

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-59-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Запсибжилстрой»
2.2.2. ИНН:	7203460937
2.2.3. ОГРН:	1187232026024
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Облака» в г. Тюмени. 1 очередь
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Интернациональная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-1.1 — дом 197б; дом 197б, квартира с 1 по 150; Жилой дом ГП-1.2 — дом 197в; дом 197в, квартира с 1 по 150; Жилой дом ГП-1.3 — дом 197г; дом 197г, квартира с 1 по 150; Жилой дом ГП-1.4 — дом 197а; дом 197а, квартира с 1 по 150; Многофункциональное нежилое строение ГП-1.5 — дом 197а, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0427001:25489
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-162-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	9754,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): кладовых	169,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6759,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	6183,2

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.8. Количество помещений (шт.):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.): кладовых	45
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	150
6.1.11.1. в том числе квартир (шт.):	150
6.1.11.2. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	91
6.1.11.3. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	59
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем, частично облицован кирпичом
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	

6.2.5. Площадь (кв.м):	9754,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): кладовых	168,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6744,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6168,0
6.2.8. Количество помещений (шт.):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (шт.): кладовых	45
6.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	150
6.2.11.1. в том числе квартир (шт.):	150
6.2.11.2. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	91
6.2.11.3. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	59
6.2.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.2.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем, частично облицован кирпичом
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1.3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.5. Площадь (кв.м):	9754,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): кладовых	85,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6834,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6258,1
6.3.8. Количество помещений (шт.):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (шт.): кладовых	30
6.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	150
6.3.11.1. в том числе квартир (шт.):	150
6.3.11.2. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	91
6.3.11.3. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	44
6.3.11.4. в том числе квартир (шт.): трехкомнатных	15
6.3.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.3.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2

Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем, частично облицован кирпичом
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.05.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1.4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.4.5. Площадь (кв.м):	9754,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): кладовых	84,6
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6816,1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6240,1
6.4.8. Количество помещений (шт.):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (шт.): кладовых	30
6.4.10. Количество жилых помещений (шт.):	150
6.4.11.1. в том числе квартир (шт.):	150
6.4.11.2. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	91
6.4.11.3. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	44
6.4.11.4. в том числе квартир (шт.): трехкомнатных	15
6.4.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.4.13. Количество этажей:	17

6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем, частично облицован кирпичом
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	08.05.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональное нежилое строение с физкультурно-оздоровительным комплексом, объектами торговли и парковочных мест ГП-1.5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5.5. Площадь (кв.м):	10008,2
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений 1 этаж (кв.м):	1841,7
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.5.8. Количество помещений (шт.):	

6.5.9. Количество нежилых помещений 1 этаж (шт.):	4
6.5.10. Количество жилых помещений (шт.):	
6.5.12. Количество стоянок автомобилей (шт.), в том числе:	300
машино-мест	198
мест для хранения автотранспорта	102
6.5.13. Количество этажей:	4
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Свайный, плитный железобетонный ростверк
Материал наружных стен	Железобетон
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Битумно-полимерное покрытие
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	13.05.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1080
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	

Марка кабеля	АВБШв-1 5х16
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (шт.)	69
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.03.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.23.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.23.2. Протяженность (м):	398
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.23.3. Категория (класс):	
7.23.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d110, d225, d280, d160
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	5
Количество камер (шт.)	3
Количество колодцев (шт.)	3
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.03.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	237
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	

7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d225
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество колодцев (шт.)	7
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	26.03.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	636
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d225, d250, d315, d400
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество колодцев (шт.)	35
Количество емкостей 83 куб.м (шт.)	2
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.03.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного	Тепловая сеть

проектной документацией:	
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	380
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d89, d108, d133, d219
Материал труб	Сталь
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	5
Количество колодцев (шт.)	4
Количество камер (шт.)	4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	26.03.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00