

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000414 от 20.04.2022

ЖК "Облака" 2,3 этапы г.Архангельск, ул.Ф.Абрамова, д. 7, корпус 1

Дата первичного размещения: 19.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭкоСтройТранс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭкоСтройТранс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 164520
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)456-55-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smk29.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smk29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Махов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ЭкоСтройТранс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2902055788
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СМК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2902055788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072902003107
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Махов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-399-294 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290200800423
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Махов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-399-294 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290200800423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5% доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 266,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 230,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 663 454,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Приказ №361 от 28.12.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.08.2020 № RU 29301000-207-2020
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Территориальный округ Майская горка
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Федора Абрамова
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 702,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Территориальный округ Майская горка
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Федора Абрамова
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 3 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 699 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 904,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 504,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 409,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 740,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 455,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 196,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901199579
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-020887-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-023597-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Облака" 2 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Канстрой Северо-Запад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2902072769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29301000-207-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/48 (мг)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060413:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 601,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван-4 шт, урна-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 штук в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Можжевельник обыкновенный в количестве 19 штук, Клен в количестве 1 штука, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автомобилей маломобильных лиц предусмотрено 7 машино-мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-0078-20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 396 159,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 133 457,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 793 401,64 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архкомхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 189_09/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 497 393,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
111	Квартира	2	3	27.20	1	11.92	2.73
112	Квартира	2	3	80.90	3	43.87	2.73
113	Квартира	2	3	63.10	2	35.81	2.73
114	Квартира	2	3	38.80	1	18.06	2.73
115	Квартира	2	3	40.30	1	16.73	2.73
116	Квартира	2	3	38.50	1	19.43	2.73
117	Квартира	2	3	47.20	2	15.17	2.73
118	Квартира	2	3	78.20	3	47.42	2.73
119	Квартира	2	3	31.70	1	12.63	2.73
120	Квартира	3	3	27.20	1	11.92	2.73
121	Квартира	3	3	80.90	3	43.87	2.73
122	Квартира	3	3	63.10	2	35.81	2.73
123	Квартира	3	3	38.80	1	18.06	2.73
124	Квартира	3	3	40.30	1	16.73	2.73
125	Квартира	3	3	38.50	1	19.43	2.73
126	Квартира	3	3	47.20	2	15.17	2.73
127	Квартира	3	3	78.20	3	47.42	2.73
128	Квартира	3	3	31.70	1	12.63	2.73
129	Квартира	4	3	27.20	1	11.92	2.73
130	Квартира	4	3	80.90	3	43.87	2.73
131	Квартира	4	3	63.10	2	35.81	2.73
132	Квартира	4	3	38.80	1	18.06	2.73
133	Квартира	4	3	40.30	1	16.73	2.73
134	Квартира	4	3	38.50	1	19.43	2.73

135	Квартира	4	3	47.20	2	15.17	2.73
136	Квартира	4	3	78.20	3	47.42	2.73
137	Квартира	4	3	31.70	1	12.63	2.73
138	Квартира	5	3	27.20	1	11.94	2.73
139	Квартира	5	3	80.90	3	43.89	2.73
140	Квартира	5	3	63.10	2	35.88	2.73
141	Квартира	5	3	38.80	1	17.96	2.73
142	Квартира	5	3	40.30	1	16.73	2.73
143	Квартира	5	3	38.50	1	19.43	2.73
144	Квартира	5	3	47.20	2	15.17	2.73
145	Квартира	5	3	78.20	3	47.42	2.73
146	Квартира	5	3	31.70	1	12.68	2.73
147	Квартира	6	3	27.20	1	11.94	2.73
148	Квартира	6	3	80.90	3	43.89	2.73
149	Квартира	6	3	63.10	2	35.88	2.73
150	Квартира	6	3	38.80	1	17.96	2.73
151	Квартира	6	3	40.30	1	16.73	2.73
152	Квартира	6	3	38.50	1	19.43	2.73
153	Квартира	6	3	47.20	2	15.17	2.73
154	Квартира	6	3	78.20	3	47.42	2.73
155	Квартира	6	3	31.70	1	12.68	2.73
156	Квартира	7	3	27.20	1	11.94	2.73
157	Квартира	7	3	80.90	3	43.89	2.73
158	Квартира	7	3	63.10	2	35.88	2.73
159	Квартира	7	3	38.80	1	17.96	2.73
160	Квартира	7	3	40.30	1	16.73	2.73
161	Квартира	7	3	38.50	1	19.43	2.73
162	Квартира	7	3	47.20	2	15.17	2.73
163	Квартира	7	3	78.20	3	47.42	2.73
164	Квартира	7	3	31.70	1	12.68	2.73
165	Квартира	8	3	27.20	1	11.94	2.73
166	Квартира	8	3	80.90	3	43.89	2.73
167	Квартира	8	3	63.10	2	35.88	2.73
168	Квартира	8	3	38.80	1	17.96	2.73
169	Квартира	8	3	40.30	1	16.73	2.73
170	Квартира	8	3	38.50	1	19.43	2.73
171	Квартира	8	3	47.20	2	15.17	2.73
172	Квартира	8	3	78.20	3	47.42	2.73
173	Квартира	8	3	31.70	1	12.68	2.73
174	Квартира	9	3	27.20	1	11.94	2.73
175	Квартира	9	3	80.90	3	43.89	2.73
176	Квартира	9	3	63.10	2	35.88	2.73
177	Квартира	9	3	38.80	1	17.96	2.73

178	Квартира	9	3	40.30	1	16.73	2.73
179	Квартира	9	3	38.50	1	19.43	2.73
180	Квартира	9	3	47.20	2	15.17	2.73
181	Квартира	9	3	78.20	3	47.42	2.73
182	Квартира	9	3	31.70	1	12.68	2.73
183	Квартира	10	3	27.20	1	11.94	2.73
184	Квартира	10	3	80.90	3	43.89	2.73
185	Квартира	10	3	63.10	2	35.88	2.73
186	Квартира	10	3	38.80	1	17.96	2.73
187	Квартира	10	3	40.30	1	16.73	2.73
188	Квартира	10	3	38.50	1	19.43	2.73
189	Квартира	10	3	47.20	2	15.17	2.73
190	Квартира	10	3	78.20	3	47.42	2.73
191	Квартира	10	3	31.70	1	12.68	2.73
192	Квартира	11	3	27.20	1	11.94	3.03
193	Квартира	11	3	80.90	3	43.89	3.03
194	Квартира	11	3	63.10	2	35.88	3.03
195	Квартира	11	3	38.80	1	17.96	3.03
196	Квартира	11	3	40.30	1	16.60	3.03
197	Квартира	11	3	38.50	1	19.28	3.03
198	Квартира	11	3	47.20	2	15.12	3.03
199	Квартира	11	3	78.20	3	47.42	3.03
200	Квартира	11	3	31.70	1	12.68	3.03
201	Квартира	12	3	27.20	1	11.94	3.03
202	Квартира	12	3	80.90	3	43.89	3.03
203	Квартира	12	3	63.10	2	35.88	3.03
204	Квартира	12	3	38.80	1	17.96	3.03
205	Квартира	12	3	40.30	1	16.60	3.03
206	Квартира	12	3	38.50	1	19.28	3.03
207	Квартира	12	3	47.20	2	15.12	3.03
208	Квартира	12	3	78.20	3	47.42	3.03
209	Квартира	12	3	31.70	1	12.68	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	1	3	210.50	Универсальное помещение	203.90	3.26
					Санузел	4.00	
					Санузел	2.60	
5	Нежилое помещение	1	3	293.70	Универсальное помещение	288.20	3.26
					Санузел	2.50	
					Санузел	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
2	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.30
3	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.80
4	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.10
5	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
6	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.80
7	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
8	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.40
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.40
4	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.40
5	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.20
6	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.80
7	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.70
8	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.40
9	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.40
10	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.20
5	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.80
6	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.70
7	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.40
8	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.40
9	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.20
10	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.80
11	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.70
12	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.40
7	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.40
8	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.20
9	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.80
10	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.70
11	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.40
12	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.40
13	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.20
14	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.80
9	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.70
10	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.40
11	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.40
12	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.20
13	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.80
14	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.70
15	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.40

16	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.40
11	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.20
12	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.80
13	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.70
14	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.40
15	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.40
16	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.20
17	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.80
18	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.70
13	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.40
14	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.40
15	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.20
16	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.80
17	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.70
18	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.40
19	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.40
20	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.20
15	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.80
16	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.70
17	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.40
18	Лоджия воздушного перехода	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.40
19	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.20
20	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.80
21	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	33.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 3 (блок 2)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 257 361 113,23 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000009411
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 848 708 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 472 931 003,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 375 776 996,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 382,25 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 914 611 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 848 708 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 29:22:060413:25
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901199579
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-020887-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-023597-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Облака" 3 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Канстрой Северо-Запад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2902072769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29301000-207-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/48 (мг)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060413:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 601,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, машинка с горкой, карусель, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс, лиана большая фигурная, детский рукоход, брусья параллельные, турник, тренажер, бум, скамья с упором
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 19
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван-11 шт, урна-8 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Можжевельник обыкновенный в количестве 13 штук, Туя Западная в количестве 19 штук, клен в количестве 3 штуки, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-0078-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 396 159,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 133 457,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 793 401,64 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архкомхоз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 189_09/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 497 393,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.10	3	47.36	2.73
2	Квартира	2	1	34.60	1	17.19	2.73
3	Квартира	2	1	53.60	1	23.05	2.73
4	Квартира	2	1	41.00	1	14.36	2.73
5	Квартира	2	1	41.80	1	17.50	2.73
6	Квартира	2	1	65.10	2	38.72	2.73
7	Квартира	3	1	87.10	3	47.36	2.73
8	Квартира	3	1	34.60	1	17.19	2.73
9	Квартира	3	1	53.60	1	23.05	2.73
10	Квартира	3	1	41.00	1	14.36	2.73
11	Квартира	3	1	41.80	1	17.50	2.73
12	Квартира	3	1	65.10	2	38.72	2.73
13	Квартира	4	1	87.10	3	47.36	2.73
14	Квартира	4	1	34.60	1	17.19	2.73
15	Квартира	4	1	53.60	1	23.05	2.73
16	Квартира	4	1	41.00	1	14.36	2.73
17	Квартира	4	1	41.80	1	17.50	2.73
18	Квартира	4	1	65.10	2	38.72	2.73
19	Квартира	5	1	87.10	3	47.36	2.73
20	Квартира	5	1	34.60	1	17.22	2.73
21	Квартира	5	1	53.60	1	23.05	2.73
22	Квартира	5	1	41.00	1	14.36	2.73
23	Квартира	5	1	41.80	1	17.50	2.73
24	Квартира	5	1	65.10	2	38.72	2.73

25	Квартира	6	1	87.10	3	47.36	2.73
26	Квартира	6	1	34.60	1	17.22	2.73
27	Квартира	6	1	53.60	1	23.05	2.73
28	Квартира	6	1	41.00	1	14.36	2.73
29	Квартира	6	1	41.80	1	17.50	2.73
30	Квартира	6	1	65.10	2	38.72	2.73
31	Квартира	7	1	87.10	3	47.36	2.73
32	Квартира	7	1	34.60	1	17.22	2.73
33	Квартира	7	1	53.60	1	23.05	2.73
34	Квартира	7	1	41.00	1	14.36	2.73
35	Квартира	7	1	41.80	1	17.50	2.73
36	Квартира	7	1	65.10	2	38.72	2.73
37	Квартира	8	1	87.10	3	47.36	2.73
38	Квартира	8	1	34.60	1	17.22	2.73
39	Квартира	8	1	53.60	1	23.05	2.73
40	Квартира	8	1	41.00	1	14.36	2.73
41	Квартира	8	1	41.80	1	17.50	2.73
42	Квартира	8	1	65.10	2	38.72	2.73
43	Квартира	9	1	87.10	3	47.36	2.73
44	Квартира	9	1	34.60	1	17.22	2.73
45	Квартира	9	1	53.60	1	23.05	2.73
46	Квартира	9	1	41.00	1	14.36	2.73
47	Квартира	9	1	41.80	1	17.50	2.73
48	Квартира	9	1	65.10	2	38.72	2.73
49	Квартира	10	1	87.10	3	47.36	2.73
50	Квартира	10	1	34.60	1	17.22	2.73
51	Квартира	10	1	53.60	1	23.05	2.73
52	Квартира	10	1	41.00	1	14.36	2.73
53	Квартира	10	1	41.80	1	17.50	2.73
54	Квартира	10	1	65.10	2	38.72	2.73
55	Квартира	11	1	87.10	3	47.38	2.73
56	Квартира	11	1	34.60	1	17.26	2.73
57	Квартира	11	1	53.60	1	23.09	2.73
58	Квартира	11	1	41.00	1	14.37	2.73
59	Квартира	11	1	41.80	1	17.34	2.73
60	Квартира	11	1	65.10	2	38.57	2.73
61	Квартира	12	1	87.10	3	47.38	2.73
62	Квартира	12	1	34.60	1	17.26	2.73
63	Квартира	12	1	53.60	1	23.09	2.73
64	Квартира	12	1	41.00	1	14.37	2.73
65	Квартира	12	1	41.80	1	17.34	2.73
66	Квартира	12	1	65.10	2	38.57	2.73
67	Квартира	2	2	60.10	2	36.14	2.73

68	Квартира	2	2	41.10	1	14.22	2.73
69	Квартира	2	2	39.90	1	16.01	2.73
70	Квартира	2	2	57.60	2	32.06	2.73
71	Квартира	3	2	60.10	2	36.14	2.73
72	Квартира	3	2	41.10	1	14.22	2.73
73	Квартира	3	2	39.90	1	16.01	2.73
74	Квартира	3	2	57.60	2	32.06	2.73
75	Квартира	4	2	60.10	2	36.14	2.73
76	Квартира	4	2	41.10	1	14.22	2.73
77	Квартира	4	2	39.90	1	16.01	2.73
78	Квартира	4	2	57.60	2	32.06	2.73
79	Квартира	5	2	60.10	2	36.14	2.73
80	Квартира	5	2	41.10	1	14.22	2.73
81	Квартира	5	2	39.90	1	16.01	2.73
82	Квартира	5	2	57.60	2	32.06	2.73
83	Квартира	6	2	60.10	2	36.14	2.73
84	Квартира	6	2	41.10	1	14.22	2.73
85	Квартира	6	2	39.90	1	16.01	2.73
86	Квартира	6	2	57.60	2	32.06	2.73
87	Квартира	7	2	60.10	2	36.14	2.73
88	Квартира	7	2	41.10	1	14.22	2.73
89	Квартира	7	2	39.90	1	16.01	2.73
90	Квартира	7	2	57.60	2	32.06	2.73
91	Квартира	8	2	60.10	2	36.14	2.73
92	Квартира	8	2	41.10	1	14.22	2.73
93	Квартира	8	2	39.90	1	16.01	2.73
94	Квартира	8	2	57.60	2	32.06	2.73
95	Квартира	9	2	60.10	2	36.14	2.73
96	Квартира	9	2	41.10	1	14.22	2.73
97	Квартира	9	2	39.90	1	16.01	2.73
98	Квартира	9	2	57.60	2	32.06	2.73
99	Квартира	10	2	60.10	2	36.14	2.73
100	Квартира	10	2	41.10	1	14.22	2.73
101	Квартира	10	2	39.90	1	16.01	2.73
102	Квартира	10	2	57.60	2	32.06	2.73
103	Квартира	11	2	60.10	2	35.99	3.03
104	Квартира	11	2	41.10	1	14.10	3.03
105	Квартира	11	2	39.90	1	16.05	3.03
106	Квартира	11	2	57.60	2	32.06	3.03
107	Квартира	12	2	60.10	2	35.99	3.03
108	Квартира	12	2	41.10	1	14.10	3.03
109	Квартира	12	2	39.90	1	16.05	3.03
110	Квартира	12	2	57.60	2	32.06	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение	1	2	119.70	Универсальное помещение	116.10	3.26
					Санузел	3.60	
7	Нежилое помещение	1	1	218.40	Универсальное помещение	208.60	3.26
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Подсобное помещение	3.10	
8	Нежилое помещение	1	1	228.00	Универсальное помещение	222.90	3.26
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.60	
1	Машино-место	-1	1	25.13	Машино-место	25.13	
2	Машино-место	-1	1	22.73	Машино-место	22.73	
3	Машино-место	-1	1	22.35	Машино-место	22.35	
4	Машино-место	-1	1	21.85	Машино-место	21.85	
5	Машино-место	-1	1	17.67	Машино-место	17.67	
6	Машино-место	-1	1	20.34	Машино-место	20.34	
7	Машино-место	-1	1	20.08	Машино-место	20.08	
8	Машино-место	-1	1	24.39	Машино-место	24.39	
9	Машино-место	-1	1	23.55	Машино-место	23.55	
10	Машино-место	-1	2	23.39	Машино-место	23.39	
11	Машино-место	-1	2	22.39	Машино-место	22.39	
12	Машино-место	-1	2	21.47	Машино-место	21.47	
13	Машино-место	-1	1	22.54	Машино-место	22.54	
14	Машино-место	-1	1	22.81	Машино-место	22.81	
15	Машино-место	-1	1	19.51	Машино-место	19.51	
16	Машино-место	-1	1	19.57	Машино-место	19.57	
17	Машино-место	-1	1	22.64	Машино-место	22.64	
18	Машино-место	-1	1	23.41	Машино-место	23.41	
19	Машино-место	-1	2	20.11	Машино-место	20.11	
20	Машино-место	-1	2	19.87	Машино-место	19.87	
21	Машино-место	-1	2	19.51	Машино-место	19.51	
22	Машино-место	-1	2	19.57	Машино-место	19.57	
23	Машино-место	-1	2	20.83	Машино-место	20.83	
24	Машино-место	-1	2	20.83	Машино-место	20.83	
25	Машино-место	-1	1	30.06	Машино-место	30.06	
26	Машино-место	-1	1	31.19	Машино-место	31.19	
27	Машино-место	-1	1	26.23	Машино-место	26.23	
28	Машино-место	-1	1	21.52	Машино-место	21.52	
29	Машино-место	-1	1	24.42	Машино-место	24.42	
30	Машино-место	-1	1	22.18	Машино-место	22.18	

31	Машино-место	-1	2	21.33	Машино-место	21.33	
32	Машино-место	-1	2	18.63	Машино-место	18.63	
33	Машино-место	-1	2	18.61	Машино-место	18.61	
34	Машино-место	-1	2	18.66	Машино-место	18.66	
35	Машино-место	-1	3	32.69	Машино-место	32.69	
36	Машино-место	-1	3	19.99	Машино-место	19.99	
37	Машино-место	-1	3	19.11	Машино-место	19.11	
38	Машино-место	-1	3	19.29	Машино-место	19.29	
39	Машино-место	-1	3	19.35	Машино-место	19.35	
40	Машино-место	-1	3	19.35	Машино-место	19.35	
41	Машино-место	-1	3	19.35	Машино-место	19.35	
42	Машино-место	-1	3	19.35	Машино-место	19.35	
43	Машино-место	-1	3	19.74	Машино-место	19.74	
44	Машино-место	-1	3	21.41	Машино-место	21.41	
45	Машино-место	-1	3	19.59	Машино-место	19.59	
46	Машино-место	-1	3	24.54	Машино-место	24.54	
47	Машино-место	-1	3	18.31	Машино-место	18.31	
48	Машино-место	-1	3	15.66	Машино-место	15.66	
49	Машино-место	-1	3	37.05	Машино-место	37.05	
50	Машино-место	-1	3	17.56	Машино-место	17.56	
51	Машино-место	-1	3	17.62	Машино-место	17.62	
52	Машино-место	-1	3	16.99	Машино-место	16.99	
53	Машино-место	-1	3	16.52	Машино-место	16.52	
54	Машино-место	-1	3	18.79	Машино-место	18.79	
55	Машино-место	-1	3	16.83	Машино-место	16.83	
56	Машино-место	-1	3	17.08	Машино-место	17.08	
57	Машино-место	-1	3	20.44	Машино-место	20.44	
58	Машино-место	-1	3	20.23	Машино-место	20.23	
59	Машино-место	-1	3	38.70	Машино-место	38.70	
60	Машино-место	-1	3	40.70	Машино-место	40.70	
61	Машино-место	-1	3	16.87	Машино-место	16.87	
62	Машино-место	-1	3	21.33	Машино-место	21.33	
63	Машино-место	-1	3	19.75	Машино-место	19.75	
64	Машино-место	-1	3	16.23	Машино-место	16.23	
65	Машино-место	-1	4	18.08	Машино-место	18.08	
66	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
67	Машино-место	-1	4	18.05	Машино-место	18.05	
68	Машино-место	-1	4	18.30	Машино-место	18.30	
69	Машино-место	-1	4	18.10	Машино-место	18.10	
70	Машино-место	-1	4	17.08	Машино-место	17.08	
71	Машино-место	-1	4	30.60	Машино-место	30.60	
72	Машино-место	-1	4	19.21	Машино-место	19.21	
73	Машино-место	-1	4	20.20	Машино-место	20.20	

74	Машино-место	-1	4	22.15	Машино-место	22.15	
75	Машино-место	-1	4	21.82	Машино-место	21.82	
76	Машино-место	-1	5	21.27	Машино-место	21.27	
77	Машино-место	-1	5	21.82	Машино-место	21.82	
78	Машино-место	-1	5	21.11	Машино-место	21.11	
79	Машино-место	-1	5	21.17	Машино-место	21.17	
80	Машино-место	-1	5	23.49	Машино-место	23.49	
81	Машино-место	-1	5	23.60	Машино-место	23.60	
82	Машино-место	-1	5	23.72	Машино-место	23.72	
83	Машино-место	-1	5	24.25	Машино-место	24.25	
84	Машино-место	-1	5	21.88	Машино-место	21.88	
85	Машино-место	-1	5	21.69	Машино-место	21.69	
86	Машино-место	-1	4	21.69	Машино-место	21.69	
87	Машино-место	-1	4	21.69	Машино-место	21.69	
88	Машино-место	-1	3	10.74	Машино-место	10.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство подземного паркинга (за вычетом площади машино-мест)	5 подъезд, подземный паркинг	Общественное	224.70
2	Пространство подземного паркинга (за вычетом площади машино-мест)	4 подъезд, подземный паркинг	Общественное	377.10
3	Индивидуальный тепловой пункт 1	4 подъезд, подземный паркинг	Техническое	18.40
4	Индивидуальный тепловой пункт 2	4 подъезд, подземный паркинг	Техническое	17.80
5	Насосная пожаротушения	4 подъезд, подземный паркинг	Техническое	31.60
6	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подземный паркинг	Общественное	2.90
7	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подземный паркинг	Общественное	3.50
8	Лестничная клетка	3 подъезд, подземный паркинг	Общественное	16.40
9	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подземный паркинг	Общественное	4.00
10	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подземный паркинг	Общественное	4.00
11	Лифтовой холл	3 подъезд, подземный паркинг	Общественное	5.50
12	Техническое помещение	3 подъезд, подземный паркинг	Техническое	10.90
13	Пространство подземного паркинга (за вычетом площади машино-мест)	3 подъезд, подземный паркинг	Общественное	685.55
14	Электрощитовая	3 подъезд, подземный паркинг	Техническое	31.30
15	Водомерный узел	3 подъезд, подземный паркинг	Техническое	29.70
16	Лестничная клетка	3 подъезд, подземный паркинг	Общественное	17.40
17	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подземный паркинг	Общественное	3.00
18	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подземный паркинг	Общественное	3.40
19	Лестничная клетка	2 подъезд, подземный паркинг	Общественное	16.40
20	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подземный паркинг	Общественное	2.60
21	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подземный паркинг	Общественное	2.70
22	Лифтовой холл	2 подъезд, подземный паркинг	Общественное	5.20
23	Техническое помещение	2 подъезд, подземный паркинг	Техническое	16.80
24	Пространство подземного паркинга (за вычетом площади машино-мест)	2 подъезд, подземный паркинг	Общественное	297.90

25	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подземный паркинг	Общественное	3.00
26	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подземный паркинг	Общественное	3.40
27	Лестничная клетка	1 подъезд, подземный паркинг	Общественное	16.40
28	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подземный паркинг	Общественное	4.00
29	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подземный паркинг	Общественное	4.00
30	Лифтовой холл	1 подъезд, подземный паркинг	Общественное	5.50
31	Техническое помещение	1 подъезд, подземный паркинг	Техническое	10.90
32	Пространство подземного паркинга (за вычетом площади машино-мест)	1 подъезд, подземный паркинг	Общественное	500.80
33	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
34	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.30
35	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.00
36	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.20
37	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.50
38	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
39	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.80
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
41	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
42	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.30
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.80
44	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.10
45	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
46	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.80
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.40
49	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.40
50	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.60
51	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.20
52	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.00
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.40
54	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.80
55	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.10
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.80
57	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.80
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.40
59	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.40
60	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.60
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.20
62	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.00
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.40
64	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.80
65	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.10
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.80
67	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.80

68	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.40
69	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.40
70	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.60
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.20
72	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.00
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.40
74	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.80
75	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.10
76	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.80
77	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.80
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.40
79	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.40
80	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.60
81	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.20
82	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.00
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.40
84	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.80
85	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.10
86	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.80
87	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.80
88	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.40
89	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.40
90	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.60
91	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.20
92	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.00
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.40
94	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.80
95	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.10
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.80
97	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.80
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.40
99	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.40
100	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.60
101	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.20
102	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.00
103	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.40
104	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.80
105	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.10
106	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.80
107	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.80
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.40
109	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.40
110	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.60

111	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.20
112	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.00
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.40
114	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.80
115	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.10
116	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.80
117	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.80
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.40
119	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.40
120	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.60
121	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.20
122	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.00
123	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.40
124	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.80
125	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.10
126	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.80
127	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.80
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.40
129	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.40
130	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.60
131	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.20
132	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.00
133	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.40
134	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.80
135	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.10
136	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.80
137	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.80
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.40
139	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.40
140	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.60
141	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.20
142	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.00
143	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.40
144	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.80
145	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.10
146	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.80
147	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.80
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.40
149	Лоджия воздушного перехода	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.40
150	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.60
151	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.20
152	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.00
153	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.40

154	Лоджия воздушного перехода	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.80
155	Гамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.10
156	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.80
157	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок 3)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2 (блок 3)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3 (блок 2)	Электрощитовая (ВРУ1 - ВРУ7)	Электроснабжение
4	Подъезд 3 (блок 2)	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подъезд 4 (блок 1)	Индивидуальный тепловой пункт ИТП1	Теплоснабжение
6	Подъезд 4 (блок 1)	Индивидуальный тепловой пункт ИТП2	Теплоснабжение
7	Подъезд 4 (блок 1)	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезды 1 - 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезды 1 - 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезды 1 - 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезды 1 - 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 319 231 530,47 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810604000009413
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 848 708 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 472 931 003,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 375 776 996,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 753,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 595,65 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215 066 718 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 346 185 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 848 708 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 29:22:060413:25
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2171473592771248398020138623158666408127

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭКОСТРОЙТРАНС", Махов Сергей Леонидович,
Северодвинск г**

Действителен: с 23.11.2021 по 23.02.2023