

		двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.	ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 5шт., подготовленных кадастровым инженером – **Кирпичниковой Кристиной Иосифовной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.05.2015 № 23-16-1538, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **08.06.2016**, а именно:

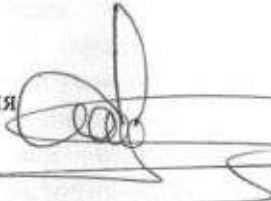
- от 16.08.2017 в отношении многоквартирного дома
- от 16.08.2017 в отношении сетей ливневой канализации
- от 16.08.2017 в отношении сетей бытовой канализации
- от 16.08.2017 в отношении сетей водоснабжения
- от 16.08.2017 в отношении сетей теплоснабжения

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
города Краснодар

" 21 августа 2017 г.

М.П.




М.Л.Фролов



Кому: Жилищно-строительному кооперативу «ВСВ»,
ИНН 2308125750, 350051, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ф. Лузана,
д. 36, председатель Теплов Игорь Алексеевич.
(наименование организации (предприятия, учреждения, общества с ограниченной ответственностью) - для юридических лиц; наименование индивидуального предпринимателя - для физических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

05 сентября 2017 г.

№23-43- 4260 -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или

образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской, 64/1 в г. Краснодаре Литер 8»**
(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. имени Героя Яцкова И.В., 14. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2017 №4786-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0142047:1168**

Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 64/1 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 23306000-2832-р**, дата выдачи **от 12.07.2013г.**, орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 27.02.2015 г. №60.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	63 978,18	62 391,0
в том числе подземной части	куб.м	3 795,22	3 706,0
Общая площадь	кв.м	18 453,5	18 401,5
Общая площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской 64/1 в г. Краснодаре. Литер 8			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 617,42	11 827,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5 018,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/ 11 617,42	240/ 11 827,50
1-комнатные	шт./ кв.м	176	176
общая площадь		-	7 137,6
жилая площадь		-	3 208,6
2-комнатные	шт./ кв.м	33	33
общая площадь		-	2 135,7
жилая площадь		-	1 019,2
3-комнатные	шт./ кв.м	31	31
общая площадь		-	2 554,2
жилая площадь		-	1 399,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 178,33	13 383,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Эксплуатируемая плоская из рулонных мат-в	Эксплуатируема я плоская из рулонных мат-в
Иные показатели:			
Площадь здания	кв.м	18 453,5	18 401,5
Сети водоснабжения	м	214	214
Сети теплоснабжения	м	30	30
Сети ливневой канализации	м	94	94
Сети бытовой канализации	м	46	46

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«Е»(пониженный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/квм год	-	52,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноблок/ утеплитель ПСБ/кирпич	Пеноблок/ утеплитель ПСБ/кирпич
Заполнение световых проемов		Окна и балконные	Окна и балконные двери