

Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«Группа компаний «Объединение строителей Тулы - 3»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300041, Тульская обл., г. Тула, Черниковский пер.,
полное наименование организации - для
дом 4, офис 107/этаж 1, здание
юридических лиц), его почтовый индекс
АДМИНИСТРАТИВНОЕ
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«14» февраля 2022 г.**

N 71-RU71326000-04-2022

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | <u>Строительство объекта капитального строительства</u> | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СУВОРОВСКИЙ» (Дом №32) по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----|--|--|
| | проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | «АкадемЭкспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-007677-2022 от 11.02.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:14:030501:12143 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:14:030501 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №РФ-71-2-26-0-00-2021-4103 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 09.12.2021 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации города Тулы от 21.01.2014 № 69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тулы от 31.05.2016 №2325, от 15.12.2017 №4307, от 28.06.2018 №2230, от 29.10.2019 №3785, от 13.09.2021 №1398, от 02.12.2021 №1563 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, | проектная документация (шифр 60/21-1) разработана ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» в 2021 г. |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10526,0 | Площадь участка (кв. м): 6153,0 |
| | Объем (куб. м): | 38642,2 | в том числе подземный (куб. м): 1705,44 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 710,0 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6687,68 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 7193 кв.м; Общее количество квартир – 137 шт.; Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 36936,8 куб.м; Общая нормируемая площадь – 5973,6 кв.м | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Тульская область, Ленинский р-н | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | - | |
| | Протяженность: | - | |

| | |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |
| | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " ноября 2022 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 60/21-1-Р6-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.