

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Максстрой»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664074, г. Иркутск, ул. Игошина, 3  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 апреля 2021 г.

№ 38-ru38303000-17-2021

### **I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### **градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### **администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

### **и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной**

капитального строительства в соответствии

### **в Свердловском районе г. Иркутска**

с проектной документацией,

### **1 этап строительства, 2 пусковой комплекс**

кадастровый номер объекта)

**Многоквартирный дом. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Бородина, дом 7. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 25.01.2019 г. №955-08-101/9**

**Автостоянка. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Бородина, строение 7/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 25.01.2019 г. №955-08-102/9**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000027:22245

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-215-2018 дата выдачи 20.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>					
<b>1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Здание жилое (б/с 2.1, 2.2, 2.3), автопарковка (блок 2.4)</b>					
		<b>План</b>		<b>Факт</b>	
		Здание жилое (б/с 2.1, 2.2, 2.3)	Автопарковка. Блок 2.4	Здание жилое (б/с 2.1, 2.2, 2.3)	Автопарковка. Блок 2.4
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	68895,71	15197	68941,0	15197
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	65112,24	6417	65163,0	6417
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	22426,6	4218,52	22426,6	4218,5
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.				
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.				
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	7		7	
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
		<b>Автопарковка (блок 2.4)</b>			
		<b>План</b>		<b>Факт</b>	
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей		2		2	
в том числе подземных		1		1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон	
Материалы стен		железобетон		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон	
Материалы кровли					
Иные показатели					
Количество м/мест	шт.	94		94	
2.2. Объекты жилищного фонда					
		<b>Здание жилое (б/с 2.1, 2.2, 2.3)</b>			
		<b>План</b>		<b>Факт</b>	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	14115,87		14109,8	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м.	3614,9		3618,5	

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	285/14115,87	285/14109,8
1-комнатные	шт./кв. м.	149/5764,2	149/5760,1
2-комнатные	шт./кв. м.	102/5786,5	102/5784,7
3-комнатные	шт./кв. м.	34/2565,17	34/2565,0
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	14741,01	14756,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Сети канализации – 142 м.; Сети водоснабжения – 192 м.; Сети теплоснабжения – 137 м.; Сети электроснабжения – 202 м.; Сети наружного освещения – 161 м.	
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные, монолитный железобетонный ростверк	свайные, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь, пенополистирол, техноэласт	технониколь, пенополистирол, техноэласт
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		<b>111,67</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов			<b>Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (Многokвартирный дом) – подготовлен 05.03.2021 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

Здания (Автопарковка) – подготовлен 05.03.2021 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

Сооружения «Сети канализации» – подготовлен 05.03.2021 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

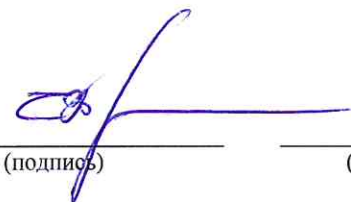
Сооружения «Сети водоснабжения» – подготовлен 05.03.2021 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

Сооружения «Сети теплоснабжения» – подготовлен 05.03.2021 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

Сооружения «Сети электроснабжения» – подготовлен 05.03.2021 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

Сооружения «Сети наружного освещения» – подготовлен 05.03.2021 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.В. Заблоцкая  
(расшифровка подписи)

16 2021

М.П.



Отдел выдачи разрешительной  
документации департамента реализации  
градостроительной политики комитета  
по градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Прошито, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах

