

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"  
(ИНН 6162070468)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 5,  
тел. 8-928-155-33-53

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «09» Декабря 2016 г.

№ 61-310-899701-2016

### **I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 1б, в г. Ростове-на-Дону, 5 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0043-16 от 15.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:82	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920161617000733 от 06.09.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель", 2016г.	
4	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 16, в г. Ростове-на-Дону, 5 этап строительства		
4.1	<b>20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) - 5 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	25070,10	Площадь участка (кв. м): 9929,00
	Объем (куб.м.):	91697,20	в том числе подземной части (куб. м): 3816,70
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1586,10	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 396; общая площадь квартир - 17633,50 кв.м; Помещения общественного назначения: - Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 80 мест (общая площадь помещений - 1693,00 кв.м; полезная площадь помещений - 1580,60 кв.м; расчетная площадь помещений - 1261,10 кв.м; строительный объем - 6080,00 куб.м); - Офисные помещения (общая площадь помещений - 463,30 кв.м; полезная площадь помещений - 419,50 кв.м; расчетная площадь помещений - 365,60 кв.м; строительный объем - 1770,00 куб.м; площадь подвалов встроенных помещений на отм. -3,000 - 813,80 куб.м)	




5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 1б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Декабря 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 5-16-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист е  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
ыкова О.Н.

