



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-219-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Репина 24»
2.2.2. ИНН:	6658532894
2.2.3. ОГРН:	1206600013564
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	31-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Репина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304005:57
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8254,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.11.2020
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-1236
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро

	«План Б»
5.2.2. ИНН:	6658465359
5.2.3. ОГРН:	1156658000190
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	25.07.2022
6.1.2. Номер:	66-2-1-3-050015-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.09.2022
6.3.2. Номер:	05-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Матвеев Владимир Иванович (регистрационный номер П-060992)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	31-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1601,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь жилого дома выше уровня земли (для подсчета КСИТ) (кв. м):	32765,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	376
7.1.11. в том числе квартир, в т.ч. (штук):	376
- студий	30
- однокомнатных	124
- двухкомнатных	136
- трехкомнатных	78
- четырехкомнатных	8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	32

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	97,0

7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого дома, в т.ч. (куб. м): 116626 - надземной части (куб. м): 111081 - подземной части (куб. м): 5005 Площадь помещений жилого дома, в т.ч. (кв. м): 29924 - общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов) (кв. м): 23061 - помещения общего пользования (вестибюли, коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбуры, колясочные, помещения уборочного инвентаря помещение консьержа, переходные лоджии, без учета помещений подвала, чердака и надстроек) (кв. м): 4483 - площадь помещений подвала, в т.ч. (кв. м): 1019 - площадь/количество кладовых жильцов (кв. м/шт.): 284/74 - площадь помещений чердака и надстроек (кв. м): 732 - площадь офисов (кв. м): 629 Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) (кв. м): 21915 Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м): 20771</p>
--------------------------	---

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (наземная часть) (кв. м):	275,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (с учетом лестницы и технических помещений, расположенных в объеме технического подвала жилых секций) (кв. м):	3691,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	128 машино-мест + 2 мото-места
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 13889</p> <p>- надземной части (куб. м): 853</p> <p>- подземной части (без учета технических помещений, расположенных в объеме технического подвала жилых секций) (куб. м): 13036</p> <p>Площадь сооружений выше уровня земли по внутренней грани наружных стен (для подсчета КСИТ) (кв. м): 249</p> <p>Площадь помещения для хранения автомобилей (кв. м): 3347</p> <p>Площадь технических помещений (кв. м): 49</p> <p>Площадь двухпутной рампы (кв. м): 295</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 11 лист(а) X

Д. А. Погодин

