

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Сервис»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская обл., г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
б-р Строителей, д. 8, корп. Д, оф. 302  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.12.2021

№ 68-306000-057-2021

*Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-071015-2021 от 26.11.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0213015:12 68:29:0213015:3</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0213015	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-68-2-06-0-00-2021-0268, № РФ-68-2-06-0-00-2021-0266 от 11.11.2021, выданы комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова», шифр 17-21, 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	7176,1	Площадь участка (кв. м): 2393,0
	Объем (куб.м.):	31100,4	в том числе подземной части (куб.м): 2364,4
	Количество этажей (шт.):	13	Высота(м): 44,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв.м.):	820,4	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 5450,9 кв. м; площадь квартир – 4986,5 кв. м; количество квартир – 93 шт.; площадь общественных помещений (офисов) – 154,3 кв. м, в т.ч. офис 1 – 42,8 кв. м, офис 2 – 45,6 кв. м, офис 3 – 65,9 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 25	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” апреля 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

Первый заместитель  
начальника управления,  
главный архитектор области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

3.1.

3.2.

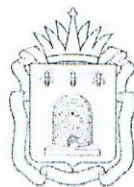
3.3.

4.

5.

6.





МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24 января 2023 г.

№ 24-0

г. Тамбов

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 68-306000-057-2021 от 06.12.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сервис» от 18.01.2023 № 02-03/8, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-057-2021 от 06.12.2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-2-1-2-000278-2023 от 10.01.2023»;

в пункт 3 позицию «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции «68:29:0213015:12, 68:29:0213015:3, 68:29:0213015:32, 68:29:0213015:33, 68:29:0213015:8»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции «№ РФ-68-2-06-0-00-2021-0264, РФ-68-2-06-0-00-2021-0265, РФ-68-2-06-0-00-2021-0266, РФ-68-2-06-0-00-2021-0267, РФ-68-2-06-0-00-2021-0268 от 11.11.2021 выданы комитетом



3.1.

3.2.

3.3.

4.

5.

6.

архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, 2022 год»;

в пункте 4 позицию «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м.):	9382,1	Площадь участка (кв. м.):	2393,0
Объем (куб. м.):	39742,8	в том числе подземной части (куб. м.):	2364,4
Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	56,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	820,4		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с лоджиями <math>k=1</math>) - 7338,5 кв. м; площадь квартир (без лоджий) - 6713,3 кв. м; количество квартир - 125 шт.; площадь помещений общественного назначения (офис 1) - 42,8 кв. м; площадь помещений общественного назначения (офис 2) - 45,6 кв. м; площадь помещений общественного назначения (офис 3) - 65,9 кв. м</p>		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра градостроительства  
и архитектуры Тамбовской области

Э.А. Никулин

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 4 ( четыре ) лист (ов)

Должность: И.о. министра  
градостроительства и архитектуры  
Тамбовской области

Подпись \_\_\_\_\_

И.А. Никитин

« 24 » \_\_\_\_\_

сентября

20 19 года М.П.

