



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Аванта»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150003, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**просп. Ленина, д.17, корп.3, 1 этаж**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в редакции от 14.01.2019, от 10.07.2020)

Дата 29.11.2017

№ 76-301000 - 528 -2017

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Ярославский центр строительной экспертизы» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-0030-16 от 15.11.2016 № 76-2-1-2-1177-18 от 28.08.2018 письмо от 26.12.2018 № 200/1</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:050412:6 76:23:050412:8</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:050412	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU76301000-7931 от 07.11.2017, № RU76301000-7932 от 07.11.2017 выданы ДАЗО мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Регион Инвест» шифр 34-17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p style="text-align: center;"> <b>площадь земельных участков – 1000,0 м<sup>2</sup> и 2000,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь застройки – 1195,1 м<sup>2</sup>; общая площадь объекта – 9717,3 м<sup>2</sup>; общая жилая площадь – 7417,88 м<sup>2</sup>; количество этажей – 11; строительный объём – 36720,4 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2753,0 м<sup>3</sup>; количество квартир – 107;</b>  <b>количество очередей – 1, площадь инвентарных помещений – 419,97 м<sup>2</sup>; количество инвентарных помещений – 86 шт.; площадь офисных помещений – 40,73 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество офисных помещений – 1 шт.</b> </p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.): -
	Иные показатели:	-	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район, ул. Чехова, д.34</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 1 » декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 10 » июля 2020 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения продлено до «     » 20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     » 20     г.

М. П.

Скреплено подписью и  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Дата 19.07.2020  
Д.А. Мельникова

