

Кому: ООО «СЗ «Прибрежный»

(наименование застройщика)

ИНН 2540255840

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-кт красного Знамени, д.3,
этаж 6, пом. 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.11.2021

№ 25-RU25304000-138-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект» ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-051679-2021 от 10.09.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:050037:475</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050037	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-0504201900000249 от 05.04.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурно-девелоперская компания «АРЗИЗ», Шифр 31-07-20, 2021 г. ИНН 2536278403	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	35852,7 (выше отм. 0,000 – 28212,48, в т.ч. эксплуатируемая кровля на отм. 0,000 – 2134,33; ниже отм. 0,000 – 7640,22, в т.ч. эксплуатируемая кровля на отм. - 4,100 – 544,77)	Площадь участка (кв.м.): 7151,0
	Объем (куб.м.):	117184,79 (ниже отм. 0,000 – 27101,95; выше отм. 0,000 – 90082,84)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -

Площадь застройки(кв.м.):	4027,19		
Иные показатели	<p style="text-align: center;"><u>Этажность (эт.) – 24;</u> Площадь квартир (кв.м) - 17845,32; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, 0,3 для балконов) (кв.м) - 17845,32; Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м) – 17845,32; Общее количество квартир (шт) – 352; Общее количество машино-мест (шт.) – 193, в т.ч.: независимые машино-места – 183, зависимые машино-места – 10; Площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м) – 3474,42, в т.ч.: площадь кладовых (кв.м) – 908,82, площадь машино-мест в здании (кв.м) – 2565,6; Площадь всех помещений (кв.м) – 32801,32, в т.ч.: выше отм. 0,000 – 25564,63, ниже отм. 0,000 – 7236,69.</p> <p style="text-align: center;"><u>Многоквартирный жилой дом (корпус 1):</u> Количество этажей (эт.) – 23; Этажность (эт.) – 23; Общая площадь жилого дома (кв.м)- 13003,23; Строительный объем (куб.м) - 44914,15; Площадь квартир (кв.м) - 8922,66; Общая площадь квартир (кв.м) (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, 0,3 для балконов)- 8922,66; Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м) – 8922,66; Общее количество квартир (шт.) – 176; Площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м) – 324,68, в т.ч.: площадь кладовых (кв.м) – 324,68; Площадь всех помещений (кв.м) – 11685,99, в т.ч.: выше отм. 0,000 – 11685,99.</p> <p style="text-align: center;"><u>Многоквартирный жилой дом (корпус 2):</u> Количество этажей (эт.) – 23; Этажность (эт.) – 23; Общая площадь жилого дома (кв.м)- 13012,12; Строительный объем (куб.м) - 44914,15; Площадь квартир (кв.м) - 8922,66; Общая площадь квартир (кв.м) (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, 0,3 для балконов) - 8922,66; Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м) – 8922,66; Общее количество квартир (шт.) – 176; Площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м) – 324,68, в т.ч.: площадь кладовых (кв.м) – 324,68; Площадь всех помещений (кв.м) – 11685,99, в т.ч.: выше отм. 0,000 – 11685,99.</p> <p style="text-align: center;"><u>Встроенно-пристроенная автостоянка:</u> Строительный объем (куб.м) - 27356,49 (ниже отм. 0,000 – 27101,95; выше отм. 0,000 – 254,54); Этажность (эт.) – 1; Количество этажей (эт.) - 2; Площадь эксплуатируемой кровли на отм. 0,000 (кв.м) – 2134,33; Площадь эксплуатируемой кровли на отм. – 4,100 (кв.м) – 544,77; Площадь парковочных мест (кв.м) – 2565,6, в т.ч.: независимые машино-места – 2433,1, зависимые машино-места – 132,5; Площадь встроено-пристроенных помещений (кладовые) (кв.м) –</p>		

		259,46; Количество машино-мест в здании (шт.) – 193, в т.ч.: независимые машино-места – 183, зависимые машино-места – 10.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Мусоргского, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 29 ноября 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«29» ноября 2021 г.

М.П.

