

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Гатчинская гольф - деревня»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**188365, Ленинградская область,**

полное наименование организации – для

**Гатчинский район, пос. Сусанино,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**6-я линия, д.112, пом.11, тел. 88123749090**

и адрес, адрес электронной почты)

**ИНН 4719025925, ОГРН 1044702087814**

**e-mail: a.demin@list.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **06 сентября 2017 г**

№ **47-506310-29-2017**

**Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом «Курортный особняк» Региональный курорт «GATCHINA GARDENS»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№47-2-1-3-0019-17 от 26.06.2017</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002:695	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 19.12.2016 № RU475063100044-2016 Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Гатчинская гольф - деревня» в 2016 году Шифр проекта: ГГД/16-111-098	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	1590,77	Площадь участка (кв. м): 2362,0
	Объем (куб. м):	5854,8	в том числе подземной части (куб. м): 133,89
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 12,87
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	697,89	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв.м): 1138,17
	Количество квартир (шт.):	4, в том числе: - 2 - 5 комн.кв; - 1 - 6 комн.кв; - 1 - 7 комн.кв.	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м): 1219,96
	Жилая площадь (кв.м):	490,24, в том числе: - 221,9 – 5 комн.кв.; - 122,81 – 6 комн.кв.; - 145,53 – 7 комн.кв.	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): 40,13
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до ‘06’ сентября 2018 г в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Гатчинская гольф - деревня», раздел «Проект организации строительства» (шифр проекта: ГГД/16-111-098-ПОС)

**Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Гатчинского муниципального района**  
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

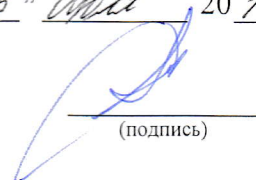
**Р.О.Дерендяев**  
(расшифровка подписи)

06 сентября 20 17 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

‘13’ июля 2019 г.

*Генерал-майор  
Гатчинского муниципального района*  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Любчикова**  
(расшифровка подписи)

13 июля 20 18 г.

