



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Адрес электронной почты: spbinfo@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **11 апреля 2017 г.**

№ **78-003-0363-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина». III этап строительства. Корпуса 18А, 18Б, 19А – жилые дома; Корпуса 19Б, 20 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Корпус 19.1 (Блок А) – кафе на 40 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0054-16 от 10.02.2016 78-2-1-2-0108-16 от 07.04.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101:59		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-6994, утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2920 от 26.08.2009		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро - ГС», шифр 1-СД 20-1/2012-ПР, 2015, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 18А			
	Общая площадь (кв. м):	33 432,35	Площадь участка (кв. м):	422 591
	Объем (куб. м):	134 620,83	в том числе подземной части (куб. м):	5 428,58
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 865,38		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 24 027,75 кв.м; количество квартир – 659 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 18Б			
Общая площадь (кв. м):	33 884,46	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	134 891,35	в том числе подземной части (куб. м):	5 508,31
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 817,86		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 23 011,20 кв.м; количество квартир – 821 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 19А			
Общая площадь (кв. м):	33 888,96	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	134 891,35	в том числе подземной части (куб. м):	5 508,31
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 809,87		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 23 011,20 кв. м; количество квартир – 821 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 19Б			
Общая площадь (кв. м):	33 850,78	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	133 274,23	в том числе подземной части (куб. м):	4 927,07
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 263,40		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 23 463,60 кв. м; количество квартир – 507 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 489,20 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 20			

Общая площадь (кв. м):	53 518,20	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	212 335,90	в том числе подземной части (куб. м):	8 530,45
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 876,09		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 38 043,80 кв. м; количество квартир – 944 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 189,65 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 19.1 (блок А) Кафе на 40 мест			
Общая площадь (кв. м):	1 135,45	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	6 050,73	в том числе подземной части (куб. м):	1 325,58
Количество этажей (шт.):	2, верхний технический этаж	Высота (м):	13,395
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	629,15		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » января 2020 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 11 » апреля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



В данном документе прошито
3 листа(ов)

ВЕРНО

Начальник отдела подготовки выдачи
разрешений на строительство
Управления выдачи разрешений и
статистики Службы государственного

строительного надзора

и экспертизы Санкт-Петербурга

/Н.Н. Зяблова/

2017 г.

