

Кому ООО "Новый Дом"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Жигура, д. 26

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **23.05.2018**

№ **RU25304000-210/2018**

**Администрация г. Владивостока**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 в г. Владивостоке. 2-й этап строительства, I очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-2-1-2-0053-17 от 28.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050048:1307
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:050048

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-1912201700001220 утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 19.12.2017 №2165
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мосгорпроект-мастерская №5"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь жилого здания: Многоквартирный жилой дом №8 - 17776,10 Многоквартирный жилой дом №9 - 17776,1 Универсальный магазин - 2714,6 Автопарковка - 9269,7
	Объем (куб. м):	Площадь участка (кв. м): 46018
	Количество этажей (шт.):	Многоквартирный жилой дом №8 - 24; Многоквартирный жилой дом №9 - 24; Универсальный магазин - 3; Автопарковка - 5 и 6
	Количество подземных этажей (шт.):	в том числе подземной части (куб. м):
	Площадь застройки (кв. м):	Многоквартирный жилой дом №8 - 58469,00, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2833,9; Многоквартирный жилой дом №9 - 58469,00, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2833,9; Универсальный магазин - 14363,3 Автопарковка - 26522,3
	Иные показатели:	Вместимость (чел.):
		Многоквартирный жилой дом №8: Этажность 24, площадь цокольного этажа - 733,8 кв.м; Площадь верхнего техэтажа (с выходом на кровлю) - 769,7 кв.м; полезная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 138,8 кв.м; расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 122,6 кв.м;

	Площадь квартир (без учета лоджий) - 11329,2 кв.м; Площадь квартир (с учетом лоджий) - 12013,1 кв.м; Количество квартир - 219, в т.ч. 1-комнатных - 87; 2-комнатных - 88; 3-комнатных - 44. Многоквартирный жилой дом №9: Этажность 24, площадь цокольного этажа - 733,8 кв.м; Площадь верхнего техэтажа (с выходом на кровлю) - 769,7 кв.м; полезная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 140,6 кв.м; расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 126,8 кв.м; Площадь квартир (без учета лоджий) - 11329,2 кв.м; Площадь квартир (с учетом лоджий) - 12013,1 кв.м; Количество квартир - 219, в т.ч. 1-комнатных - 87; 2-комнатных - 88; 3-комнатных - 44. Универсальный магазин: этажность -3; полезная площадь - 2592,5 кв.м; расчетная площадь - 2309,5 кв.м; торговая площадь - 1377,5 кв. м; площадь эксплуатируемой кровли - 786,8 кв.м. Автопарковка - этажность - 5 и 6; количество машино-мест - 300. Количество парковочных мест на открытой площадке для стоянки автомобилей - 97.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, д. 100
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "23" февраля 2021г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

П.В. Карпов

(расшифровка подписи)

"23" мая 2018г.

М.П.



Серия АА 223

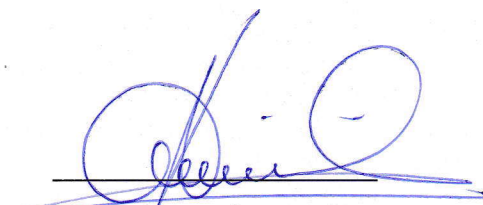
Действие настоящего разрешения  
продлено до «23» ноября 2023 года

Начальник управления  
градостроительства

17.09.2020

М.П.



  
(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)