

тва  
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"  
(ИНН 6165132507)

(наименование застройщика,  
346731, Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 19

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «31» Октября 2019 г.

№ 61-310-882209-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом башенного типа  
со встроенными помещениями общественного назначения.  
г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "Норд", ж.д. 7***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, 25  
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г.  
Ростова-на-Дону. Распоряжение №2364 от 24.05.2019г.)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0011703:8

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-882203-2018 , дата выдачи 29.06.2018 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40328,90	40275,00
в том числе надземной части	куб. м	35418,10	35364,20
Общая площадь	кв. м	12198,70	11949,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1180,40	1194,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7897,60	7638,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3120,70	3116,30
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160 / 7897,60	160 / 7638,80
Студии	шт./кв. м	32 / 732,80	32 / 704,00
1-комнатные	шт./кв. м	48 / 1976,00	48 / 1908,90
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 2438,40	48 / 2363,70
3-комнатные	шт./кв. м	32 / 2750,40	32 / 2662,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8033,60	7784,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон или газобетонные блоки с наружным утеплением и облицовкой по системе навесного фасада	железобетон или газобетонные блоки с наружным утеплением и облицовкой по системе навесного фасада
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	18	18

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Жилая часть	В (высокий)	В (высокий)
	Поликлиника взрослая	А (очень высокий)	А (очень высокий)
	Поликлиника детская	С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,84 (жилая часть) 53,18 (поликлиника взрослая) 104,93 (поликлиника детская)	39,84 (жилая часть) 53,18 (поликлиника взрослая) 104,93 (поликлиника детская)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление стен - газобетонные блоки, минераловатные плиты "Технониколь Техновент", навесная фасадная система "ФасадOFF", утепление кровли - минераловатные плиты "Технониколь"	Утепление стен - газобетонные блоки, минераловатные плиты "Технониколь Техновент", навесная фасадная система "ФасадOFF", утепление кровли - минераловатные плиты "Технониколь"
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна со стеклопакетами с сопротивлением теплопередаче	Металлопластиковые окна со стеклопакетами с сопротивлением теплопередаче

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.10.2019г., Бугера Наталья Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-642, выдан 16.04.2012г.  
 Реестровый номер – 19875

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Г.В. Мельников**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)



Исполнитель, Уполномоченного сотрудника органа,  
 ответственного за выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию

**31 Октября 2019 г.**