

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Капиталстрой-групп»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 83, кв. 55
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.10.2015 г.

№ 23 - 301000 - 93 - 2015

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Магнолия» по ул. Крылова, 15 в г-к Анапа. Корректировка. 1-й корпус.
(Первый этап строительства)»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 15, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресная справка от 18 мая 2015 года №1405 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:0101054:92

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 15, корп. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-140, дата выдачи: 17.05.2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	45043,0	45043,0
в том числе надземной части	куб. м	41026,0	41026,0
Общая площадь	кв. м	15147,0	13196,4

Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9352,3	9312,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146/9352,3	146/9312,8
1-комнатные	шт./кв. м	56/2282,1	56/2280,9
2-комнатные	шт./кв. м	58/3776,0	58/3751,3
3-комнатные	шт./кв. м	23/2308,7	23/2298,8

4-комнатные	шт./кв. м	9/981,5	9/981,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9789,1	9893,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация, радификация, диспетчеризация, вентиляция	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация, радификация, диспетчеризация, вентиляция
Лифты	шт.	3	3
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундамента		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		30,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пеноизол, Пеноплекс
Заполнение световых проемов			Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23 сентября 2015 года, №б/н, кадастровый инженер Нехтий Зинаида Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-294, выдан 17 января 2011 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, 17 января 2011 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)




(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

