



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Синара-Девелопмент",
620026, г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, строение 51, помещение
271

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 17.12.2021г. № 697-П)

Дата 07.12.2021

№ RU 66302000-2440-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	три секции (секции № 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) жилого дома № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 2.3 по ПЗУ); 1 секция жилого дома № 2 (№ 2.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 2.3, с крышной газовой котельной - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО Управление государственной экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-071580-2021 от 29.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0610024:291	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0610024	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0496 от 17.08.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро ОСА "Первая очередь застройки (ЖД1, ЖД2) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта-Екатеринбургской кольцевой автодороги "Екатеринбург-Кольцово" - ул. Чистой в городе Екатеринбурге". (шифр: СД-21820-32-5 -...,2020 с изм. 4 от 11.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	три секции (секции № 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) жилого дома № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 2.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	15044,5	Площадь участка (кв.м.) 9866,0

Объем (куб.м.)
Количество эт (шт.)
Высота (м.)
Площадь заст (кв.м.)
Иные показат
Площадь встр помещений, в - площадь вст (кв.м.) - площадь хоз:
количество кв
общая площад
количество хо
1 секция жил секцию № 2.3
Общая площа (кв.м.)
Объем (куб.м.)
Количество эт (шт.)
Высота (м.)
Площадь заст (кв.м.)
Иные показат
Площадь встр помещений, в - площадь хоз:
количество кв
общая площад
количество хо
мощность газс
Адрес (местоп
Краткие проек
Категория (кл
Протяженность
Мощность (пр грузооборот, и
Тип (КЛ, ВЛ, Л
линий электрс
Перечень конк оказывающих

рственной

29.11.2021

96 от города

ОСА "Первая Д2) квартала ки в районе дах нбургской еринбург-оде -21820-32-5

объекта введении конструктивные и

енно-1-го этажа

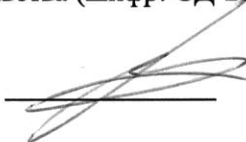
6,0

Объем (куб.м.)	51850,86	в том числе подземной части (куб.м.)	5862,06
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1850,6		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		1328,29	
- площадь встроенно-пристроенных офисов (кв.м.)		757,83	
- площадь хозяйственных кладовых (кв.м.)		570,46	
количество квартир (шт)		215	
общая площадь квартир (шт.)		8143.02	
количество хозяйственных кладовых (кв.м.)		119	
1 секция жилого дома № 2 (№ 2.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 2.3, с крышной газовой котельной - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	11169,97	Площадь участка (кв.м.)	9866,0
Объем (куб.м.)	38658,45	в том числе подземной части (куб.м.)	2593,45
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	48,75	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	704,9		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		164,89	
- площадь хозяйственных кладовых (кв.м.)		164,89	
количество квартир (шт)		184	
общая площадь квартир (шт.)		7219,24	
количество хозяйственных кладовых (кв.м.)		34	
мощность газовой котельной (кВт*шт)		400x2 500x2	
Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург	
Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)		-	
Протяженность (м.)		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 07.10.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СД-21820-32-5-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 7 >> декабря 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2440-2021 от 07.12.2021



Прошито 2 (два) листов
Министр А.И. Дудкин

