

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Компания ПАНАВТО»**

 /В.А. Савиных/

«31» октября 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 12.12.2014г.

(с изменениями от 31.10.2016г.)

**строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, ЦАО, район Пресненский, 2-я Звенигородская улица,
вл. 13, стр. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13**

г. Москва, 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: Жилой дом с подземной автостоянкой.

Строительный адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, 2-я Звенигородская улица, вл. 13, стр. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13.

Дата публикации проектной декларации: 31.10.2016г., 29.07.2016г., 29.04.2016г., 19.04.2016г., 30.03.2016г., 23.03.2016г. 29.01.2016г., 09.12.2015г., 30.10.2015; 14.10.2015; 02.10.2015г.; 04.09.2015г.; 30.07.2015 г.; 05.05.2015 г.; 01.04.2015 г., 25.02.2015 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное (сокращенное) фирменное наименование	Акционерное общество «Компания ПАНАВТО» (АО «Компания ПАНАВТО»)
1.2.	Адрес местонахождения	123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д. 13, стр. 4
1.3.	Режим работы, контактная информация	Понедельник – Пятница с 10:00 до 19:00 Тел. +7 (495) 775-75-77 E-mail: info@mone-residence.ru
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство № 398.514 от 03.09.1997 г., бланк серия ЛО №020927 выдано Московской регистрационной палатой «03» сентября 1997 г. ОГРН: 1027739034608 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о лице, зарегистрированном до «01» июля 2002 г, бланк серия 77 № 007866958, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве «01» августа 2002 г. ИНН: 7717094870 КПП: 770301001 Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, бланк серия 77 № 017521233, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве
1.5.	Информация об учредителях, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	ООО «ГРУППА ПАНАВТО» (ОГРН 1145032005140) в размере 100% акций
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов или	В течение последних 3-х лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов

	иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	недвижимости.
1.7.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не ведет какой-либо лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	Убыток в размере 138 062 000 рублей по состоянию на 30.09.2016 года
1.9.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. составляет: 2 380 861 000 рублей Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. составляет: 226 568 000 рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства, наименование объекта	Строительство жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, вл. 13, стр. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13. Милицейский адрес: г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д. 11 Наименование объекта строительства: «Жилой дом с подземной автостоянкой». Коммерческое обозначение: «Резиденция МОНЭ».
2.2.	Информация об этапах строительства	<u>1-ый этап:</u> Разработка и согласование проектной и рабочей документации: стадия П – II-IV кварталы 2013 года; стадия РД – начало: I квартал 2014 года. <u>2-ой этап:</u> Строительно-монтажные работы – начало: I квартал 2014 года. <u>3-ий этап:</u> Передача помещений участникам долевого строительства – начало: IV квартал 2017 года.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства объекта – I квартал 2014 года Завершение строительства объекта – III квартал 2017 года

2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	<p>Проектная документация жилого дома с подземной автостоянкой разработана ООО «ФИНПРОЕКТ».</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</p> <p>1) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0387-13 от 06.06.2013 г., дело №387-МЭ/13, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»), регистрационный номер в ИСОГД 45380000-08-108092 от 24.06.2013 г.</p> <p>2) Положительное заключение негосударственной экспертизы на корректировку проектной документации №6-1-1-0067-14 от 18.04.2014 г., дело № 984-МЭ/14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»), регистрационный номер в ИСОГД 45380000-08-134004 от 22.04.2014 г.</p> <p>3) Положительное заключение негосударственной экспертизы на корректировку проектной документации №6-1-1-0018-15 от 20.02.2015 г., дело № 1245-МЭ/14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»), регистрационный номер в ИСОГД 45380000-08-151460 от 06.03.2015 г.</p> <p>4) Положительное заключение негосударственной экспертизы на корректировку разделов проектной документации №6-1-1-0003-15 от 04.12.2015 г., дело № 4-НЭ/15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза ООО «Контекст», регистрационный номер в ИСОГД № 45380000-08-164849 от 09.12.2015 г.</p> <p>5) Положительное заключение негосударственной экспертизы на корректировку разделов проектной документации на строительство №77-2-1-2-0002-16 от 18.03.2016 г., дело № 9-НЭ/15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза ООО «Контекст».</p>
------	--	---

		<p>6) Положительное заключение негосударственной экспертизы на корректировку разделов проектной документации на строительство №77-2-1-2-0004-16 от 15.04.2016 г., дело № 15-НЭ/16, выдано Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза ООО «Контекст».</p> <p>7) Положительное заключение негосударственной экспертизы на корректировку разделов проектной документации на строительство №77-2-1-2-0005-16 от 18.04.2016 г., дело № 13-НЭ/16, выдано Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза ООО «Контекст».</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение № 77181000-012145-2016 на строительство объекта капитального строительства: жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-я Звенигородская улица, вл. 13, стр.4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 27.01.2016 г., сроком действия до 27.04.2016 г.</p>
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок площадью 5551 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004037:15, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская вл. 13, стр. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, на котором производится строительство, принадлежит Застройщику на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» ноября 2008 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/015/2008-52, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77-АР 804520 от «29» сентября 2014 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.</p> <p>Земельный участок обременен залогом на основании Договора последующей ипотеки № 2598/И-1 от «08» сентября 2015 года, заключенного между ПАО Сбербанк и АО «Компания ПАНАВТО», № регистрационной записи 77-77/011-77/011/023/2015-134 от «01» октября 2015 года, в целях исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2598 от «02» сентября 2015 года.</p>

2.7.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного для строительства	5551 кв. м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрена организация рельефа вертикальной планировкой; благоустройство, озеленение и ландшафтное освещение прилегающей территории.
2.9.	Информация о месторасположении строящегося объекта	Адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, 2-я Звенигородская улица, вл. 13, стр. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13
2.10.	Описание строящегося объекта	<p><u>Объект: Жилой дом с подземной автостоянкой.</u></p> <p>Здание разделено на 2 секции со своими лестницами и лифтами, с общей входной группой и единым 2-х уровневый подземным пространством. Количество этажей: 18 + промежуточный технический + 2 подземных. Общая площадь: 36 142 кв. м Площадь застройки: 2 060 кв. м Объем: 158 382 куб. м.</p> <p><u>Объемно-планировочные решения:</u> проектом предусмотрено 172 квартиры, расположенных на 2-18 этажах здания.</p> <p>Технический этаж расположен между 16 и 17 этажами.</p> <p>На первом этаже здания размещаются следующие помещения: -вестибюль общей площадью около 300 кв. м., имеющий выход на благоустроенную внутреннюю территорию; -зона регистрации гостей (рецепшн); -помещения обслуживания жилого дома: инженерные службы, охрана, санузел, т.п.; -предусмотрен отдельный вход для помещений обслуживания жилого дома; -погрузочно-разгрузочная зона для автомобилей, обслуживающих жилой дом, имеющая выход во внутренний двор; -помещения обслуживания жилого дома общей площадью 652,8 кв. м., имеющие входы для посетителей, не проживающих в жилом доме, в том числе со 2-й Звенигородской улицы, в кол-ве 5 шт., а также со стороны внутренней территории в кол-ве 2 шт.</p> <p>На двух подземных этажах располагается автостоянка на 260 машиномест, помещения</p>

		<p>хранения уборочного инвентаря, комнаты парковщиков, помещение операторов связи и оборудования связи и следующие технические помещения: водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт, насосные водоснабжения и пожаротушения, приточные венткамеры общеобменной вентиляции, венткамеры подпора воздуха, электрощитовые.</p> <p>Связь между этажами обеспечивается вертикальными коммуникациями: лестницами, лифтами.</p> <p>В здании предусматривается две лифтовые группы с двумя лифтами в каждой. Предполагается доступ на лифтах в подземный паркинг.</p> <p><u>Кровля здания:</u> неэксплуатируемая. Водосток с кровли внутренний в водоприемные воронки.</p> <p><u>Конструктивные решения:</u> Подземная и надземная части: Фундамент здания - монолитная железобетонная плита. Вертикальные несущие конструкции здания - колонны, пилоны, стены, стены лифтовых шахт и лестничных клеток. Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные. Внутренние несущие стены, колонны и пилоны – монолитные железобетонные. Плиты перекрытий - монолитные железобетонные. Проектной документацией предусмотрен монолитный железобетонный каркас по смешанной конструктивной схеме со стенами и двумя ядрами жёсткости, на единой для каждого конструктивного блока фундаментной плите с рамными узлами сопряжения дисков перекрытий и балок с колоннами, стенами и пилонами.</p> <p><u>Прочие конструкции:</u> Лестничные марши выполняются из монолитного железобетона.</p> <p><u>Наружная отделка фасадов здания:</u> Предусмотрена комбинированная отделка из кирпича и натурального камня. На 17-18 этажах здания используется фасад из окрашенных алюминиевых панелей. Остекление здания выполняется из фасадной</p>
--	--	--

		<p>стоечно-ригельной системы. Заполнение оконных проемов – одно- и двухкамерные стеклопакеты.</p> <p><u>Комплекс вводится в эксплуатацию в следующем состоянии:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Завершены общестроительные работы, кровельные работы, завершены работы по фасаду, включая устройство окон, дверей, козырьков, пандусов и эвакуационных выходов, благоустройство прилегающей территории. 2. Завершена отделка общественных помещений подземной и надземной части здания, вестибюль, помещений обслуживания 1-го этажа, лифтовые холлы на этажах, лестницы и лестничные холлы, коридоры, технические помещения надземной и подземной части здания; подземная автостоянка. 3. Установлено инженерное оборудование. 4. Смонтированы, налажены, отделаны лифты. <p><u>Наружные сети:</u></p> <p>Водоснабжение объекта будет осуществляться в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал».</p> <p>Канализование объекта будет осуществляться в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал».</p> <p>Водоотведение поверхностного стока объекта будет осуществляться в соответствии с техническими условиями «Мосводосток».</p> <p>Теплоснабжение объекта будет осуществляться в соответствии с техническими условиями ПАО «МОЭК».</p> <p>Электроснабжение объекта осуществляется от 2-х электросетевых компаний (ОАО «ОЭК» и ПАО «МОЭСК») суммарной мощностью 1 569 кВА.</p> <p>Подключение кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных, сети проводного вещания и оповещения объекта будет осуществляться в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком».</p> <p><u>Теплоснабжение и отопление</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Отопление и теплоснабжение здания осуществляется от индивидуального теплового пункта; • Система отопления принята водяная с принудительной циркуляцией, нижним расположением магистралей по подземному этажу.
--	--	---

		<p>Для надземной части приняты горизонтальные системы отопления с установкой индивидуальных узлов ввода и учета тепла. Для квартир принята коллекторная схема. Для лестничных клеток вертикальная система отопления;</p> <ul style="list-style-type: none"> • В сопутствующих помещениях автостоянки – устанавливаются электрические отопительные приборы; • Отопление квартир осуществляется при помощи радиаторов; • В помещении парковки применена система воздушного отопления. <p style="text-align: center;"><u>Вентиляция и кондиционирование</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Самостоятельные системы общеобменной вентиляции предусмотрены для следующих помещений: <ul style="list-style-type: none"> - 2-х уровневая подземная автостоянка; - вестибюль; - административные помещения на 1-ом этаже; - квартиры; - санузлы 1-ого этажа; - технические помещения; • Для квартир запроектированы механические системы вытяжной вентиляции с естественным притоком. Удаление воздуха предусматривается через санузлы и зоны кухонь. Приток организован через стеновые вентиляционные клапаны. <p style="text-align: center;"><u>Водоснабжение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • В здании принята двузонная система водоснабжения; • Стояки и магистрали прокладываются скрыто, в шахтах и бороздах, и изолируются против образования конденсата изоляционным материалом; • Для учета расхода холодной и горячей воды устанавливаются поддомеры с импульсным выходом; • Горячая вода готовится в индивидуальном тепловом пункте на -1 этаже; • На период летнего профилактического отключения системы горячего водоснабжения в здании для сантехнических приборов предусматриваются центральные электрические водонагреватели. <p style="text-align: center;"><u>Водоотведение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • В здании проектируются отдельные системы хозяйственно-фекальной и
--	--	---

		<p>технологической канализации, самотечные, с самостоятельными выпусками;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стояки канализации жилой части здания и первого этажа проектируются раздельными и отводятся отдельными выпусками. <p><u>Автоматическая установка водяного пожаротушения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Для обеспечения потребных напоров предусмотрена насосная станция пожаротушения, расположенная на -1-ом этаже. <p>Противодымная вентиляция</p> <ul style="list-style-type: none"> • Противодымная защита предусмотрена для обеспечения безопасной эвакуации людей при возникновении пожара. Действие противодымной защиты обеспечивает создание необходимых условий для пожарных подразделений при проведении работ по спасению людей, обнаружению и тушению очага пожара. <p><u>Автоматизация и диспетчеризация:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Системы автоматизации и диспетчеризации обеспечивают эффективное функционирование инженерных систем здания путем централизованного мониторинга систем жизнеобеспечения и автоматизированного выполнения функций управления оборудованием. <p><u>Электроснабжение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Внутреннее электроснабжение соответствует II-й категории надежности электроснабжения с устройством АВР на секционных выключателях вводно-распределительных устройств; • Распределительные сети электроснабжения выполняются с устройством двух независимых трасс кабелей или шинопроводов с устройством щитов отбора мощности на каждом этаже; • Оборудование общего, рабочего и дежурного освещения общественных зон управляется единой системой управления освещением здания.
2.11.	Информация о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технических характеристиках	<p><u>1. Квартиры</u> Квартиры расположены со 2 по 18 этажи здания. Общая площадь квартир - 19 699 м² Общее количество квартир 172. Окончательная площадь квартир уточняется после натуральных обмеров кадастровых инженеров.</p>

		<p>Высота типового этажа – 3.30 м (от перекрытия до перекрытия).</p> <p>Внутренние межквартирные перегородки толщиной 250 мм.</p> <p>Квартиры сдаются без отделки и без внутренних перегородок.</p> <p>Квартиры оборудуются техническими балконами для размещения индивидуальных систем вентиляции и кондиционирования.</p> <p>В квартирах предусматривается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установка входной стальной двери. С внутренней стороны установлена сменная временная панель. 2) установка окон – одно- или двухкамерные стеклопакеты в переплетах (рамы, профили) из алюминиевого материала без подоконников. 3) система единого коммерческого и технического учета электроэнергии. Выполняется устройство узлов учета на функциональных потребителях для контроля эксплуатационных расходов. <p><u>2. Машиноместа</u> <u>Расположены на -1 и -2 этажах здания.</u> Общая площадь подземной автостоянки – 8 511 м². Вместимость подземной автостоянки: 260 м/м, из них: - манежные -164 м/м; - на двухъярусных парк-системах -96 м/м. Высота этажей от пола до пола на минус первом этаже – 2,83м, на минус втором этаже – 3,80м</p> <p>3. На первом этаже здания запроектированы:</p> <p>3.1. Вестибюль с переменной высотой от 3,5м до 7,4м, имеющий выход на благоустроенную внутреннюю территорию здания, и рецепшн, общей площадью около 300 кв.м.</p> <p>3.2. Нежилые помещения обслуживания жилого дома общей площадью 652,8 кв. м. в количестве 7 помещений с сан.узлами, тамбуром и ПУИ (помещение уборочного инвентаря) в количестве 11 штук общей площадью 37,43 кв. м., имеющие входы в том числе для посетителей, не проживающих в жилом доме, со 2-й Звенигородской улицы, а также со стороны внутреннего двора, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • помещения №№111 (помещение обслуживания жилого дома), 111.1 (санузел), 111.2 (санузел), 111.3 (ПУИ) общей площадью 179,38 кв.м. • помещения №№ 117 (помещение обслуживания жилого дома), 117.1
--	--	---

		<p>(санузел), 117.2 (ПУИ) общей площадью 67,81 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> • помещения №№ 119 (помещение обслуживания жилого дома), 119.1 (санузел), 119.2 (ПУИ) общей площадью 86,08 кв.м. • помещения №№ 122 (помещение обслуживания жилого дома), 122.1 (санузел), 122.2 (ПУИ) общей площадью 108,22 кв.м. • помещения №№ 125 (помещение обслуживания жилого дома), 125.1 (санузел), 125.2 (ПУИ) общей площадью 95,67 кв.м. • помещение № 129 (помещение обслуживания жилого дома) общей площадью 138,53 кв.м. • помещение № 133 (помещение обслуживания жилого дома) общей площадью 14,54 кв.м. <p>3.3. Иные помещения обслуживания жилого дома общей площадью около 150 кв. м.: входная зона для обслуживающего персонала управляющей компании, помещение управляющего, помещение водителей и охраны, помещение для хранения почты, кладовая для хранения платформы, мусорная камера, опорный пункт пожаротушения, раздевалка и санузел для персонала, санузел для МГН, коридоры и пр.</p>
2.12.	Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в собственности участников долевого строительства	Лифтовые холлы на этажах, лифты и лифтовые шахты, лестницы и лестничные холлы, коридоры, вестибюль, технические помещения надземной и подземной части здания, инженерные шахты и коммуникационные ниши, подземная автостоянка (проезды), кровля, обслуживающие более одной квартиры и/или в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одной квартиры оборудование; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одной квартиры оборудование, несущие и ненесущие ограждающие конструкции здания, земельный участок, на котором расположено здание, включая элементы благоустройства и озеленения и иные предназначенные для эксплуатации и благоустройства данного здания объекты.
2.13.	Информация о сроке	получено «13» июля 2016 года

	получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию рисков застройщиком	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация иностранной валюты по отношению к рублю, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски);</p> <p>Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной власти и органов местного самоуправления, изменение ставок рефинансирования ЦБ РФ, изменений законодательства РФ и иные риски.</p> <p>Добровольное страхование строительно-монтажных рисков и страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при осуществлении строительно-монтажных работ осуществляется Генеральным подрядчиком – «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция).</p>
2.16.	Информация о планируемой стоимости строительства объекта	Ориентировочно 4 005 000 000,00 рублей, из них ориентировочно планируется привлечь за счет собственных средств и средств участников долевого строительства не менее 32,09% от стоимости строительства объекта, за счет кредитных средств ПАО Сбербанк не более 67,90% от стоимости строительства объекта
2.17.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p><u>Генеральный проектировщик:</u> ООО «ФИНПРОЕКТ» Адрес местонахождения: 103009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 8 Свидетельство о допуске: №П-2.0050/05 от 26.01.2012 г., выдано СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков»</p> <p><u>Управление проектом и Технический заказчик:</u> ООО «Девелоперские решения Недвижимость»</p>

		<p>Адрес местонахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4 Свидетельство о допуске: №С-5-14-1006 от 24.02.2014 г., выдано СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция) Адрес местонахождения: 125319 г. Москва, Кочновский проезд д.4, кор.2, офис 2-2-1/н Свидетельство о допуске подрядчика к проектным работам: №0022.04-2009-9909031860-П-067 от 02 августа 2013 года, выдано СРО НП содействие развитию свободного предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-Проект»; Свидетельство подрядчика о допуске к строительно-монтажным работам: №0167.07-2009-9909031860-С-042 от 09 апреля 2014 года; выдано СРО НП содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».</p>
2.18.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику (залогодателю) на праве собственности и предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке объект – Жилой дом с подземной автостоянкой, в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г., Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства на основании Соглашения о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №1600XG9022 от «04» февраля 2016</p>

		<p>года со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, адрес местонахождения: Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4; лицензия Банка России на осуществление страхования СИ №0621 от «11» сентября 2015 года, регистрационный номер 0621, Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №169/1, утвержденные Генеральным директором САО «ВСК» «30» июня 2015 года.</p>
2.19.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>1) Кредитное соглашение №01BD7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в иностранной валюте, заключенное между АО «Компания ПАНАВТО» и ОАО «АЛЬФА-БАНК» «30» сентября 2014 года. 2)Соглашение о расторжении Кредитного соглашения №01BD7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в иностранной валюте, заключенное между АО «Компания ПАНАВТО» и ОАО «АЛЬФА-БАНК» от «30» сентября 2014 года. 3) Договор №2598 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «02» сентября 2015 года с лимитом кредитования в размере 3 995 000 000,00 рублей, заключенный между ПАО Сбербанк и АО «Компания ПАНАВТО».</p>

Настоящая проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте по адресу: www.Mone-residence.ru.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе продаж застройщика по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, вл. 13, стр. 4.