

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000444 от 10.02.2021

**Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района**

**Дата первичного размещения: 12.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Специализированный застройщик "Новый город"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Новый Город"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603093</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родионова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>192</b> ; Корпус: <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1/106</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб,вс</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)422-27-57</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>real@karkasmonolit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.km-flagman.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Тимофеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Специализированный застройщик "Новый город"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5262340606</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК Каркас Монолит</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262340606</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165275036211</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.08.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-579-918 75</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525714900027</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-579-918 75</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525714900027</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262278482</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125262006308</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лайфцентр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259118859</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155259003316</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Немеко Гранд"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262293586</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262009365</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Нижлидерстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260465039</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195275036912</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Резолюция"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729425117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037729007030</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КМ Центр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029237227</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185053045308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Каркас Монолит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7701286576</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739419960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "КМ Анкудиновка"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262295167</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262010971</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "КМ Немеко"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260291985</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105260015970</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Каркас Монолит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262287720</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262002952</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй Сити Регион"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262293579</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262009354</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Снабцентр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260406160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260002842</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мир Авто"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257073120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055230030745</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнум НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261090054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145261001005</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 696,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>685 664,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Сормовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Зайцева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>VI микрорайон Комсомольского жилого района</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20000 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 123,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 844,79 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 968,69 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородстройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5256077330</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотое сечение"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260314093</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№35-2-1-3-0171-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-037212-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс КМ Флагман</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Каркас Монолит"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7701286576</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-03-01/04/122-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.09.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.10.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0010436:28</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>168</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Кво дворе дома. качели-1, песочница-1, игровой комплекс-1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамейка-2, урна-2, велопарковка-6</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера ТБО. Юго-восточная сторона з/у</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, предусмотрена высадка деревьев - сосен, ели глубокой, ив.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорог, тротуаров обеспечивается установкой светильников на опорах. Технические условия №251/17Сор от 10.10.2017г. на проектирование наружного освещения выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети", срок действия до октября 2020г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Во внутреннем дворе расположены площадка для игр детей и площадка для отдыха взрослых. Выполнены элементы благоустройства территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.1 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>24 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№520/40554</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№4-3589</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Центра и Приволжья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№21/25-11С-148</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№516 ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВА Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>277</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>16</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.17	2	18.09	2.55
2	Квартира	1	1	35.08	1	10.53	2.55
3	Квартира	1	1	81.81	3	43.55	2.55
4	Квартира	1	1	59.12	2	26.93	2.55
5	Квартира	2	1	54.35	2	18.86	2.55
6	Квартира	2	1	36.01	1	11.12	2.55
7	Квартира	2	1	83.39	3	44.55	2.55
8	Квартира	2	1	40.87	1	12.87	2.55
9	Квартира	2	1	61.52	2	27.43	2.55
10	Квартира	3	1	54.35	2	18.86	2.55
11	Квартира	3	1	36.01	1	11.12	2.55
12	Квартира	3	1	85.63	3	45.31	2.55
13	Квартира	3	1	39.28	1	12.59	2.55
14	Квартира	3	1	61.52	2	27.43	2.55
15	Квартира	4	1	55.92	2	19.20	2.55
16	Квартира	4	1	37.22	1	11.39	2.55
17	Квартира	4	1	85.63	3	45.31	2.55
18	Квартира	4	1	39.28	1	12.59	2.55
19	Квартира	4	1	61.52	2	27.43	2.55
20	Квартира	5	1	55.92	2	19.20	2.55
21	Квартира	5	1	37.22	1	11.39	2.55
22	Квартира	5	1	85.63	3	45.31	2.55
23	Квартира	5	1	40.57	1	12.87	2.55
24	Квартира	5	1	61.52	2	27.43	2.55
25	Квартира	6	1	55.92	2	19.20	2.55
26	Квартира	6	1	37.22	1	11.39	2.55
27	Квартира	6	1	85.63	3	45.31	2.55
28	Квартира	6	1	40.57	1	12.87	2.55
29	Квартира	6	1	61.52	2	27.43	2.55
30	Квартира	7	1	52.65	2	19.87	2.55
31	Квартира	7	1	37.22	1	11.39	2.55
32	Квартира	7	1	85.63	3	45.31	2.55
33	Квартира	7	1	40.57	1	12.87	2.55
34	Квартира	7	1	61.60	2	27.43	2.55
35	Квартира	8	1	54.39	2	18.85	2.55
36	Квартира	8	1	37.22	1	11.39	2.55
37	Квартира	8	1	85.63	3	45.31	2.55
38	Квартира	8	1	39.28	1	12.59	2.55
39	Квартира	8	1	61.60	2	27.43	2.55
40	Квартира	9	1	54.32	2	18.85	2.55
41	Квартира	9	1	35.89	1	11.12	2.55
42	Квартира	9	1	83.31	3	44.55	2.55

43	Квартира	9	1	39.12	1	12.59	2.55
44	Квартира	9	1	61.46	2	27.43	2.55
45	Квартира	10	1	55.88	2	19.20	2.55
46	Квартира	10	1	37.10	1	11.39	2.55
47	Квартира	10	1	85.54	3	45.32	2.55
48	Квартира	10	1	39.12	1	12.59	2.55
49	Квартира	10	1	64.53	2	28.17	2.55
50	Квартира	11	1	55.88	2	19.20	2.55
51	Квартира	11	1	37.10	1	11.39	2.55
52	Квартира	11	1	83.04	3	44.55	2.55
53	Квартира	11	1	39.12	1	12.59	2.55
54	Квартира	11	1	61.99	2	27.43	2.55
55	Квартира	12	1	55.88	2	19.20	2.55
56	Квартира	12	1	37.10	1	11.39	2.55
57	Квартира	12	1	85.54	3	45.32	2.55
58	Квартира	12	1	39.12	1	12.59	2.55
59	Квартира	12	1	61.99	2	27.43	2.55
60	Квартира	13	1	55.88	2	19.20	2.55
61	Квартира	13	1	37.10	1	11.39	2.55
62	Квартира	13	1	85.54	3	45.32	2.55
63	Квартира	13	1	39.12	1	12.59	2.55
64	Квартира	13	1	61.99	2	27.43	2.55
65	Квартира	14	1	54.32	2	18.85	2.55
66	Квартира	14	1	35.89	1	11.12	2.55
67	Квартира	14	1	85.54	3	45.32	2.55
68	Квартира	14	1	39.12	1	12.59	2.55
69	Квартира	14	1	64.52	2	28.17	2.55
70	Квартира	15	1	54.32	2	18.85	2.55
71	Квартира	15	1	37.10	1	11.39	2.55
72	Квартира	15	1	83.04	3	44.55	2.55
73	Квартира	15	1	39.12	1	12.59	2.55
74	Квартира	15	1	62.88	2	27.43	2.55
75	Квартира	16	1	55.88	2	19.20	2.55
76	Квартира	16	1	37.10	1	11.39	2.55
77	Квартира	16	1	85.54	3	45.32	2.55
78	Квартира	16	1	39.12	1	12.59	2.55
79	Квартира	16	1	62.88	2	27.43	2.55
80	Квартира	17	1	54.32	2	18.85	2.55
81	Квартира	17	1	37.10	1	11.39	2.55
82	Квартира	17	1	82.98	3	44.55	2.55
83	Квартира	17	1	40.41	1	12.87	2.55
84	Квартира	17	1	62.88	2	27.43	2.55
85	Квартира	2	2	35.61	1	10.27	2.55

86	Квартира	2	2	36.96	1	9.55	2.55
87	Квартира	2	2	40.18	1	11.14	2.55
88	Квартира	2	2	58.59	2	28.03	2.55
89	Квартира	2	2	58.39	2	26.93	2.55
90	Квартира	2	2	53.96	2	25.32	2.55
91	Квартира	2	2	65.06	2	29.14	2.55
92	Квартира	3	2	36.44	1	10.67	2.55
93	Квартира	3	2	38.10	1	9.82	2.55
94	Квартира	3	2	41.00	1	11.41	2.55
95	Квартира	3	2	58.10	2	28.03	2.55
96	Квартира	3	2	58.00	2	26.93	2.55
97	Квартира	3	2	53.45	2	25.32	2.55
98	Квартира	3	2	64.51	2	29.14	2.55
99	Квартира	4	2	36.44	1	10.67	2.55
100	Квартира	4	2	38.10	1	9.82	2.55
101	Квартира	4	2	39.64	1	11.14	2.55
102	Квартира	4	2	58.10	2	28.03	2.55
103	Квартира	4	2	58.00	2	26.93	2.55
104	Квартира	4	2	53.45	2	25.32	2.55
105	Квартира	4	2	64.51	2	29.14	2.55
106	Квартира	5	2	36.44	1	10.67	2.55
107	Квартира	5	2	38.10	1	9.82	2.55
108	Квартира	5	2	41.00	1	11.41	2.55
109	Квартира	5	2	59.73	2	28.57	2.55
110	Квартира	5	2	58.00	2	26.93	2.55
111	Квартира	5	2	53.45	2	25.32	2.55
112	Квартира	5	2	64.51	2	29.14	2.55
113	Квартира	6	2	35.18	1	10.27	2.55
114	Квартира	6	2	38.10	1	9.82	2.55
115	Квартира	6	2	39.64	1	11.14	2.55
116	Квартира	6	2	59.73	2	28.57	2.55
117	Квартира	6	2	58.00	2	26.93	2.55
118	Квартира	6	2	53.45	2	23.32	2.55
119	Квартира	6	2	64.51	2	29.14	2.55
120	Квартира	7	2	36.44	1	10.67	2.55
121	Квартира	7	2	36.72	1	9.55	2.55
122	Квартира	7	2	39.64	1	11.14	2.55
123	Квартира	7	2	58.10	2	28.03	2.55
124	Квартира	7	2	58.00	2	26.93	2.55
125	Квартира	7	2	53.45	2	25.32	2.55
126	Квартира	7	2	64.51	2	29.14	2.55
127	Квартира	8	2	36.44	1	10.67	2.55
128	Квартира	8	2	38.10	1	9.82	2.55



129	Квартира	8	2	41.00	1	11.41	2.55
130	Квартира	8	2	59.73	2	28.57	2.55
131	Квартира	8	2	58.00	2	26.93	2.55
132	Квартира	8	2	53.45	2	25.32	2.55
133	Квартира	8	2	64.51	2	29.14	2.55
134	Квартира	9	2	36.30	1	10.64	2.55
135	Квартира	9	2	38.02	1	9.82	2.55
136	Квартира	9	2	39.38	1	11.14	2.55
137	Квартира	9	2	59.58	2	28.57	2.55
138	Квартира	9	2	59.46	2	27.51	2.55
139	Квартира	9	2	54.67	2	25.77	2.55
140	Квартира	9	2	64.42	2	29.14	2.55
141	Квартира	10	2	35.03	1	10.27	2.55
142	Квартира	10	2	38.02	1	9.82	2.55
143	Квартира	10	2	39.38	1	11.14	2.55
144	Квартира	10	2	57.94	2	28.03	2.55
145	Квартира	10	2	57.84	2	26.93	2.55
146	Квартира	10	2	53.36	2	25.32	2.55
147	Квартира	10	2	64.42	2	29.14	2.55
148	Квартира	11	2	36.30	1	10.64	2.55
149	Квартира	11	2	38.02	1	9.82	2.55
150	Квартира	11	2	40.73	1	11.41	2.55
151	Квартира	11	2	57.94	2	28.03	2.55
152	Квартира	11	2	57.84	2	26.93	2.55
153	Квартира	11	2	49.92	2	22.29	2.55
154	Квартира	11	2	64.41	2	29.14	2.55
155	Квартира	12	2	36.30	1	10.67	2.55
156	Квартира	12	2	38.02	1	9.82	2.55
157	Квартира	12	2	40.73	1	11.41	2.55
158	Квартира	12	2	59.58	2	28.57	2.55
159	Квартира	12	2	57.84	2	26.93	2.55
160	Квартира	12	2	52.79	2	25.33	2.55
161	Квартира	12	2	64.14	2	29.14	2.55
162	Квартира	13	2	36.30	1	10.67	2.55
163	Квартира	13	2	38.02	1	9.82	2.55
164	Квартира	13	2	40.73	1	11.41	2.55
165	Квартира	13	2	57.94	2	28.03	2.55
166	Квартира	13	2	57.84	2	26.93	2.55
167	Квартира	13	2	52.79	2	25.33	2.55
168	Квартира	13	2	64.14	2	29.14	2.55
169	Квартира	14	2	35.03	1	10.27	2.55
170	Квартира	14	2	38.02	1	9.82	2.55
171	Квартира	14	2	40.73	1	11.41	2.55

172	Квартира	14	2	57.94	2	28.03	2.55
173	Квартира	14	2	57.84	2	26.93	2.55
174	Квартира	14	2	52.79	2	25.33	2.55
175	Квартира	14	2	64.14	2	29.14	2.55
176	Квартира	15	2	35.03	1	10.27	2.55
177	Квартира	15	2	36.63	1	9.55	2.55
178	Квартира	15	2	40.73	1	11.41	2.55
179	Квартира	15	2	57.94	2	28.03	2.55
180	Квартира	15	2	59.46	2	27.51	2.55
181	Квартира	15	2	52.79	2	25.33	2.55
182	Квартира	15	2	64.14	2	29.14	2.55
183	Квартира	16	2	36.30	1	10.67	2.55
184	Квартира	16	2	38.02	1	9.82	2.55
185	Квартира	16	2	40.73	1	11.41	2.55
186	Квартира	16	2	57.94	2	28.03	2.55
187	Квартира	16	2	57.84	2	26.93	2.55
188	Квартира	16	2	52.79	2	25.33	2.55
189	Квартира	16	2	64.14	2	29.14	2.55
190	Квартира	17	2	36.30	1	10.64	2.55
191	Квартира	17	2	36.63	1	9.55	2.55
192	Квартира	17	2	39.38	1	11.14	2.55
193	Квартира	17	2	57.94	2	28.03	2.55
194	Квартира	17	2	57.84	2	26.93	2.55
195	Квартира	17	2	52.79	2	25.33	2.55
196	Квартира	17	2	64.14	2	29.14	2.55
197	Квартира	2	3	52.52	2	25.30	2.55
198	Квартира	2	3	36.93	1	10.40	2.55
199	Квартира	2	3	38.63	1	11.37	2.55
200	Квартира	2	3	53.89	2	25.30	2.55
201	Квартира	3	3	52.20	2	25.30	2.55
202	Квартира	3	3	36.54	1	10.40	2.55
203	Квартира	3	3	38.30	1	11.37	2.55
204	Квартира	3	3	55.65	2	26.18	2.55
205	Квартира	4	3	54.22	2	26.18	2.55
206	Квартира	4	3	36.54	1	10.40	2.55
207	Квартира	4	3	38.30	1	11.37	2.55
208	Квартира	4	3	53.57	2	25.30	2.55
209	Квартира	5	3	52.20	2	25.30	2.55
210	Квартира	5	3	36.54	1	10.40	2.55
211	Квартира	5	3	38.30	1	11.37	2.55
212	Квартира	5	3	55.65	2	25.30	2.55
213	Квартира	6	3	52.20	2	25.30	2.55
214	Квартира	6	3	37.89	1	10.79	2.55

215	Квартира	6	3	38.30	1	11.37	2.55
216	Квартира	6	3	55.65	2	26.18	2.55
217	Квартира	7	3	52.20	2	25.30	2.55
218	Квартира	7	3	36.54	1	10.40	2.55
219	Квартира	7	3	38.30	1	11.37	2.55
220	Квартира	7	3	55.65	2	26.18	2.55
221	Квартира	8	3	52.20	2	25.30	2.55
222	Квартира	8	3	36.54	1	10.40	2.55
223	Квартира	8	3	38.30	1	11.37	2.55
224	Квартира	8	3	55.65	2	26.18	2.55
225	Квартира	9	3	52.20	2	25.30	2.55
226	Квартира	9	3	37.89	1	10.79	2.55
227	Квартира	9	3	38.30	1	11.37	2.55
228	Квартира	9	3	53.57	2	25.30	2.55
229	Квартира	10	3	50.41	2	25.30	2.55
230	Квартира	10	3	36.51	1	10.40	2.55
231	Квартира	10	3	36.94	1	10.99	2.55
232	Квартира	10	3	52.59	2	25.30	2.55
233	Квартира	2	4	70.78	3	35.75	2.55
234	Квартира	2	4	37.12	1	10.66	2.55
235	Квартира	2	4	36.87	1	10.11	2.55
236	Квартира	2	4	52.57	2	20.48	2.55
237	Квартира	2	4	49.94	2	19.81	2.55
238	Квартира	3	4	70.52	3	35.75	2.55
239	Квартира	3	4	36.71	1	10.66	2.55
240	Квартира	3	4	36.49	1	10.11	2.55
241	Квартира	3	4	52.14	2	20.48	2.55
242	Квартира	3	4	51.24	2	20.36	2.55
243	Квартира	4	4	70.52	3	35.75	2.55
244	Квартира	4	4	36.71	1	10.66	2.55
245	Квартира	4	4	37.82	1	10.41	2.55
246	Квартира	4	4	53.86	2	21.09	2.55
247	Квартира	4	4	51.24	2	20.36	2.55
248	Квартира	5	4	70.52	3	35.75	2.55
249	Квартира	5	4	36.71	1	10.66	2.55
250	Квартира	5	4	37.82	1	10.41	2.55
251	Квартира	5	4	52.14	2	20.48	2.55
252	Квартира	5	4	51.24	2	20.36	2.55
253	Квартира	6	4	70.52	3	35.75	2.55
254	Квартира	6	4	36.71	1	10.66	2.55
255	Квартира	6	4	37.82	1	10.41	2.55
256	Квартира	6	4	52.14	2	20.48	2.55
257	Квартира	6	4	51.24	2	20.36	2.55

258	Квартира	7	4	70.52	3	35.75	2.55
259	Квартира	7	4	38.04	1	10.97	2.55
260	Квартира	7	4	37.82	1	10.41	2.55
261	Квартира	7	4	52.14	2	20.48	2.55
262	Квартира	7	4	51.24	2	20.36	2.55
263	Квартира	8	4	68.25	3	34.67	2.55
264	Квартира	8	4	36.71	1	10.66	2.55
265	Квартира	8	4	36.49	1	10.11	2.55
266	Квартира	8	4	52.14	2	20.48	2.55
267	Квартира	8	4	51.24	2	20.36	2.55
268	Квартира	9	4	70.52	3	35.75	2.55
269	Квартира	9	4	36.71	1	10.66	2.55
270	Квартира	9	4	37.82	1	10.41	2.55
271	Квартира	9	4	52.14	2	20.48	2.55
272	Квартира	9	4	51.24	2	20.36	2.55
273	Квартира	10	4	70.44	3	35.75	2.55
274	Квартира	10	4	36.68	1	10.66	2.55
275	Квартира	10	4	36.46	1	10.11	2.55
276	Квартира	10	4	52.09	2	20.48	2.55
277	Квартира	10	4	49.45	2	19.81	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	4	72.12	Тамбур	5.74	2.60
					Офис	63.50	
					Санузел	2.88	
П2	Нежилое помещение	1	4	50.11	Тамбур	4.75	2.60
					Офис	42.68	
					Санузел	2.68	
П3	Нежилое помещение	1	4	42.70	Тамбур	4.55	2.60
					Офис	34.82	
					Санузел	3.33	
П4	Нежилое помещение	1	4	71.98	Тамбур	4.55	2.60
					Офис	64.81	
					Санузел	2.62	
П5	Нежилое помещение	1	3	35.68	Тамбур	4.55	2.60
					Офис	28.65	
					Санузел	2.48	
П6	Нежилое помещение	1	3	39.10	Тамбур	4.58	2.60
					Офис	31.96	
					Санузел	2.56	
П7	Нежилое помещение	1	3	38.59	Тамбур	4.46	2.60

					Офис	31.30	
					Санузел	2.83	
П8	Нежилое помещение	1	3	49.68	Тамбур	4.36	2.60
					Офис	42.77	
					Санузел	2.55	
П9	Нежилое помещение	1	2	63.02	Тамбур	5.03	2.60
					Офис	55.35	
					Санузел	2.64	
П10	Нежилое помещение	1	2	60.04	Тамбур	4.43	2.60
					Офис	53.13	
					Санузел	2.48	
П11	Нежилое помещение	1	2	62.64	Тамбур	4.26	2.60
					Офис	55.37	
					Санузел	3.01	
П12	Нежилое помещение	1	2	47.48	Тамбур	4.26	2.60
					Офис	40.65	
					Санузел	2.57	
П13	Нежилое помещение	1	2	33.87	Тамбур	4.26	2.60
					Офис	27.13	
					Санузел	2.48	
П14	Нежилое помещение	1	1	39.60	Тамбур	4.23	2.60
					Офис	32.64	
					Санузел	2.73	
П15	Нежилое помещение	1	1	38.02	Тамбур	4.23	2.60
					Офис	31.06	
					Санузел	2.73	
П16	Нежилое помещение	1	1	38.47	Тамбур	5.08	2.60
					Офис	30.59	
					Санузел	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подземная часть в осях 4-6/Б-В	нежилое	15.28
2	Помещение ИТП, ввода, насосной пожаротушения	Подземная часть в осях 7-12/А-Б	нежилое	32.65
3	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.82
4	Электрощитовая	Подземная часть в осях 13-16/Д-И	нежилое	19.75
5	Тамбуры	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	4.9
		1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	4.59
		1 этаж в осях 9-11/Б-В	нежилое	5.57
		1 этаж в осях 9-11/Б-В	нежилое	6.34
		1 этаж в осях 14-16/Г-Д	нежилое	6
		1 этаж в осях 15-17/Г-Д	нежилое	6.73

		1 этаж в осях 18-19/В-Г	нежилое	3.05
		1 этаж в осях 18-19/В-Г	нежилое	5.99
		1 этаж в осях 11-15/М-Н	нежилое	5.48
		1 этаж в осях 13-16/М-Н	нежилое	6.16
6	Коридоры	1 этаж в осях 3-5/Б-В	нежилое	24.14
		2 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		3 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		4 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		5 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		6 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		7 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		8 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		9 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		10 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		1 этаж в осях 7-12/Б-В	нежилое	22.66
		2 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		3 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		4 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		5 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		6 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		7 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		8 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		9 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		10 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	19.8
		1 этаж в осях 17-18/Б-Д	нежилое	21.29
		2этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		3 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		4 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		5 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		6 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		7 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		8 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		9 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		10 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		11 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		12 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		13 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		14 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		15 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		16 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		17 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.24
		1 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	24.67
		2 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2

		3 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		4 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		5 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		6 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		7 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		8 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		9 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		10 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		11 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		12 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		13 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		14 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		15 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		16 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		17 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
7	Колясочные и велосипедные	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	8.05
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	6.17
		1 этаж в осях 15-18/Д-Е	нежилое	9.12
		1 этаж в осях 13-17/Л-М	нежилое	15.04
8	Санузлы	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	5.59
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	5.47
		1 этаж в осях 15-16/Д-Е	нежилое	2.3
		1 этаж в осях 16-17/М-Н	нежилое	2.38
9	Душ для собак	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	2.76
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	2.86
		1 этаж в осях 17-18/Б-В	нежилое	2.92
		1 этаж в осях 16-17/М-Н	нежилое	2.37
10	Помещение охраны	1 этаж в осях 14-17/Д-Е	нежилое	15.29
11	Лестничные клетки	1 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	17.19
		2 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		3 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		4 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		5 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		6 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		7 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		8 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		9 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		10 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		Выход на кровлю в осях 3-4/Б-В	нежилое	4.03
		1 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	17.19
		2 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		3 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		4 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42

	5 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
	6 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
	7 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
	8 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
	9 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
	10 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
	Выход на кровлю в осях 7-9/Б-В	нежилое	4.03
	1 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	15.67
	2 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	3 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	4 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	5 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	6 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	7 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	8 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	9 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	10 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	11 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	12 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	13 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	14 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	15 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	16 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	17 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
	Выход на кровлю 15-16/В-Г	нежилое	5.35
	1 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	15.59
	2 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	3 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	4 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	5 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	6 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	7 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	8 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	9 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	10 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	11 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	12 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	13 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	14 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	15 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	16 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	17 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
	Выход на кровлю в осях 15-16/Н-П	нежилое	4.74



12	Лифтовые холлы	1 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.57
		2 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		3 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		4 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		5 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		6 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		7 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		8 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		9 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		10 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		11 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		12 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		13 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		14 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		15 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		16 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		17 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		1 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	13.73
		2 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		3 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		4 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		5 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		6 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		7 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		8 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		9 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		10 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		11 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		12 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		13 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		14 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		15 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		16 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		17 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
13	Тамбуры	1 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		2 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		3 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		4 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		5 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		6 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		7 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		8 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		9 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34

		10 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		11 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		12 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		13 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		14 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		15 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		16 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		17 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
14	Гамбуры в воздушную зону	2 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		3 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		4 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		5 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		6 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		7 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		8 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		9 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		10 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		11 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		12 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		13 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		14 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		15 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		16 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		17 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
15	Балкон перехода через воздушную зону	2 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		3 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		4 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		5 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		6 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		7 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		8 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		9 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		10 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		11 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		12 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		13 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		14 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		15 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		16 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		17 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
16	Машинные помещения лифтов	На кровле в осях 15-17/Б-В	нежилое	21.83
		На кровле в осях 16-19/Н-П	нежилое	21.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, подъезд 1	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
7	Надземная часть, подъезд 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
11	Подземная часть, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
12	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
14	Подземная часть, подъезд 2	Узел учета тепла	Отопление
15	Надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, подъезд 2	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
18	Надземная часть, подъезд 2	Система дождевой канализации	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
20	Надземная часть, подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-3	Электроснабжение
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-4	Электроснабжение
23	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
26	Надземная часть, подъезд 3	Система дождевой канализации	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
28	Надземная часть, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
29	Надземная часть, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Надземная часть, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Надземная часть, подъезд 4	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
32	Надземная часть, подъезд 4	Система дождевой канализации	Водоотведение
33	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>589 905 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810742000005250</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>544 985 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>534 929 050,93 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 055 949,07 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>239</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>36</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 528,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 890,11 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>551,15 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>844 279 143 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>89 179 992 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37 353 700 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>544 985 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.03.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:010436:28</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 830234921857193831185801191673888447984

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", Фролов Павел  
Тимофеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 31.07.2020 по 31.07.2021