: NSK.ZRN01.PD;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> <i>«Научно-инженерное предприятие Проектирование», 2020 год,</i> <i>шифр: NSK.ZRN-PD-KR;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Брусника».</i>



		<i>Специализированный застройщик», 2022 год, шифр: NSK.DKB06.1.PD; 2022 год, NSK.DKB06.PD; Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ», 2022 год, шифр: БСЗ-19-01-22</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</i></b>		
	Общая площадь (кв. м):	21256,87	Площадь участка (кв. м): 13006,0
	Объем (куб. м):	88304,45	в том числе подземной части (куб. м): 13228,36
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 85,82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	783	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8801,16 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8397,81 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8084,66 кв. м, количество квартир – 101, в том числе: студии 17/ 560,41 кв. м, 1-комнатные – 26/ 1912,66 кв. м, 2-комнатные – 46/ 4094,09 кв. м, 3-комнатные – 12/ 1517,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 12704,7 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 7160,14 кв. м, общая площадь</i>	

	<i>встроенно-пристроенных помещений – 5544,56 кв. м, в том числе: общая площадь кладовых – 98,01 кв. м, количество кладовых – 22, общая площадь машино-мест – 2106,77 кв. м, количество машино-мест – 153, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 3341,20 кв. м, в том числе: общая площадь офисов – 3341,20 кв. м, количество офисов – 8. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b><i>Блок-секции №№ 2–9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	38689,91	Площадь участка (кв. м):	13006,0
Объем (куб. м):	148816,53	в том числе подземной части (куб. м):	48371,17
Количество этажей (шт.):	9-11	Высота (м):	40,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3883,63		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 20775,92 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом) – 19371,43 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18652,98 кв. м, количество квартир – 258, в том числе: квартиры-студии – 22/656,76 кв. м, 1-комнатные – 86/3590,27 кв. м, 2-комнатные – 80/6631,45 кв. м, 3-комнатные – 66/7057,81 кв. м, 4-комнатные – 4/716,69 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 14111,23 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 8180,75 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 5930,48 кв. м, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 2530,62 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 19, общая площадь кладовых – 944,90 кв. м, количество кладовых – 246, общая площадь машино-мест – 2454,96 кв. м, количество машино-мест – 183. Количество этапов строительства – 2</i>		



5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" августа 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: NSK.DKB06.2.PD-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " августа 2022 г.

М.П.



  
(подпись)

И. В. Бокова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.