



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу обществу «Трест-36»**

191186, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 25, литера А  
e-mail: direkt@trest36.spb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2015г.

№ 78-03-71-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Михаила Дудина, дом 10

на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:1310101:36

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное,  
Ольгинская дорога, участок 13, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-03023620-2013, дата выдачи 04.07.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	120 000,0	116 617,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>110 757,0</i>	<i>111 183,0</i>
Площадь здания	кв. м	23 191,84	23 393,4
Общая площадь здания (с учетом лестниц, балконов)	кв. м	30 113,1	30 260,3

Площадь нежилых помещений	кв. м	3 086,84	3 110,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 827,67	1 840,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
60-Н, 61-Н, 63-Н, 64-Н, 70-Н – 83-Н арендное помещение	кв. м	1 827,67	1 840,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 105,0	20 283,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9 142,1 <i>в том числе 7314,43</i>	9 003,3 <i>в том числе 7162,6</i>
Количество этажей	шт.	26	26 (1-24, технический этаж, подвал)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка	<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	552 / 20 105,0	552 / 20 283,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	414 / 12308,0	414 / 12421,6
2-комнатные	шт./кв.м	92 / 4654,3	92 / 4700,0
3-комнатные	шт./кв.м	46 / 3142,7	46 / 3161,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 971,0	21 257,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	226,87	183,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, газобетон	минераловатная плита, газобетон
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.09.2015г.; инженер Панфилова Киришат Арсеновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-11-0107 от 14.02.2011г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2011г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 29 » декабря 2015 г.