

СМ

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика
«Новоостровский»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660021, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Профсоюзов,
д. 3, стр. 57
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460112148
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.05.2022

№ 24-RU24308000-72-2022

Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс №5 в III квартале жилого района «Новоостровский». Жилые дома №5.1, №5.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, паркингом и инженерное обеспечение. 2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРАССЕТИ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-026005-2022 от 26.04.2022 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196:3921	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2022-0265 от 05.03.2022 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЕНИСЕЙСТРОЙ», 2022 г., шифр: 18-21/2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс №5 в III квартале жилого района «Новоостровский». Жилые дома №5.1, №5.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, паркингом и инженерное обеспечение. 2 этап строительства»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 21074,00
	Объем (куб. м):	117944,6	в том числе подземной части (куб. м): 4388,6
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1649,9	
	Иные показатели:	этажность – 24; количество квартир – 305 шт., в том числе: однокомнатных – 44 шт., двухкомнатных – 145 шт., трехкомнатных – 111 шт., четырехкомнатных – 1 шт., пятикомнатных – 4 шт.; площадь жилого здания – 33621,1 м2; общая площадь квартир – 20628,8 м2; площадь квартир – 19699,5 м2; жилая площадь квартир – 10472,1 м2; количество встроенных нежилых помещений (общественной организации) -	

		11 шт.; площадь встроенных нежилых помещений – 1223,9 м2; полезная площадь встроенных нежилых помещений – 1176,3м2; расчетная площадь встроенных нежилых помещений – 1154,6 м2.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” мая 20 28 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 06 ” 05. 2022 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.