

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
« КомфортСтрой »  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344090 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, пом.9

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство (изменение)

Дата « 25 » августа 2015г.

№ 61-302-122-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>х</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный» Множкквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0045-15 «08» августа 2015г.; № 61-2-1-3-0037-17 «30» марта 2017г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602:123
--	-------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602
---	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.07.2015г. № RU61302000-165 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
--	---

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
---	--

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8» - 2015г.
--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	8 577,82	Площадь участка (кв. м):	11 097
------------------------	----------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	28 001,61	в том числе подземной части (куб.м.):	5 392,74
-----------------	-----------	---------------------------------------	----------

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,800
--------------------------	---	-------------	--------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	169
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2 168,20		
----------------------------	----------	--	--

Иные показатели :			
-------------------	--	--	--

Площадь квартир с учетом	5 012,20	Площадь квартир без учета	4 851,96
--------------------------	----------	---------------------------	----------



Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	5 012,20	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4 851,96
Количество квартир (шт.):	100	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	256,74
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	63	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых(кв. м):	752,04

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Котова, 24

| | | Постановление Администрации города Батайска от 30.05.2016г. № 1076

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс) |

Протяженность: |

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |


Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |

Иные показатели : |

Срок действия настоящего разрешения - до « 30 » декабря 2017г. в соответствии с проектной документацией - том 6 «Проект организации строительства», на основании заявления ООО « КомфортСтрой » от 01.02.2017г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_ подпись

Д.В. Котков

« 25 » августа 2015г.  
Дата внесения изменений «28» апреля 2017г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
и скреплено печатью  
2 (два) листов.

Подпись

*С.В.В.*

