

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика
**специализированный застройщик
«АВА»**)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
346720, Ростовская обл., г. Аксай,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гулаева, 124
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.01.2021 г.

№ RU61-502101-1-2021

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,**
Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 2) в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области (II этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 14, корпус 1
(постановление Администрации Аксайского городского поселения от 28.12.2020 № 914
«О присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на
земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:11884 площадью 14002,0 м²)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:02:0600010:11884

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-45-2019, дата выдачи 09.12.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23109,63	23109,63
в том числе надземной части	куб. м	19734,13	19734,13
Общая площадь	кв. м	6765,77	6765,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	362,51	363,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 2) в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области (II этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3675,43	3670,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2083,65	2057,60
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	67/3818,68	67/3814,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26/1022,80	26/1020,10
2-комнатные	шт./кв. м	20/1107,95	20/1107,20
3-комнатные	шт./кв. м	21/1687,93	21/1686,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3818,68	3814,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные	бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	21,0	21,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель стен – минеральный $\lambda_a \geq 0,038$ Вт/(м²*К) толщиной 80/100 мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND $\lambda_a = 0,025$ Вт/(м²*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF $\lambda_a = 0,032$ Вт/(м²*К),	Утеплитель стен – минеральный $\lambda_a \geq 0,038$ Вт/(м²*К) толщиной 80/100 мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND $\lambda_a = 0,025$ Вт/(м²*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF $\lambda_a = 0,032$ Вт/(м²*К),

		толщиной 40мм. Плоская кровля - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 100мм	толщиной 40мм. Плоская кровля - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,59 (м2·°C)/Вт	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,59 (м2·°C)/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 28.12.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Ларин Андрей Алексеевич; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера -61-16-1155, выдан 03.06.2016 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.С. Тонаканын

(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 20 21 г.

М.П.

