

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика (ФИО - для граждан,  
 ответственностью специализированный  
 полное наименование организации -  
 для юридических лиц),  
 застройщик "Градстрой", 624250,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
 Свердловская обл., г. Заречный,  
 ул. 9 Мая, д. 3, оф. 3,  
 lbereg-zarechny@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

**«29» декабря 2020 г.**

**№ 66-37-21-2020**

**И. Администрация городского округа Заречный**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
 в лице **Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича,**  
 или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
 действующего на основании Устава городского округа Заречный,  
 самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
 "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального  
 строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
 линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
 при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
 безопасности объекта (ненужные виды объектов зачеркнуть)

**Жилой квартал «Мечта» №П-02-18-АР**  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
 кадастровый номер земельного участка: 66:42:0101034:424;  
 кадастровый номер)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Заречный,  
 г. Заречный, ул. Курчатова, з/у 16  
 (адрес ОКС, в соответствии с гос. адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
 № 66-37-74-2018, от 22.06.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа Заречный.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м.	10677,06	10844,8
в том числе надземной части	куб. м.	10677,06	10844,8
Общая площадь	кв. м	1936,11	2061,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенный помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По-проекту	Фактически
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	машино-мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	эт.	-	-
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1680,0	1657,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	эт.	3	3
в том числе подземных	эт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м.	18/1680,0	18/1657,0
1-комнатные	шт/кв.м.	-	-
2-комнатные	шт/кв.м.	-	-
3-комнатные	шт/кв.м.	-	-
4-комнатные	шт/кв.м.	18/1680,0	18/1657,0
Более чем 4-комнатные	шт/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1765,4	1742,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи ж/б	Сваи ж/б
Материалы стен		теплоблоки	теплоблоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	ГКкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материал стен		-	-
Материал перекрытий		-	-
Материал кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		0,1	0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		100,0	100,0
Заполнение световых проемов		трехкамерный стеклопакет	трехкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 22.12.2020 г.;

Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего: Гордиевских Александр Иванович,  
квалификационный аттестат 66-10-3 от 02.11.2010

**Глава городского округа**

**Заречный**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«29» декабря 2020 г.

М.П. \*



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Захарцев А. В.**

(расшифровка подписи)