

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

**31 мая 2022**

**г. Тверь**

**№ 185**

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-ru693004000-113-2018 от 25.05.2018**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕТРО» от 30.05.2022 (вх.№310/2-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 11.06.2021 № 46-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № 69-ru69304000-113-2018 от 25.05.2018 по объекту: **«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» II этап строительства»,** расположенному по адресу: город Тверь, ул. Левитана, д.70а Московского района (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

**«(Вместо ранее выданного)**

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «РЕТРО»**

**ИНН 6950238443 ОГРН 1206900002870**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**Россия, 170100, Тверская область,**

**город Тверь, улица Трехсвятская, дом**

**17, офис 207**

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 25.05.2018

№ 69-ru69304000-113-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>+</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ» (ИНН 6950981345)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-2-0007-18 от 14.05.2018 № 69-2-1-2-000005-2021 от 01.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:4141
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	69:40:0200180

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-69-2-40-0-00-2021-0312 от 12.04.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Твери от 18.12.2019 № 1536 «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180; 69:40:0200180 69:40:0200106; 69:40:0200105; 69:40:0200104; 69:40:0200103 в Московском районе города Твери»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬКАПРОЕКТ» (ИНН 6950112472), шифр объекта: 49-17, 2018 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК ТВЕРЬКАПСТРОЙ» (ИНН 6949010596), шифр объекта: 49-17, 2021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - <b>«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» II этап строительства.</b>			
	Общая площадь здания (кв. м),	4675,42	Площадь участка (кв. м):	26981,0
	Объем (куб. м):	37211,32	в том числе подземной части (куб. м):	808,44
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	37,3- 49,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	721,84		
	Иные показатели:	Собщ.кв-р = 3087,94 кв.м; количество секций - 1, кол-во квартир: 60, в том числе: 1- комнатных - 30, 2 – комнатных - 30; Спомещений общественного назначения = 191,12 кв.м, кол-во помещений общественного назначения – 2 шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. Левитана, 70а Московского района
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК ТВЕРЬКАПСТРОЙ», шифр объекта 49-17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

  
(подпись)

**В.В. Михеев**

(расшифровка подписи)

" " 2022 г.

М.П.



Кому Общество с ограниченной

ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ -1»

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6950205310  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская,  
д.17 офис 23  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

25.05.2018

№ 69-ru69304000-113 -2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Национальное агентство по строительству», г. Тверь. ул. Московская, 1, офис 10

	заклучения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <u>&lt;6&gt;</u>	- № 69-2-1-2-0008-18 Приказ № АР-59-э от 14.05.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <u>&lt;7&gt;</u>	69:40:0200180:4141		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <u>&lt;7&gt;</u>	69:40:0200180		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <u>&lt;8&gt;</u>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <u>&lt;9&gt;</u>	ГПЗУ № RU 69304000-205 от 11.05.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <u>&lt;10&gt;</u>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <u>&lt;11&gt;</u>	Проект № 49-17 ООО «ТверьКапПроект» 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>&lt;12&gt;</u>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» - II этап строительства <u>&lt;13&gt;</u>			
	Общая площадь (кв. м):	4 219,38	Площадь участка (кв. м):	26 981
	Объем (куб. м):	16 652,53	в том числе подземной части (куб. м):	--
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,45.
	Количество подземных - подвал (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	334,23	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3 300,2 кв.м.; 64 квартиры, в т.ч.: 1-комнатных - 32, 2-комнатных – 32,	
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:4141 в Московском районе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <17>:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " мая 2021 г.  
 В соответствии с проектом № 49-17 ПОС <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного  
 контроля департамента архитектуры и  
 градостроительства администрации  
 г. Твери

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)  
 « 25 » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
 М.П.



В.В.Ефремов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Начальник отдела архитектурно-  
 строительного контроля департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

*В настоящее разрешение  
 решением от 08.08.2018 №: \_\_\_\_\_  
 Начальник отдела  
 архитектурно-строительного  
 контроля (См. лист 4)*

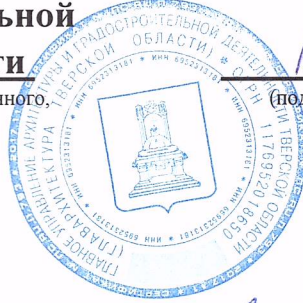


*В.В.Ефремов*

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 52 от 28.04.21 в части смены застройщика и продления срока действия разрешения.

**Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного, на выдачу разрешений)



*M. N. Kaлямин*

(подпись)

**М.Н. Калямин**

(расшифровка подписи)

*В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области №185 от 31.05.2022*

*Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области*  
*31.05.2022*



*В. В. Михеев*

*Михеев*

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

Дата 28.04.2021

г. Тверь

№ 52

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-гу69304000-113-2018 от 25.05.2018**

На основании заявления от 27.04.2021 вх. № 190-РС ООО СЗ «РЕТРО», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 10.03.2021 № 22-ОД «О наделении правом подписи заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № **69-гу69304000-113-2018** от **25.05.2018** (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180. II этап строительства», расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, 70а, следующие изменения:

1. Наименование, почтовый адрес застройщика в Разрешении изложить в следующей редакции:  
«Кому: ООО «Специализированный Застройщик «РЕТРО», ИНН 6950238443 почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, офис 207».
2. строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



*М.Н. Калямин*  
(подпись)

**М.Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)

Кому Общество с ограниченной

ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ-1»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6950205310)

полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская,  
д.17 офис 23

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**в разрешение на строительство № 69-гу69304000-113-2018**  
**от 25.05.2018**

Дата 08.08.2018

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство.

рассмотрев заявление ООО «ТВЕРЬТРЕСТ-1» (вх. № 29/3420 от  
30.07.2018), в соответствии со статьей 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в  
разрешение на строительство № 69-гу69304000-113-2018 от 25.05.2018  
(далее - Разрешение):

1. Пункт 5 Разрешения изложить в следующей редакции:

5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес объекта: г. Тверь, ул. Левитана, д.70а, Московского района
----	--	---

Начальник отдела архстройконтроля  
департамента архитектуры и  
градостроительства администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"08" августа 2018 г.

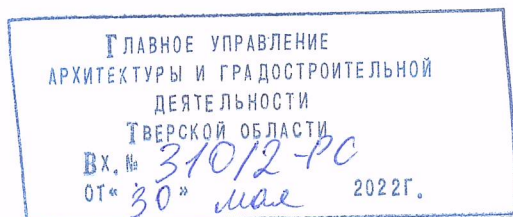
М.П.



В.В. Ефремов  
(подпись) (расшифровка подписи)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство



Начальнику Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области-

Главному архитектору Тверской области

Заявитель ООО «Специализированный Застройщик «РЕТРО»

ИНН 6950238443, 170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.17, офис 207

Генеральный директор Зуйкова Елена Юрьевна

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» **II этап строительства,**

от 25.05.2018 № Ru69304000-113-2018, расположенного на земельном участке 69:40:0200180:4141 по адресу г. Тверь, ул. Левитана, д.70а, Московского района.

Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства связано с:

1. Изменением в ТЭПы.
2. Изменением ПОСа (скорректирована продолжительность строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов).
3. Прохождением новой экспертизы.

Старые показатели ТЭП:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	334,23
2	Строительный объем	м <sup>3</sup>	16652,53
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4219,38
4	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3300,2
5	Общее количество квартир	шт.	64
	в том числе:		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
6	однокомнатных	шт.	32
7	двухкомнатных	шт.	32

**Новые показатели ТЭП:**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	315,82
2	Строительный объем	м <sup>3</sup>	16415,08
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4675,42
4	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3087,94
5	Площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	191,12
6	Этажность		16
7	Количество этажей		17
8	Общее количество квартир	шт.	60
	в том числе:		
9	однокомнатных	шт.	30
10	двухкомнатных	шт.	30

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи:

[a.dutta@mail.ru](mailto:a.dutta@mail.ru), 8-965-724-83-08.

Результат услуги прошу направить следующим способом: **нарочным в Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности тверской области.**

К настоящему заявлению прилагаются:

