

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001009 от 11.02.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерская, 21 в г. Новороссийске

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РУЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РУЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 367015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Абубакарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: Влд. 119, эт 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)250-61-18

	1.4.2	Адрес электронной почты: ruya.ooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: руя.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абдурахманов
	1.5.2	Имя: Амиргамза
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анкалавович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "РУЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9111019081
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Пионер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9111019081
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102122167
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абдурахманов
	3.3.2	Имя: Амиргамза
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анкалавович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-844-686 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдурахманов
	3.4.2	Имя: Амиргамза
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анкалавович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-844-686 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: собственник 100 % голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 511,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 900,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 991,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 993,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 091,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 825,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 916,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Водосервис-Юг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315186257
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КомСройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168061822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0123-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-033158-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза и Консультирование
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пионер", Жилой комплекс "Пионер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315157457
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1713-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1713-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУ "Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309015:135

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 674,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, качели 2, горка, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи по 1 у входных групп, по 3 у детской площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии 50 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает высадку растений в зонах свободных от инженерных коммуникаций. В местах прокладки инженерных коммуникаций предусмотрена посадка травяного газона в сочетании с цветниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №4-55-17-0651 от 14/07/2017 г. в выделяемой электрической мощности в размере 197 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение малых архитектурных форм: скамейки, урны: Скамьи - 4 шт. (по 1 у каждой входной группы, 2 шт. у детской площадки); Урны - 10 шт.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281/17-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 844 834,05 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281/17-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 383 648,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-55-17-0651
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 684,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания "Новороссийские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315175551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307/2454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Спринт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315086710
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Спринт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315086710

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 16
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.30	2	38.70	2.70
2	Квартира	2	1	49.70	1	17.80	2.70
3	Квартира	2	1	48.50	1	17.90	2.70
4	Квартира	2	1	82.90	2	48.40	2.70
5	Квартира	3	1	77.30	2	38.70	2.70
6	Квартира	3	1	49.70	1	17.80	2.70
7	Квартира	3	1	48.50	1	17.90	2.70
8	Квартира	3	1	82.90	2	48.40	2.70
9	Квартира	4	1	77.30	2	38.70	2.70
10	Квартира	4	1	49.70	1	17.80	2.70
11	Квартира	4	1	48.50	1	17.90	2.70
12	Квартира	4	1	82.90	2	48.40	2.70
13	Квартира	5	1	77.30	2	38.70	2.70
14	Квартира	5	1	49.70	1	17.80	2.70
15	Квартира	5	1	48.50	1	17.90	2.70
16	Квартира	5	1	82.90	2	48.40	2.70
17	Квартира	6	1	77.30	2	38.70	2.70

18	Квартира	6	1	49.70	1	17.80	2.70
19	Квартира	6	1	48.50	1	17.90	2.70
20	Квартира	6	1	82.90	2	48.40	2.70
21	Квартира	7	1	77.30	2	38.70	2.70
22	Квартира	7	1	49.70	1	17.80	2.70
23	Квартира	7	1	48.50	1	17.90	2.70
24	Квартира	7	1	82.90	2	48.40	2.70
25	Квартира	8	1	77.30	2	38.70	2.70
26	Квартира	8	1	49.70	1	17.80	2.70
27	Квартира	8	1	48.50	1	17.90	2.70
28	Квартира	8	1	82.90	2	48.40	2.70
29	Квартира	9	1	77.30	2	38.70	2.70
30	Квартира	9	1	49.70	1	17.80	2.70
31	Квартира	9	1	48.50	1	17.90	2.70
32	Квартира	9	1	82.90	2	48.40	2.70
33	Квартира	10	1	77.30	2	38.70	2.70
34	Квартира	10	1	49.70	1	17.80	2.70
35	Квартира	10	1	48.50	1	17.90	2.70
36	Квартира	10	1	82.90	2	48.40	2.70
37	Квартира	11	1	77.30	2	38.70	2.70
38	Квартира	11	1	49.70	1	17.80	2.70
39	Квартира	11	1	48.50	1	17.90	2.70
40	Квартира	11	1	82.90	2	48.40	2.70
41	Квартира	12	1	77.30	2	38.70	2.70
42	Квартира	12	1	49.70	1	17.80	2.70
43	Квартира	12	1	48.50	1	17.90	2.70
44	Квартира	12	1	82.90	2	48.40	2.70
45	Квартира	13	1	130.40	3	73.70	2.70
46	Квартира	13	1	134.30	3	83.10	2.70
47	Квартира	2	2	82.50	2	48.30	2.70
48	Квартира	2	2	50.50	1	18.20	2.70
49	Квартира	2	2	49.00	1	17.70	2.70
50	Квартира	2	2	66.10	2	31.70	2.70
51	Квартира	3	2	82.50	2	48.30	2.70
52	Квартира	3	2	50.50	1	18.20	2.70
53	Квартира	3	2	49.00	1	17.70	2.70
54	Квартира	3	2	66.10	2	31.70	2.70
55	Квартира	4	2	82.50	2	48.30	2.70
56	Квартира	4	2	50.50	1	18.20	2.70
57	Квартира	4	2	49.00	1	17.70	2.70
58	Квартира	4	2	66.10	2	31.70	2.70
59	Квартира	5	2	82.50	2	48.30	2.70
60	Квартира	5	2	50.50	2	18.20	2.70

61	Квартира	5	2	49.00	2	17.70	2.70
62	Квартира	5	2	66.10	1	31.70	2.70
63	Квартира	6	2	82.50	1	48.30	2.70
64	Квартира	6	2	50.50	2	18.20	2.70
65	Квартира	6	2	49.00	2	17.70	2.70
66	Квартира	6	2	66.10	1	31.70	2.70
67	Квартира	7	2	82.50	1	48.30	2.70
68	Квартира	7	2	50.50	2	18.20	2.70
69	Квартира	7	2	49.00	2	17.70	2.70
70	Квартира	7	2	66.10	1	31.70	2.70
71	Квартира	8	2	82.50	1	48.30	2.70
72	Квартира	8	2	50.50	2	18.20	2.70
73	Квартира	8	2	49.00	2	17.70	2.70
74	Квартира	8	2	66.10	2	31.70	2.70
75	Квартира	9	2	82.50	2	48.30	2.70
76	Квартира	9	2	50.50	1	18.20	2.70
77	Квартира	9	2	49.00	1	17.70	2.70
78	Квартира	9	2	66.10	2	31.70	2.70
79	Квартира	10	2	82.50	2	48.30	2.70
80	Квартира	10	2	50.50	1	18.20	2.70
81	Квартира	10	2	49.00	1	17.70	2.70
82	Квартира	10	2	66.10	2	31.70	2.70
83	Квартира	11	2	82.50	2	48.30	2.70
84	Квартира	11	2	50.50	1	18.20	2.70
85	Квартира	11	2	49.00	1	17.70	2.70
86	Квартира	11	2	66.10	2	31.70	2.70
87	Квартира	12	2	82.50	2	48.30	2.70
88	Квартира	12	2	50.50	1	18.20	2.70
89	Квартира	12	2	49.00	1	17.70	2.70
90	Квартира	12	2	66.10	2	31.70	2.70
91	Квартира	13	2	134.50	3	82.90	2.70
92	Квартира	13	2	120.70	3	67.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 м-м	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
2 м-м	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
3 м-м	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
4 м-м	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
5 м-м	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
6 м-м	Машино-место	-1	2	20.30	Машино-место	20.30	

7 м-м	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
8 м-м	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
9 м-м	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
10 м-м	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
11 м-м	Машино-место	-1	2	20.30	Машино-место	20.30	
12 м-м	Машино-место	-1	2	14.50	Машино-место	14.50	
13 м-м	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
14 м-м	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
15 м-м	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
16 м-м	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.20	Тамбур	4.10	2.70
					Офис	46.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.40	Офис	88.40	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.20	Офис	58.20	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.10	Офис	55.10	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.50	Тамбур	5.70	2.70
					Сан.узел	3.40	
					Сан.узел	1.60	
					Сан.узел	3.80	
					Тамбур	4.30	
					Коридор	26.70	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.00	Нежилое	5.00	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	14.50	Тамбур	5.70	2.70
					Сан.узел	3.40	
					Сан.узел	1.60	
					Сан.узел	3.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.90	Офис	54.90	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.20	Офис	60.20	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.90	Офис	77.90	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.80	Офис	30.80	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.00	Нежилое	5.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Подземный этаж		общественное	304.90
2	электрощитовая	Подземный этаж		техническое	7.80
3	техническое	Подземный этаж		техническое	4.10
4	техническое	Подземный этаж		техническое	3.70
5	техническое	Подземный этаж		техническое	9.20
6	лестница	Подземный этаж		общественное	13.40
7	техническое	Подземный этаж		техническое	4.10
8	ПНС	Подземный этаж		техническое	13.20
9	ИТП, ВНС	Подземный этаж		техническое	35.80
10	лестница	1 этаж, БС 1		общественное	12.90
11	тамбур	1 этаж, БС 1		общественное	3.50
12	лифтовый холл	1 этаж, БС 1		общественное	9.10
13	лестничная клетка	1 этаж, БС 1		общественное	12.90
14	лестница	1 этаж, БС 2		общественное	13.80
15	коридор	1 этаж, БС 2		общественное	31.80
16	тамбур	1 этаж, БС 2		общественное	4.20
17	тамбур	1 этаж, БС 2		общественное	3.90
18	лифтовый холл	1 этаж, БС 2		общественное	9.80
19	лестничная клетка	1 этаж, БС 2		общественное	12.90
20	тамбур	2 этаж, БС 1		общественное	3.40
21	лифтовый холл	2 этаж, БС 1		общественное	8.90
22	коридор	2 этаж, БС 1		общественное	11.70
23	лестничная клетка	2 этаж, БС 1		общественное	13.30
24	переходной балкон	2 этаж, БС 1		общественное	8.70
25	тамбур	2 этаж, БС 2		общественное	3.40
26	лифтовый холл	2 этаж, БС 2		общественное	8.90
27	коридор	2 этаж, БС 2		общественное	11.40
28	лестничная клетка	2 этаж, БС 2		общественное	13.30
29	переходной балкон	2 этаж, БС 2		общественное	8.70
30	тамбур	3 этаж, БС 1		общественное	3.40
31	лифтовый холл	3 этаж, БС 1		общественное	8.90
32	коридор	3 этаж, БС 1		общественное	11.70
33	лестничная клетка	3 этаж, БС 1		общественное	13.30
34	переходной балкон	3 этаж, БС 1		общественное	8.70
35	тамбур	3 этаж, БС 2		общественное	3.40
36	лифтовый холл	3 этаж, БС 2		общественное	8.90
37	коридор	3 этаж, БС 2		общественное	11.40
38	лестничная клетка	3 этаж, БС 2		общественное	13.30
39	переходной балкон	3 этаж, БС 2		общественное	8.70
40	тамбур	4 этаж, БС 1		общественное	3.40
41	лифтовый холл	4 этаж, БС 1		общественное	8.90

42	коридор	4 этаж, БС 1	общественное	11.70
43	лестничная клетка	4 этаж, БС 1	общественное	13.30
44	переходной балкон	4 этаж, БС 1	общественное	8.70
45	тамбур	4 этаж, БС 2	общественное	3.40
46	лифтовый холл	4 этаж, БС 2	общественное	8.90
47	коридор	4 этаж, БС 2	общественное	11.40
48	лестничная клетка	4 этаж, БС 2	общественное	13.30
49	переходной балкон	4 этаж, БС 2	общественное	8.70
50	тамбур	5 этаж, БС 1	общественное	3.40
51	лифтовый холл	5 этаж, БС 1	общественное	8.90
52	коридор	5 этаж, БС 1	общественное	11.70
53	лестничная клетка	5 этаж, БС 1	общественное	13.30
54	переходной балкон	5 этаж, БС 1	общественное	8.70
55	тамбур	5 этаж, БС 2	общественное	3.40
56	лифтовый холл	5 этаж, БС 2	общественное	8.90
57	коридор	5 этаж, БС 2	общественное	11.40
58	лестничная клетка	5 этаж, БС 2	общественное	13.30
59	переходной балкон	5 этаж, БС 2	общественное	8.70
60	тамбур	6 этаж, БС 1	общественное	3.40
61	лифтовый холл	6 этаж, БС 1	общественное	8.90
62	коридор	6 этаж, БС 1	общественное	11.70
63	лестничная клетка	6 этаж, БС 1	общественное	13.30
64	переходной балкон	6 этаж, БС 1	общественное	8.70
65	тамбур	6 этаж, БС 2	общественное	3.40
66	лифтовый холл	6 этаж, БС 2	общественное	8.90
67	коридор	6 этаж, БС 2	общественное	11.40
68	лестничная клетка	6 этаж, БС 2	общественное	13.30
69	переходной балкон	6 этаж, БС 2	общественное	8.70
70	тамбур	7 этаж, БС 1	общественное	3.40
71	лифтовый холл	7 этаж, БС 1	общественное	8.90
72	коридор	7 этаж, БС 1	общественное	11.70
73	лестничная клетка	7 этаж, БС 1	общественное	13.30
74	переходной балкон	7 этаж, БС 1	общественное	8.70
75	тамбур	7 этаж, БС 2	общественное	3.40
76	лифтовый холл	7 этаж, БС 2	общественное	8.90
77	коридор	7 этаж, БС 2	общественное	11.40
78	лестничная клетка	7 этаж, БС 2	общественное	13.30
79	переходной балкон	7 этаж, БС 2	общественное	8.70
80	тамбур	8 этаж, БС 1	общественное	3.40
81	лифтовый холл	8 этаж, БС 1	общественное	8.90
82	коридор	8 этаж, БС 1	общественное	11.70
83	лестничная клетка	8 этаж, БС 1	общественное	13.30
84	переходной балкон	8 этаж, БС 1	общественное	8.70

85	тамбур	8 этаж, БС 2	общественное	3.40
86	лифтовый холл	8 этаж, БС 2	общественное	8.90
87	коридор	8 этаж, БС 2	общественное	11.40
88	лестничная клетка	8 этаж, БС 2	общественное	13.30
89	переходной балкон	8 этаж, БС 2	общественное	8.70
90	тамбур	9 этаж, БС 1	общественное	3.40
91	лифтовый холл	9 этаж, БС 1	общественное	8.90
92	коридор	9 этаж, БС 1	общественное	11.70
93	лестничная клетка	9 этаж, БС 1	общественное	13.30
94	переходной балкон	9 этаж, БС 1	общественное	8.70
95	тамбур	9 этаж, БС 2	общественное	3.40
96	лифтовый холл	9 этаж, БС 2	общественное	8.90
97	коридор	9 этаж, БС 2	общественное	11.40
98	лестничная клетка	9 этаж, БС 2	общественное	13.30
99	переходной балкон	9 этаж, БС 2	общественное	8.70
100	тамбур	10 этаж, БС 1	общественное	3.40
101	лифтовый холл	10 этаж, БС 1	общественное	8.90
102	коридор	10 этаж, БС 1	общественное	11.70
103	лестничная клетка	10 этаж, БС 1	общественное	13.30
104	переходной балкон	10 этаж, БС 1	общественное	8.70
105	тамбур	10 этаж, БС 2	общественное	3.40
106	лифтовый холл	10 этаж, БС 2	общественное	8.90
107	коридор	10 этаж, БС 2	общественное	11.40
108	лестничная клетка	10 этаж, БС 2	общественное	13.30
109	переходной балкон	10 этаж, БС 2	общественное	8.70
110	тамбур	11 этаж, БС 1	общественное	3.40
111	лифтовый холл	11 этаж, БС 1	общественное	8.90
112	коридор	11 этаж, БС 1	общественное	11.70
113	лестничная клетка	11 этаж, БС 1	общественное	13.30
114	переходной балкон	11 этаж, БС 1	общественное	8.70
115	тамбур	11 этаж, БС 2	общественное	3.40
116	лифтовый холл	11 этаж, БС 2	общественное	8.90
117	коридор	11 этаж, БС 2	общественное	11.40
118	лестничная клетка	11 этаж, БС 2	общественное	13.30
119	переходной балкон	11 этаж, БС 2	общественное	8.70
120	тамбур	12 этаж, БС 1	общественное	3.40
121	лифтовый холл	12 этаж, БС 1	общественное	8.90
122	коридор	12 этаж, БС 1	общественное	11.70
123	лестничная клетка	12 этаж, БС 1	общественное	13.30
124	переходной балкон	12 этаж, БС 1	общественное	8.70
125	тамбур	12 этаж, БС 2	общественное	3.40
126	лифтовый холл	12 этаж, БС 2	общественное	8.90
127	коридор	12 этаж, БС 2	общественное	11.40

128	лестничная клетка	12 этаж, БС 2	общественное	13.30
129	переходной балкон	12 этаж, БС 2	общественное	8.70
130	тамбур	13 этаж, БС 1	общественное	3.40
131	лифтовый холл	13 этаж, БС 1	общественное	8.90
132	коридор	13 этаж, БС 1	общественное	11.70
133	лестничная клетка	13 этаж, БС 1	общественное	13.30
134	переходной балкон	13 этаж, БС 1	общественное	8.70
135	тамбур	13 этаж, БС 2	общественное	3.40
136	лифтовый холл	13 этаж, БС 2	общественное	8.90
137	коридор	13 этаж, БС 2	общественное	11.40
138	лестничная клетка	13 этаж, БС 2	общественное	13.30
139	переходной балкон	13 этаж, БС 2	общественное	8.70
140	лестничная клетка	кровля, БС 1	общественное	13.30
141	техническое помещение лифта	кровля, БС 1	техническое	13.40
142	лестничная клетка	кровля, БС 2	общественное	13.30
143	техническое помещение лифта	кровля, БС 2	техническое	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт	грузоподъемная машина
2	Подъезд 1	Лифт	грузоподъемная машина
3	Подъезд 2	Лифт	грузоподъемная машина
4	Подъезд 2	Лифт	грузоподъемная машина
5	В помещениях электрощитовых	Электрооборудование	вводно-распределительные устройства
6	В помещениях электрощитовых	Электрооборудование	счетчики активной энергии
7	в местах общего пользования	Осветительные приборы	светильники
8	Кровля	Электрооборудование	молниеприемная сетка
9	Внутри жилого дома	Вентиляция	вытяжная установка
10	Внутри жилого дома	Вентиляция	приточная установка
11	Помещение насосной станции	система водоснабжения	водомерный узел с водомером
12	Помещение насосной станции	система водоснабжения	автоматическая водопроводная насосная станция
13	Помещение насосной станции	система водоснабжения	насосная установка с 2 насосами
14	Помещение насосной станции	система водоснабжения	насосная станция пожаротушения
15	Подземный этаж	система водоснабжения	ИТП
16	Придворовая территория	система водоотведения	самотечная сеть бытовой канализации
17	Кровля	система водоотведения	отвод сточных с вод с кровли
18	Помещение ИТП	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
19	Помещение ВНС	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
20	Помещение парковки	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
21	Помещение ИТП	система отопления	узел подмешивания

22	На каждом этаже в распределительных коллекторах	система отопления	теплосчетчик
23	Узел ввода	система теплоснабжения	преобразователь ПРЭМ и вычислитель
24	Подземный этаж	система телефонизации и интернет	телекоммуникационные шкафы
25	Машинное помещение лифта	диспетчеризация	коммутационный узел связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 292 238 100 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309015:135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810930000023681
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 050,56 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 543,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 282,15 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 228 707 304,61 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 636 002,25 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) подраздел 14.1 не содержит сведений о подключении объекта к сетям горячего водоснабжения. В ТУ № 2 от 11.03.2010 г. (продление №3180 от 18.09.2013г. продление до 22.06.2019г.) на теплоснабжение объекта капитального строительства, выданные АО «Автономная теплоэнергетическая компания "Новороссийские тепловые сети" приведены температурные графики для системы отопления и горячего водоснабжения. Источник подачи горячей воды ЦТП № 33 на ул. Куникова, г. Новороссийск. Получение отдельных ТУ на горячее водоснабжение не требуется 2) Застройщик не входит в группу лиц в соответствии с законодательством о защите конкуренции РФ 3) Целевой кредит Застройщику не предоставлялся</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.08.2018	Раздел 1	Наименование застройщика
2	31.10.2018	Раздел 6, Раздел 19.2	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, заполнен новый раздел о спец счете застройщика
3	14.11.2018	Раздел 11 (пункт 11.1.3, п. 11.1.4), Раздел 17.1	Продление разрешения на строительство, изменение графиков строительства
4	15.03.2019	Раздел 12	Реквизиты договора субаренды, срок субаренды
5	29.04.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2019 года
6	31.07.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2019 года
7	10.09.2019	Раздел 23	Добавлена информация о заключенных ДДУ
8	08.10.2019	Пункты 9.2.16, 12.3.1	Устранение опечаток, образовавшихся в связи с переносом проектной декларации в новую форму
9	10.10.2019	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
10	28.10.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2019 года
11	01.11.2019	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
12	04.12.2019	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
13	21.01.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
14	11.02.2020	Раздел 10.4	Добавлено положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
15	10.03.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
16	26.03.2020	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2019 года
17	08.04.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
18	07.05.2020	Раздел 6, Раздел 19.7	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2020 года, ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
19	28.05.2020	Разделы 9,11,15,16	Корректировка проекта
20	10.07.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
21	30.07.2020	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2020 года
22	07.08.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
23	20.08.2020	Раздел 15.3, раздел 16.1	Устранение опечаток
24	07.09.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
25	06.10.2020	Раздел 17	График строительства
26	09.10.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
27	30.10.2020	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2020 года
28	06.11.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
29	23.11.2020	Разделы 15.3, 16.1	Устранение опечаток
30	10.12.2020	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ
31	10.02.2021	Раздел 19.7	Ежемесячное изменение информации о заключенных ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 544856652394791734940083893324381679474

Владелец: **ООО СЗ "РУЯ", Абдурахманов Амиргамза
Анкалавович, Новороссийск**

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021