

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Квартал», ИНН 2311138260,
350024, г. Краснодар, ул. Московская, д. 146, пом. 21

Генеральный директор Корсантия Т.Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 16 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5137 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре», 1, 2, 3, 4, 8 этапы строительства. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тепличная, дом 62/1, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.08.2019 № 5420-А;**

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тепличная, дом 62/1, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.08.2019 № 5419-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:13958.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Тепличная, дом 62/1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4908-р-2017, дата выдачи **26.07.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 15.08.2017 №198, от 19.11.2019 № 350.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем, всего	куб.м	86634,2	87292
в том числе:			
корпус № 1 (Литер 1)	куб.м	43317,1	43646
корпус № 2 (Литер 2)	куб.м	43317,1	43646
в том числе: ниже отм. 0.000,	куб.м	4254,6	4324
корпус № 1 (Литер 1)	куб.м	2127,3	2162
корпус № 2 (Литер 2)	куб.м	2127,3	2162
Общая площадь здания, всего	кв.м	27115,8	27115,8
в том числе:			
корпус № 1 (Литер 1)	кв.м	13557,9	13557,9

корпус № 2 (Литер 2)	кв.м	13557,9	13557,9
Количество: зданий сооружений	шт.	2	2 7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре», 1, 2, 3, 4, 8 этапы строительства. Корректировка»			
19 этажный жилой дом литер 1. 1 этап строительства (корпус № 1)			
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего: в том числе:	шт.	252	252
общая площадь	кв.м	-	8844,6
жилая площадь:	кв.м	-	4414,4
Квартиры студии:	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	701,5
жилая площадь	кв.м	-	485,5
Однокомнатные:	шт.	162	162
общая площадь	кв.м	-	5468,5
жилая площадь	кв.м	-	2264,6
Однокомнатные тип «Е»:	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	598,2
жилая площадь	кв.м	-	380,4
Двухкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	965,8
жилая площадь	кв.м	-	553,1
Трехкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1110,6
жилая площадь	кв.м	-	730,8
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12821,6
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11587,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1233,7
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1846,7
Общая площадь встроенных помещений		577,8	896,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)		-	3
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В – Высокий	В – Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	45,981	30,59
Материалы утепления наружных ограждающих	-	Утепление стен –	

конструкций:		минераловатные плиты толщиной 50 и 80 мм. Утепление кровли – из экструдированного пенополистирола толщ. 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным остеклением	
Комплектная трансформаторная подстанция 7/1. 1 этап строительства (трансформаторная подстанция БРТП-2*1000-10/0,4 кВ)			
Площадь	кв.м.	25	39
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен	из прочих материалов		
19 этажный жилой дом литер 2. 2 этап строительства (корпус № 2)			
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе:			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	252	252
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8850,3
жилая площадь:	кв.м	-	4410,0
Квартиры студии:	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	701,7
жилая площадь	кв.м	-	483,9
Однокомнатные:	шт.	162	162
общая площадь	кв.м	-	5465,4
жилая площадь	кв.м	-	2255,2
Однокомнатные тип «Е»:	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	601,3
жилая площадь	кв.м	-	383,5
Двухкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	969,8
жилая площадь	кв.м	-	556,9
Трехкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1112,1
жилая площадь	кв.м	-	730,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12820,9
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11583,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1237,7
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1841,2
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	577,8	891,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)		-	3
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В –	В –

		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	45,981	29,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утепление стен – минераловатные плиты толщиной 50 и 80 мм. Утепление кровли – из экструдированного пенополистирола толщ. 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным остеклением	
Иные показатели:			
сооружение – сеть наружного электроосвещения	м	-	691
сооружение – тепловая сеть	м	-	280
сооружение – сеть канализации	м	-	569
сооружение – сеть дождевой канализации	м	-	411
сооружение – сеть водоснабжения	м	-	583
сооружение – сеть электроснабжения -0,4 кВ	м	-	459

Прошито
2
листа

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера № **23-11-828**, выдан **22.08.2011** департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011**, а именно:

- от **01.11.2019** в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от **01.11.2019** в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от **28.11.2019** в отношении сооружения - **сеть наружного электроосвещения;**
- от **28.11.2019** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **28.11.2019** в отношении сооружения – **сеть канализации;**
- от **28.11.2019** в отношении сооружения – **сеть дождевой канализации;**
- от **28.11.2019** в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от **28.11.2019** в отношении сооружения – **сеть электроснабжения -0,4 кВ;**
- от **28.11.2019** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция БРТП-2*1000-10/0,4 кВ.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой

" 16 " декабря 2019 г.



Ю.О.Юдина