

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «Семья»
350000 г. Краснодар, ул. Аэродромная/
Рылеева, 13/265
ИНН 2311163322
Генеральный директор Р.Р.Воруков
Тел. 2001522
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор-
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 декабря 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 8496 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
сти надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красных Парти-
зан, 1/3 в г. Краснодаре» (1 этап, 9-этажный с цокольным этажом многоквар-
тирный 1-секционный 82-квартирный жилой дом, количество этажей 10 шт.,
литер «В», строительный литер «З»), расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутриго-
родской округ, улица Красных Партизан, 1/3, корпус № 3 (приказ департамента
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар от 07.12.2015 № 4683-А «О присвоении административно-
го адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/3,
корпус № 3»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:744
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на

строительство № RU 23306000-2971-р, от 27.09.2013 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2013 № 426, от 07.05.2014 № 114, от 16.12.2014 № 442, от 22.04.2015 № 146, от 16.10.2015 № 366

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	-	18922,0
в том числе надземной части цоколь	куб.м	-	-
	куб.м	-	2053,0
Общая площадь по дому	кв.м	-	5143,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	955,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3270,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (цокольный этаж)		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	82	82
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	3270,4
жилая площадь	кв.м	-	1855,4
1-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	1844,50
жилая площадь	кв.м	-	965,4
2-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	764,20
жилая площадь	кв.м	-	440,50
3-комнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	661,70
жилая площадь	кв.м	-	449,50
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3948,1
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэф.)	кв.м	-	677,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под нежилые помещения	кв.м	-	918
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные <u>подъемники</u> (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	железобетонный
Материалы стен		-	Железобетонные облицованы кирпичом
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	Кровельный ковер Линохром ТКП
Иные показатели	рубли/копейки	-	132874474
Стоимость строительства объекта – всего			
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/копейки		131500224
Площадь застройки	кв.м		615,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	308,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены – кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м ³ , утеплитель – плиты из минеральной ваты «ТЕХНОФАС», железобетонный каркас	
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконы и двери ПВХ переплеты с однокамерными стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 08.12.2015: кадастровый инженер –
(номер и дата выдачи)

Волосникова Елена Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-109, выдан 13.12.2010 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 21 " декабря 2015 г.
М.П.



Прошито
3
листа



[Handwritten signature]