



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-62-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Современник»
2.2.2. ИНН:	7107115938
2.2.3. ОГРН:	1167154074603
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная д. 104 (4-й этап строительства Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Оборонная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:050214:5778
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22 583 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2022-5771
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.12.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5841
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.2.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	435
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»
5.2.2. ИНН:	6229031063
5.2.3. ОГРН:	1026201075955

5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.09.2022
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-068831-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Центр Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом корпус А (поз. 31)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	950,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22233,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.1.11. в том числе квартир (штук):	222
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания надземной части – 21408,96 кв.м; Общая площадь здания подземной части – 824,84 кв.м; Строительный объем общий – 73872,38 куб.м; Строительный объем подземной части – 2776,76 куб.м; Строительный объем надземной части – 71095,62 куб.м; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13747,97 кв.м; Общая площадь квартир (с летними помещениями, подсчитываемая с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации и Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр) – 14133,27 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) – 15029,97 кв.м;</p>

	<p>Жилая площадь квартир – 4823,64 кв.м; Площадь нежилых помещений (индивидуальных колясочных) – 699,00 кв.м; Площадь нежилых помещений (кладовых) – 329,13 кв.м; Площадь вспомогательных и технических помещений – 159,09 кв.м; Этажность – 25 этажей; Количество квартир, в том числе: - 1 комнатные – 122 шт., - 2 комнатные – 48 шт., - 3 комнатные – 52 шт.</p>
()	Жилой дом корпус Б (поз. 30)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1956,85
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	37289,40
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.2.11. в том числе квартир (штук):	364
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26-18-14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь здания надземной части – 35630,90 кв.м; Общая площадь здания подземной части – 1658,50 кв.м;</p>

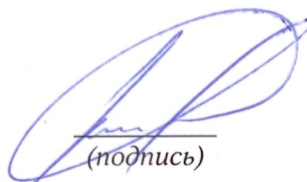
	<p>Строительный объем общий – 121024,37 куб.м; Строительный объем подземной части – 6446,60 куб.м; Строительный объем надземной части – 114577,77 куб.м; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21675,34 кв.м; Общая площадь квартир (с летними помещениями, подсчитываемая с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации и Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр) – 22136,22 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета понижающего коэффициента) – 23211,30 кв.м; Жилая площадь квартир – 7468,19 кв.м; Площадь нежилых помещений (индивидуальных колясочных) – 352,17 кв.м; Площадь нежилых помещений (кладовых) – 559,44 кв.м; Площадь нежилых помещений общественного назначения (выставочные залы) – 1293,13 кв.м; Полезная (расчетная) площадь нежилых помещений общественного назначения (выставочные залы) – 1241,43 кв.м; Площадь вспомогательных и технических помещений – 305,45 кв.м; Этажность – 25-17-13 этажей; Количество квартир, в том числе: - 1 комнатные – 188 шт., - 2 комнатные – 112 шт., - 3 комнатные – 64 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (поз. 30*)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.5. Площадь (кв. м):	4524,36
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	142
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 21370,79 куб. м

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.




(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)