



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Мамина-  
Сибиряка, д. 70, оф. 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 02.03.2018

№ RU 66302000-954-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксового типа (№ 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр экспертиз"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0469-17 от 06.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705001:109
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-10924 от 31.07.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Экспертный центр проектных решений" "Многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом по ул. Новгородцевой в Кировском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 08/04-2017-..., 2017)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксвого типа (№ 3 по ПЗУ)</b>	

Общая площадь, в том числе (кв.м.)	40406,84	Площадь участка (кв.м.)	8676,0
- площадь паркинга (кв.м.)	7305,2		
Объем (куб.м.)	135214,22	в том числе подземной части (куб.м.)	17497,29
Количество этажей (шт.)	2-19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	200
Площадь застройки (кв.м.)	5850,36		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)		375	
общая площадь квартир (кв.м.)		19834,72	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1714,89	
<b>трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	8676,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
<b>Иные показатели:</b>			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1600	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	<b>Иные показатели:</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.03.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08/04-2017-00-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ М.М. Волков

<< 2 >> март 2018г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-954-2017 от 29.12.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-4848 от 20.03.2015



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
  
Министр (подпись) \_\_\_\_\_) листов  
М.М. Волков