

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Новин квартал»

полное наименование организации – для

625003, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Кирова, дом 40

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 марта 2017 г.

№ 72-304-436-2012

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилого дома ГП-4. «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская – 50 лет Октября в г. Тюмень»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57а, корпус 1; улица 50 лет Октября, дом 57а, корпус 1, помещение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 20.05.2016 № 1142-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 16.11.2016 № 2799-АР о внесении изменения в приказ о присвоении адреса от 20.05.2016 № 1142-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0221003:6719

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-436-рс, дата выдачи 21.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	205786,25	212487,0
в том числе надземной части	куб. м	170797,79	174118,0
Общая площадь	кв. м	51697,46	53525,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6592,47	6358,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в подземном паркинге	шт.	200	200
Количество помещений – кладовые багажа клиентов	шт.	138	138
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34416,31	34025,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	16992,1
Количество этажей	шт.	13-15-17,	14-18
в том числе подземных		кроме того подвал	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	558 / 34416,31	558 / 34025,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	181 / 7130,33	181 / 7049,3
2-комнатные	шт./кв. м	206 / 12933,17	206 / 12786,2
3-комнатные	шт./кв. м	171 / 14352,81	171 / 14189,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36924,01	36532,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Тепловая сеть			
Протяженность	м	119	119
Условный диаметр трубопровода	мм	2d89, 2d133	2d89, 2d133
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	2	2
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	26	26
Условный диаметр трубопровода	мм	2d315	2d315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен

Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	190	190
Условный диаметр трубопровода	мм	d250	d250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество колодцев	шт.	11	11
Количество вводов	шт.	11	11
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	835	835
Марка кабеля	мм	АВБбШв-1-4x25	АВБбШв-1-4x25
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество светильников	шт.	49	49
Напряжение	кВ	0,4	0,4
Телефонная канализация			
Протяженность	м	116	116
Материал трубы		ПВХ 110	ПВХ 110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество колодцев	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Протяженность	м	417	417
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d315, d500	d250, d315, d500
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество колодцев	шт.	18	18
Количество вводов	шт.	6	6
Количество дождеприемников	шт.	5	5
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		Монолитный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Из мелких бетонных блоков - монолитный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,01397	0,01397
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минерализованная вата 150 мм.	Минерализованная вата 150 мм.
Заполнение световых проемов		Окна из алюминиевых профилей, двухкамерные стеклопакеты	Окна из алюминиевых профилей, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 07.02.2017, подготовленных кадастровым инженером Валуенко Михаилом Леонидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.04.2014 № 72-14-685, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 27.05.2014 №ВХ/ОП/073884; от 09.02.2017, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023294.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)



" 07 " марта 20 17 г.



Пронумеровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
Администрации города Томска

Р. Н. Кухарук