



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «МонтажЖилСтрой»
Хруленко А.А./
«16» июня 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

3-х этажный многоквартирный жилой дом, общей площадью 822,39 кв.м., строительным объемом 4693,00 куб.м., по строительному адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25 (размещена на сайте «Интернета» - <http://недвижимость-таганрог.рф>)

город Таганрог «16» июня 2015 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЖилСтрой», (сокращенное наименование ООО «МонтажЖилСтрой») Фактический адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2 Юридический адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2 Режим работы застройщика: Понедельник-Пятница/9:00-18.00/перерыв с 13:00-14:00; Суббота/9:00-14:00; Выходные дни: Воскресенье</p>
2. Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации от 21 мая 2012 г. серия 61 № 006488684 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Застройщика от 21 мая 2012 г. серия 61 № 006487199 ИНН 6154086908, КПП 615401001</p>
3. Банковские реквизиты	<p>р/с 40802810705090001051 в Филиале «Ростовский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие», к/с 30101810360290000322, ИНН 8601000666, БИК 046029322, КПП 616543001</p>
4. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Участник Общества Хруленко Алексей Анатольевич -100% голосов</p>
5. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>Строительство 3-х этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Зубрицкого, 1, срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года; Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 5-а, срок ввода в эксплуатацию – апрель 2015 года (ИП Хруленко А.А.)</p>
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Величина собственных денежных средств по состоянию на день опубликования проектной декларации 16.06.2015 г.: 0 руб. Финансовый результат деятельности компании по состоянию на день опубликования проектной декларации 16.06.2015 г.: 0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования проектной декларации 16.06.2015 г.: 0 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>Цель проекта: 3-х этажный многоквартирный дом, общей площадью 822,39 кв.м., строительным объемом 4693,00 куб.м., по строительному адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул.</p>
---	--

	<p>Нестерова, 25</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап - разработка проектной документации: Выполнено.</p> <p>2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: - I-II квартал 2016 г.</p> <p>3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: - III-IV квартал 2016 г.</p>
2. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
3. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU61311000-165-2015 выдано Администрацией г. Таганрога 15 июня 2015 г.
4. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	<p>Застройщик обладает правом собственности на Земельный участок, площадь: 8128 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома), кадастровый номер: 61:58:0005299:22, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25, на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи № 3.040-15 от 25.05.2015 г. - Свидетельство о государственной регистрации права № 081775 от 11.06.2015 г. <p><i>Строительство многоквартирного дома осуществляется на отведенном земельном участке:</i></p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка 8128.00 кв.м. Адрес земельного участка: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25 Кадастровый номер: 61:58:0005299:22 Категория земли: земли населенных пунктов - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)</p> <p><i>Элементы дворового благоустройства предусматриваются на отведенном земельном участке:</i></p> <p>Площадь участка 8128.00 кв.м. Адрес земельного участка: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25 Кадастровый номер: 61:58:0005299:22 Категория земли: земли населенных пунктов - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)</p> <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: устройство газонов, устройство спортивной и детских площадок, устройство пожарного проезда, асфальтирование дорог, высадка деревьев, устройство открытой стоянки</p>
5. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25</p> <p>Проезд к жилому дому осуществляется с ул. Нестерова и с Мариупольского Шоссе.</p> <p>На территории отведенных участков предусмотрены стоянки для автомобилей, места общего пользования, включающих в себя площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадку для отдыха взрослого населения, площадку для хозяйственных целей и площадку для занятий спортом.</p>
6. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а	<p>Проектом предусматривается строительство 3-х этажного жилого дома. Проектируемое здание сложной конфигурации состоит из 1 секции. Стены здания кирпичные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные стены - кирпичные, трехслойные, теплоэффективные: несущая часть наружных стен из рядового полнотелого кирпича толщиной 250 мм, утеплитель - толщиной 50 мм, плотностью 45 кг/м³, облицовочный слой - из полнотелого лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм. - внутренние стены толщиной 380 и 640 мм из рядового пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе; межквартирные

<p>также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>перегородки из газобетонных блоков толщиной 250 мм на специализированном клее для газобетона, толщина швов 3-4 мм; межкомнатные перегородки и перегородки санузлов из газобетонных блоков толщиной 100 мм на специализированном клее для газобетона, толщина швов 3-4 мм. Высота жилого этажа – 2,7 м. Этажность - 3. Общий строительный объем здания – 4693,00 м³ Общая площадь здания - 822,39 м² Общая площадь квартир – 760,5 м² Количество квартир - 18, в том числе: Однокомнатных – 12 Двухкомнатных - 6</p> <p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка двухкамерных стеклопакетов 2. Установка входной двери 3. Монтаж системы отопления 4. Подводка силовой электрической сети и слаботочных сетей до ввода в квартиру 5. Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета 6. Выполнение стояков системы канализации 7. Узлы учета (счетчики) коммуникаций
<p>7. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нет</p>
<p>8. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, подвал, кровля, венткамеры, нежилые помещения и т.д.</p>
<p>9. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>– III-IV квартал 2016 г. При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заказчика ООО «МонтажЖилСтрой»; • Органа исполнительной власти; • Генерального подрядчика ООО «МонтажЖилСтрой»; • Генерального проектировщика ЗАО «Приазовский Строительный Центр»; • Эксплуатирующей организации; <p>и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>10. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p>
<p>11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>отсутствует</p>
<p>12. Информация о перечне организаций.</p>	<p>Генеральный проектировщик: ЗАО «Приазовский Строительный</p>

<p>осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Центр» Свидетельство СРО № П-039-00011 от 15.12.2012 г. Генеральный подрядчик: ООО «МонтажЖилСтрой»</p>
<p>13. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Также исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
<p>14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Не заключались</p>