



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ИСТРА, ПРОЕЗД ОХОТНИЧИЙ, ДОМ 7,
ПОМЕЩЕНИЕ 8/1, polyakova@gk-mic.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.11.2019

№ RU50-15-14641-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 23, с внешними инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино» |

| | | |
|-----|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «НЭМО» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-027588-2019 от 09.10.2019 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:15:0090302:295 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:15:0090302 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50315000-000819 утвержден постановлением администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 1009/13-ПА |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 № 836/13 «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО «ГВСУ-ПРОЕКТ» |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

| Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 23 | | | |
|---|--|--|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 39761,91 | Площадь участка (кв. м): | 12920,00 |
| Объем (куб. м): | 130086,23 | в том числе подземной части (куб. м): | 5706,32 |
| Количество этажей (шт.): | 23 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2097,13 | | |
| Иные показатели: | <p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30360,60; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 695; Иные основные показатели, по проекту - кол-во однокомнатных квартир с кухней-нишей - 88 шт; кол-во однокомнатных квартир - 87 шт; кол-во двухкомнатных квартир с кухней-нишей - 237 шт; кол-во двухкомнатных квартир - 27 шт; кол-во трехкомнатных квартир с кухней-нишей - 212 шт; кол-во трехкомнатных квартир - 2 шт; кол-во четырехкомнатных квартир с кухней-нишей - 42 шт; площадь технического подполья - 1195,74 кв.м, в т.ч кладовых - 149,58 кв.м; площадь общественных помещений - 175,44 кв.м; площадь помещений инженерных систем и оборудования - 310,18 кв.м;</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели : | - | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Срок действия настоящего разрешения – до 11.01.2021 в соответствии с 1Пр/Пав23/19-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)