



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2127312036/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428022, город Чебоксары,
Машиностроительный проезд, 17а
полное наименование организации – для
телефон 22-38-00, 22-38-13
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: office@monstroy.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 августа 2022

№ 21-01-20 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №89 по №224, блок-секции «Г», «Д», «Е», «Ж», 2 этап строительства),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица И.П. Прокопьева, дом 11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №310 от 28.04.2022 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:10200, 21:01:030208:10598 (под благоустройство),

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, (в микрорайоне №3 жилого района «Новый город», поз. 3.7).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-47-2021, дата выдачи 18.05.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49875,0	49919,0
в том числе надземной части	куб. м	45287,30	45372,0

Общая площадь здания	кв. м	14044,70	14217,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	2517,85	2589,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе кладовых	кв. м	507,55	508,10
	кв. м/шт.	507,55/140	508,10/140
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9060,80	9126,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2517,85 в том числе площадь общего имущества 2010,30	2589,70 в том числе площадь общего имущества 2081,60
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/9060,80	136/9126,70
1-комнатные	шт./кв. м	34/1423,40	34/1433,20
2-комнатные	шт./кв. м	72/4697,60	72/4731,20
3-комнатные	шт./кв. м	22/1971,0	22/1986,50
4-комнатные	шт./кв. м	8/968,80	8/975,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с коэф.0,5)	кв. м	9455,20	9522,70
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; проводное вещание, телефонизация; кабельное телевидение; интернет; наружное освещение; отвод поверхностных	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; проводное вещание, телефонизация; кабельное телевидение; интернет; наружное освещение; отвод поверхностных

		стоков; отопление	стоков; отопление
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ростверк железобетонный на сваях	ростверк железобетонный на сваях
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста – поризованные камни Кетра	наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста – поризованные камни Кетра
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		наплавляемая рулонная кровля	наплавляемая рулонная кровля
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ - оборудование	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	403 803,0 398 313,0 5 490,0	476 540,0 456 540,0 20 000,0
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы покрытия и кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	105,84	105,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 15 июля 2022 г. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“15” августа 2022 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.