

007/2647

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625014, г. Тюмень, ул. Республики, д.239, стр.1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.04.2016

№ 72-516-291-2016

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «House-club» в п.Московский дворик Тюменской области, Тюменского района»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0116-15 от 30.10.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:2532 72:17:1313004:6285 72:17:1313004:1106 72:17:1313004:1102
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU72516413-121-14, утвержден постановлением администрации Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 12.09.2014 № 372; №RU72516413-0858-16, утвержден распоряжением Администрации Тюменского муниципального района от 29.04.2016 № 1326ро;

		№RU72516413-0859-16, утвержден распоряжением Администрации Тюменского муниципального района от 29.04.2016 № 1327ро;																																																											
		№RU72516413-0860-16, утвержден распоряжением Администрации Тюменского муниципального района от 29.04.2016 № 1329ро																																																											
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																																																											
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">шифр 04/2015 ООО «Тюменьмегапроект», 2015 год</p>																																																											
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (Блок № 1)</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center">6 197,30</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center">14 901</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center">20 794,7</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center">2 930,6</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center">5</td> <td>Высота (м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center">1 965</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Иные показатели:</td> <td colspan="2">Количество квартир (шт.):</td> <td align="center">36</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общая площадь квартир (кв.м):</td> <td align="center">2 752,17</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общая площадь общественных помещений (кв.м):</td> <td align="center">317,01</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Площадь пристроенных закрытых автостоянок (кв.м):</td> <td align="center">778,5</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (блок № 2)</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center">12 055,20</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center">14 901</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center">41 322</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center">5 860</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center">5</td> <td>Высота (м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center">3 801</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Иные показатели:</td> <td colspan="2">Количество квартир (шт.):</td> <td align="center">71</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общая площадь квартир (кв.м):</td> <td align="center">5 424,19</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Площадь пристроенных закрытых автостоянок (кв.м):</td> <td align="center">1450,9</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	6 197,30	Площадь участка (кв. м):	14 901	Объем (куб. м):	20 794,7	в том числе подземной части (куб. м):	2 930,6	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	1 965	Иные показатели:	Количество квартир (шт.):		36	Общая площадь квартир (кв.м):		2 752,17	Общая площадь общественных помещений (кв.м):		317,01	Площадь пристроенных закрытых автостоянок (кв.м):		778,5	Общая площадь (кв. м):	12 055,20	Площадь участка (кв. м):	14 901	Объем (куб. м):	41 322	в том числе подземной части (куб. м):	5 860	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	3 801	Иные показатели:	Количество квартир (шт.):		71	Общая площадь квартир (кв.м):		5 424,19	Площадь пристроенных закрытых автостоянок (кв.м):		1450,9	
Общая площадь (кв. м):	6 197,30	Площадь участка (кв. м):	14 901																																																										
Объем (куб. м):	20 794,7	в том числе подземной части (куб. м):	2 930,6																																																										
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-																																																										
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																																																										
Площадь застройки (кв. м):	1 965																																																												
Иные показатели:	Количество квартир (шт.):		36																																																										
	Общая площадь квартир (кв.м):		2 752,17																																																										
	Общая площадь общественных помещений (кв.м):		317,01																																																										
	Площадь пристроенных закрытых автостоянок (кв.м):		778,5																																																										
Общая площадь (кв. м):	12 055,20	Площадь участка (кв. м):	14 901																																																										
Объем (куб. м):	41 322	в том числе подземной части (куб. м):	5 860																																																										
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-																																																										
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																																																										
Площадь застройки (кв. м):	3 801																																																												
Иные показатели:	Количество квартир (шт.):		71																																																										
	Общая площадь квартир (кв.м):		5 424,19																																																										
	Площадь пристроенных закрытых автостоянок (кв.м):		1450,9																																																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center">Тюменская область, Тюменский район, Московское МО</p>																																																											
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																																												
	Категория: (класс)	-																																																											

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” апреля 20 18 г. в соответствии с _____

разделом 6 «Проект организации строительства», 04/2015-ПОС



Заместитель Главы района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” апреля 20 16 г.

М.П.

(подпись)

Ю.В. Коев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 апреля 20 18 г.



Заместитель Главы района
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” апреля 20 17 г.

М.П.

(подпись)

В.С. Кашков
(расшифровка подписи)