



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2017

№ RU50-48-8258-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. Поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14. 1 этап строительства 6 пусковой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, дом № 8; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №709

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3289; 50:21:0090212:3283

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-7884-2017** , дата выдачи **12.04.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 14			
Строительный объем – всего	куб.м.	47131,50	43386,00
в том числе надземной части	куб.м.	43161,78	39325,00
Общая площадь	кв.м.	11636,10	11973,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	8778,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2548,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	162/9134,59	162/9106,80
1-комнатные	шт./кв.м	54/2278,71	54/2270,00
2-комнатные	шт./кв.м	108/6855,88	108/6836,80
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9134,59	9106,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1;1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз. 14			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)	-	-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети водоснабжения 6-го пускового комплекса	п. м.	13,00	13,00
Дождевая канализация 6-го пускового комплекса	п. м.	186,50	151,00
Наружное освещение. 6-й пусковой комплекс	п. м.	184,00	184,00
Сети связи. 6-й пусковой комплекс	п. м.	40,40	39,00
Внутриплощадочные тепловые сети. 6-ой пусковой комплекс	п. м.	84,10	70,00
Бытовая канализация 6-го пускового комплекса	п. м.	89,30	140,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 14			
Класс энергоэффективности здания	-	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления	-	-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.04.2017 (1 шт.), 17.05.2017 (3 шт.), 18.05.2017 (3 шт.), подготовленные кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 39106

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.05.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)