

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 26 марта 2014 года на строительство Комплекса жилых домов (дома №1,2,3,4), «Жилой массив «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный.**

28 марта 2016 г.

<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p><b>1.</b> Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</li><li>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</li></ul> <p><b>2.</b> Поручительством банка по договорам №СУ-РКН-СПЯВ1, СУ-РКН-СПЯВ2, СУ-РКН-СПЯВ4 от 24.03.2016, заключенным с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p><b>Сведения по договорам №СУ-РКН-СПЯВ1, СУ-РКН-СПЯВ2, СУ-РКН-СПЯВ4 от 24.03.2016 г.:</b></p> <p>Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;</li><li>- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);</li><li>- уставный капитал поручителя: 8 696 381 961,81 руб.;</li><li>- собственные средства (капитал) поручителя: 18 332 907 000 руб.;</li><li>- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;</li><li>- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;</li><li>- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во</li></ul>
---	---

вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".

Реквизиты поручителя:

АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а

тел. (495) 653-81-45

ОГРН 1037739527077

ИНН 7725038124

КПП 775001001

к/с 30101810100000000266 в Отделении 1 Главного управления Центрального Банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583266

Объект долевого строительства:

- по договору №СУ-РКН-СПЯВ1: 93 квартиры, общей площадью 4365,40 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный, многоквартирный жилой дом №1 в «Жилом массиве «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства 5 квартал, комплекс жилых домов (дома 1,2,3,4);

- по договору №СУ-РКН-СПЯВ2: 73 квартиры, общей площадью 3551,10 м<sup>2</sup>, расположенные в многоквартирном жилом доме №2 в «Жилом массиве «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства 5 квартал, комплекс жилых домов (дома 1,2,3,4), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный;

- по договору №СУ-РКН-СПЯВ4: 76 квартир, общей площадью 3724,50 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный, многоквартирный жилой дом №4 в «Жилом массиве «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства 5 квартал, комплекс жилых домов (дома 1,2,3,4).

Первый заместитель  
генерального директора  
АО «СУ-155»  
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков