

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «Остроинский»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Дальняя, 39/3

ИНН 2320201415

Ген. директор Р.Р.Нерсесян

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3795 - р от 12 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-  
квартирный жилой комплекс «МИР» на участке по ул. Западный обход в г. Крас-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

нодар» - 16-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

- первый этап – жилые дома 1, 2, 3, 5 и подземная автостоянка «4», второй этап –  
жилые дома 6, 7, 8, 9 и подземная автостоянка «10».

технико-экономические показатели

**1 этап - жилые дома 1, 2, 3, 5 и подземная парковка 4**

N	Наименование	Ед. изм.	Жилой дои 1	Жилой дои 2	Жилой дои 3	Жилой дои 5	Подзем, ав- тостоянка 4
1	Площадь застройки	кв.м	1104	1260	1508	932	5028
2	Стр. объем выше отм. 0,00	м <sup>3</sup>	44296	45120	46850	44736	-----
	Стр. объем ниже отм. 0,00	м <sup>3</sup>	3168	3948	3348	3541,6	16556,1
3	Общая площадь квартир	кв.м	7584,83	7398,63	4047,66	10428,1	-----
4	Количество квартир:	шт.	360	444	392	412	-----
	однокомнатных	шт.	315	444	360	380	-----
	двухкомнатных	шт.	45	-----	32	----	-----
5	Общая площадь квар- тир	кв.м.	9917,5	9953,1	9855,41	10428,1	-----
6	Общая площадь вст- пристр. помещений общественного назнач	кв.м	980,95	1162,0	1320	-----	-----
7	Площадь здания	кв.м	13992,5	14215,2	13928,7	14001,3	5017,6

8	этажность	этаж	16	16	16	16	1
9	Кол. этажей	этаж	17	17	17	17	----
10	Количество машиномест	шт.	----	----	----	----	161
11	Этажность пристроенных помещений	этаж	1	1	1	1	----

**2 этап жилые дома 6, 7, 8, 9, подземная автостоянка 10**

N	Наименование	Ед. изм.	Жилой дои 6	Жилой дои 7	Жилой дои 8	Жилой дои 9	Подзем. автостоянка 10
1	Площадь застройки	кв.м	932	932	928	932	5287,2
2	строит. объем выше отм. 0,00	м <sup>3</sup>	44736	46850	45120	46850	----
	строит. объем ниже отм. 0,00	м <sup>3</sup>	3348	3348	3948	3348	17387,04
3	Общая площадь квартир	кв.м	10428,1	10355,9	10451,7	10355,9	----
5	Количество квартир:	шт.	412	412	444	412	----
	однокомнатных	шт.	380	380	444	380	----
	двухкомнатных	шт.	32	32	---	32	----
6	Площадь здания	кв.м	14001,3	13928,7	14215,2	13928,7	5268,8
7	этажность	этаж	16	16	16	16	1
8	Кол. этажей	этаж	17	17	17	17	----
9	Количество машиномест	шт.	----	----	----	----	178

на земельном участке площадью 35861 кв.м с кадастровым номером 23:43:0118001:2960, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи «Калинино»  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до

12.09.2020 2020 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до

20 г

Е.Ф. Кравченко  
255-97-50



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.10.2015

№ 358

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 12.12.2014 № RU23306000-3795-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Остринский» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3795-р в части изменения проектных характеристик объектов капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей увеличение этажности жилых домов, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.09.2015 № 6-1-1-0062-15).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 16.02.2015 № RU23306000-3876-р в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слово «Остроинский» заменить словом «Остринский»;  
в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие проектные характеристики:

**1 этап - жилые дома литеры 1, 2, 3, 5 и подземная парковка 4**

N	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом 1	Жилой дом 2	Жилой дом 3	Жилой дом 5	Подзем, автостоянка 4 (эвакуационный выход)
1	Площадь застройки	кв.м	1530,7	1605,9	1810,4	1320,0	360
2	Стр. объем выше отм. 0,00	м <sup>3</sup>	51299,7	52926,82	53074,43	50665,2	-----
	Стр. объем ниже отм. 0,00	м <sup>3</sup>	3794,0	3630,59	3282,79	3794,0	24683,6
3	Общая площадь квартир	кв.м	10662,6	9931,46	10323,4	10785,7	-----

	Количество квартир:	шт.	375	436	406	412	-----
	однокомнатных	шт.	5	10	8	20	-----
	двухкомнатных	шт.	50	1	33	37	-----
	квартир-студий	шт.	320	425	365	355	
	Общая площадь встр-пристр. помещений общественного назнач	кв.м	1049,57	1214,3	1388,18	-----	-----
5	Площадь здания	кв.м	19415,5	18806,36	19072,41	19801,9	5758,7
7	этажность	этаж	18	18	18	18	-
8	Кол. этажей	этаж	19	19	19	19	-
9	Количество машиномест	шт.	----	----	----	----	179
10	Этажность пристроенных помещений	этаж	1	1	1	-----	----

**2 этап жилые дома литеры 6, 7, 8, 9, подземная автостоянка 10**

N	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом 6	Жилой дом 7	Жилой дом 8	Жилой дом 9	Подзем, автостоянка 10 (эвакуационный выход)
1	Площадь застройки	кв.м	1320,0	1320,0	1320,0	1320	285
2	строит. объем выше отм. 0,00	м <sup>3</sup>	50665,2	50329,42	50870,86	50329,42	-----
3	строит. объем ниже отм. 0,00	м <sup>3</sup>	3794,0	3994,83	4042,31	3994,83	22655,2
4	Общая площадь квартир	кв.м	10785,7	10948,82	10693,7	10948,82	-----
5	Количество квартир:	шт.	412	412	444	412	-----
	однокомнатных	шт.	20	24	26	24	-----
	двухкомнатных	шт.	37	35	1	35	-----
	квартир-студий	шт.	355	353	417	353	
	Площадь здания	кв.м	19801,9	19134,26	19073,82	19134,26	5347,8
6	этажность	этаж	18	18	18	18	----
7	Кол. этажей	этаж	19	19	19	19	----
8	Количество машиномест	шт.	----	----	----	----	162

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Остринский», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3795-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Управление  
Управление  
Управление

Управление  
Управление  
Управление



Прош  
4  
листа

*[Handwritten signature]*



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2016

№ 307

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 12.12.2014 № RU23306000-3795-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Остринский» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3795-р объекта капитального строительства в части изменения проектных характеристик объектов капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации «Многоквартирный жилой комплекс «МИР» на участке по ул. Западный Обход в г. Краснодаре» Внесение изменений в проектную документацию», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» от 29.07.2016 № 6-1-1-0045-16 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118991:2960.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.12.2015 № RU23306000-3795-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

принять за основу следующие технико-экономические показатели:  
«площадь участка **1 этапа** строительства 17990 кв.м, общая площадь комплекса 62539,73 кв.м, в том числе: общая площадь подвалов 2662,9 кв.м, общая площадь встроенных общественных помещений ниже отм. 0.000 - 476,61 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений на отм. 0.000 - 3149,39 кв.м, общая площадь индивидуальных кладовых, ниже отм. 0.000 - 836,08 кв.м, общая площадь жилых домов 1, 2, 3 – 56918,33 кв.м, площадь подземной автостоянки 4 – 5621,4 кв.м, количество квартир 1217 шт., в том числе:

студии 1110 шт., однокомнатных 23 шт., двухкомнатных 84 шт., общая площадь квартир 31495,13 кв.м, площадь застройки 5634,3 кв.м, строительный объем 206832,32 куб.м, трансформаторная подстанция площадь застройки 16,5 кв.м»;

**1 этап - жилые дома литеры 1, 2, 3 и подземная автостоянка литер 4**

N	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом 1	Жилой дом 2	Жилой дом 3	Подземная автостоянка 4 (эвакуационные выходы)
1	Площадь застройки	кв.м	1604	1687,2	1896,6	430
2	Общая площадь	кв.м	19344,4	18710,86	18863,07	5621,4
3	Общая площадь индивидуальных кладовых ниже отм. 0.000	кв.м	237,1	361,92	237,06	-
4	Общая площадь встроенных общественных помещений, ниже отм. 0.000	кв.м	239,27	-	237,34	-
5	Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на отм. 0.000	кв.м	869,64	1054,32	1225,43	-
6	Стр. объем выше отм. 0,00	куб.м	56020,5	58874,52	60002,89	-
	Стр. объем ниже отм. 0,00	куб.м	3745,67	3630,59	3282,65	21275,5
7	Общая площадь квартир	кв.м	10888,61	10175,78	10430,74	-
8	Количество квартир всего, в том числе:	шт.	375	436	406	-
	однокомнатных	шт.	5	10	8	-
	двухкомнатных	шт.	50	1	33	-
	квартир-студий	шт.	320	425	365	-
9	Количество этажей жилых домов, в том числе:	этаж	19	19	19	-
	-надземных этажей	этаж	18	18	18	
	подземных этажей	этаж	1	1	1	
10	Количество этажей пристроенных зданий	этаж	1	1	1	-
11	Количество этажей подземных автостоянок	этаж	-	-	-	1
12	Количество машино-мест	штук	-	-	-	179



13	Общая площадь подвалов	кв.м	887,6	898,32	876,98	-
14	Площадь подземной автостоянки	кв.м	-	-	-	5621,4

«площадь участка **2 этапа** строительства 17871 кв.м, общая площадь комплекса 101984,21 кв.м, в том числе: общая площадь подвалов 4447,32 кв.м, общая площадь встроенных общественных помещений ниже отм. 0.000 – 2372,73 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений на отм. 0.000 – 2011,46 кв.м, общая площадь индивидуальных кладовых, ниже отм. 0.000 – 597,43 кв.м, общая площадь жилых домов – 96499,11 кв.м, площадь подземной автостоянки 10 – 5485,1 кв.м, количество квартир 1830 шт., в том числе: студии 1428 шт., однокомнатных 214 шт., двухкомнатных 188 шт., общая площадь квартир 58119,58 кв.м, площадь застройки 7521,2 кв.м, строительный объем 345560,02 куб.м, трансформаторная подстанция площадь застройки 33 кв.м (2 шт. – 16,5 кв.м (каждая))»;

**2 этап жилые дома литеры 5, 6, 7, 8, 9, подземная автостоянка лит. 10**

N	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом 5	Жилой дом 6	Жилой дом 7	Жилой дом 8	Жилой дом 9	Подзем, автостоянка 10 (эвакуационный выход)
1	Площадь застройки	кв.м	1320	1320	1473,2	1492,9	1472,1	410
2	Общая площадь	кв.м	19564,43	19753,58	19077,32	19026,46	19077,32	5485,1
3	Общая площадь индивидуальных кладовых ниже отм. 0.000	кв.м	263,07	263,07	23,81	23,67	23,81	-
4	Общая площадь встроенных общественных помещений, ниже отм. 0.000	кв.м	220,4	220,4	648,41	635,11	648,41	-
5	Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на отм. 0.000	кв.м	-	-	667,56	676,34	667,56	-
6	Стр. объем выше отм. 0,00	куб.м	61307,67	61824,69	59639,4	57699,01	59639,4	-
	Стр. объем ниже отм. 0,00	куб.м	4700,5	4230,45	4595,9	4671,9	4595,9	22655,2
7	Общая площадь квартир	кв.м	12085,74	12285,83	11301,38	11145,25	11301,38	-
8	Количество квартир всего, в том числе:	шт.	412	380	346	346	346	-

	однокомнатных	шт.	20	22	36	100	36	-
	двухкомнатных	шт.	37	52	49	1	49	-
	квартир-студий	шт.	355	306	261	245	261	-
9	Количество этажей жилых домов, в том числе: -надземных этажей подземных этажей	этаж	19	19	19	19	19	-
		этаж	18	18	18	18	18	
		этаж	1	1	1	1	1	
10	Количество этажей пристроенных зданий	этаж	1	1	1	1	1	-
11	Количество этажей подземных автостоянок	этаж	-	-	-	-	-	1
12	Количество машино-мест	штук	-	-	-	-	-	162
13	Общая площадь подвалов	кв.м	887,68	887,44	887,68	896,84	887,68	-
14	Площадь подземной автостоянки	кв.м	-	-	-	-	-	5485,1

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Остринский» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2014 № RU23306000-3795-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

