



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Мамина-Сибиряка, дом 70, офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.07.2021

№ RU 66302000-1242-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

3-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1. по ПЗУ) с  
помещениями ТСЖ в секции 1.1, дворницкой в секции 1.2 и диспетчерской  
в секции 1.3 - 1 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Солнечная, дом 33а

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адреса  
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2020

№ 1024/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702063:187,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Солнечная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:



RU 66302000-1242-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 580-П от 12.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1242--2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>3-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1. по ПЗУ) с помещениями ТСЖ в секции 1.1, дворницкой в секции 1.2 и диспетчерской в секции 1.3 - 1 очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	93688,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	23552,0	20869,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5175,8
- Помещения ТСЖ	кв.м.	-	57,3
- Помещения диспетчерской	кв.м.	-	19,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Площадь (по приказу Росреестра от 20.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	23552,0
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			



0-П от  
ва и

гически

1  
ередь

-

-

869,6

75,8

7,3

9,4

-

552,0

1

порта и

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

**3-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1. по ПЗУ) с помещениями ТСЖ в секции 1.1, дворницкой в секции 1.2 и диспетчерской в секции 1.3 - 1 очередь строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15693,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5175,8
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5099,1
Количество этажей	шт.	10, 26, 20	10, 26, 20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	296/-	296/15693,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	143/5634,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	121/7296,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	32/2763,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	16302,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона	Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**3-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1. по ПЗУ) с помещениями ТСЖ в секции 1.1, дворницкой в секции 1.2 и диспетчерской в секции 1.3 - 1 очередь строительства**

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/м3*С°	0,176	0,176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.06.2021, подготовлен: Дёминой Дарьей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-

16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 8 >> июля 2021г.

М.П.

Заместитель

Министр

Прошито 2

( 262

) листов