

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«Стройтехнолоджи»

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Советская, д. 55/10, этаж 2, пом. 4

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 октября 2020 г.

№ 72-304-286-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая – Тарманская – Земляной Вал – Мичурина»

Здание ГП-6

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 2-ая Луговая, дом 22, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 27.04.2017 № 1106-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:613

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-286-2017, дата выдачи 27.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25565,0	24384,0
в том числе надземной части	куб. м	23575,0	22402,0
Общая площадь	кв. м	6050,43	6319,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	556,06	555,15
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество индивидуальных кладовых / общая площадь	шт./кв.м	64 / 233,27	64 / 240,0
Количество помещений с 2-9 этажи, всего в том числе:	шт.	88	88
Студии		32	32
1-комнатные		24	24
2-комнатные		24	24
3-комнатные		8	8
Вместимость			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	28	28
Марка кабеля		2ПвБШвнг(А)-LS 4x240	2ПвБШвнг(А)-LS 4x240
Напряжение	кВ	0,4	0,4
Канализационная сеть			
Протяженность	м	20	20
Условный диаметр	мм	225	225
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	52	52
Условный диаметр	мм	110	110

Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Ливневая канализационная сеть			
Протяженность	м	97	97
Условный диаметр	мм	250	250
Условия прокладки		подземная	Подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Ж/б каркас, наружные стены многослойные на гибких связях: керамзитобетонные блоки с утеплителем, облицованные НРЛ панелями, кирпичом	Ж/б каркас, наружные стены многослойные на гибких связях: керамзитобетонные блоки с утеплителем, облицованные НРЛ панелями, кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б	Монолитное ж/б
Материалы кровли		Плоская с организованным внутренним водостоком	Плоская с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	82,92	87,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 13.08.2020, подготовленного кадастровым инженером Валуенко Михаилом Леонидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.04.2014 № 72-14-685, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 27.06.2016; от 15.07.2020, подготовленных кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 20 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени

В.С. Третьяков

