

Кому ООО «ОБД-Инвест»,
наименование застройщика
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Орджоникидзе/ул. Красноармейская,
полное наименование организации – для
46/32, офис 901
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » марта 2016г.

№ 23 - 308000 - 1071 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З»
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 67, оф. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 2 - 1 - 3 - 0028 - 16 от 17 марта 2016 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0111013:579	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0111013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0013-0003746, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 03 июня 2015 года № 4193	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генпроектировщик: - ООО «Объемпроект», 350072, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 33/4; Проектировщик: - ООО «Лаборатория химического анализа», 350063, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68; Организация, выполнявшая инженерные изыскания: - ЗАО «ГРИС», 353504, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Мира, д. 152А</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З»		
	Общая площадь (кв. м):	33109,38	Площадь участка (кв. м): 9760
	Объем (куб. м):	105605,67	в том числе подземной части (куб. м): 4673,55
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2714,81	
	Иные показатели:	<p>Количество секций – 3, площадь жилой части здания – 30979,83 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 2129,55 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 2012,50 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 1735,07 кв.м, жилая площадь квартир 11090,29 кв.м, площадь квартир – 20449,19 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии) без учета понижающего коэффициента – 2548,87 кв.м, количество квартир, всего – 405 шт., в том числе: 1-комнатных – 231 шт., комнатных – 115 шт., 3-комнатных – 59 шт., площадь помещений общего пользования – 5317,91 кв.м, площадь помещений подвал жилого дома (без встроенно-пристроенных помещений) – 964,6 кв.м.</p>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск Приморский внутригородской район, ул. Анапское шоссе, 39-г (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 29.05.2015 г. № 3950)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " августа 20 19 г. в соответствии с

Положительным заключением ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0028 – 16 от 17 марта 2016 года

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

И.А.Дяченко

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 16
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.
М.П.