

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 ЖК "Левенцовский"
(ИНН 6164119172)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1, офис 1

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «30» Октября 2018 г.№ 61-310-935201-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенного на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон №1 жилого района "Левенцовский", кадастровый номер 61:44:0073002:3008
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0082-18 от 19.10.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073002:3008	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0332 от 22.02.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенного на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон №1 жилого района "Левенцовский", кадастровый номер 61:44:0073002:3008		
Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	25778,00	Площадь участка (кв. м): 4323,00
	Объем (куб.м.):	87776,61	в том числе подземной части (куб. м): 7078,67
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 81,30
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 528
	Площадь застройки (кв.м.):	1123,84	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 408; общая площадь квартир - 17470,94 кв.м; Помещения общественного назначения (полезная площадь - 575,56 кв.м); Автостоянка (полезная площадь - 1748,40 кв.м; вместимость автостоянки - 52 м/мест)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, микрорайон №1 жилой район "Левенцовский"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» Июня 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 208/18-114/18-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» Октября 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

