

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Гефест»

(наименование застройщика)

655008 Республика Хакасия, г.о. г.Абакан, г.Абакан, ул. Игарская, д. 21Ш, помещ. 19

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 апреля 2022 г.²

№ 19-RU19301000-016-2022³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства ⁴ | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴ | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵ | Многоквартирный жилой дом средней этажности |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶ | № 19-2-1-3-023390-2022 от 18 апреля 2022 г. |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 19:01:000000:808 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 19:01:000000 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸ | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹ | Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0197 от 15.12.2021 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰ | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹ | Проектная документация шифр 04-22, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-Проект», утверждена застройщиком 18.04.2022, приказ № 5 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 15511,98 | Площадь участка (кв. м): | 10400 |
| | Объем (куб. м): | 48064,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 8375,28 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 20,15 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3077,26 | | |
| | Иные показатели ¹⁴ : | <p>Многоквартирный жилой дом средней этажности состоит из семи 5-ти этажных блок-секций с подвальным этажом.</p> <p>В подвальном этаже расположены технические помещения.</p> <p>С 1-го по 5-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 160 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 9648,13/10161,18 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 79 шт., общей площадью – 3334,93/3548,08 кв.м,</p> <p>2-х комнатных - 31 шт., общей площадью – 2060,36/2170,46 кв.м,</p> <p>3-х комнатных – 50 шт., общей площадью – 4252,84/4442,64 кв.м.</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : | Республика Хакасия, город Абакан, ул. Генерала Тихонова, 4 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : | | | |

| | |
|--|--|
| Категория: (класс) | |
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели ¹⁷ : | |

Срок действия настоящего разрешения – до 28 июля 20 23 г. в соответствии с _____
 проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник
ДГАЗ Администрации г. Абакана
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “28” апреля 20 22 г.

(подпись)



М.Н. Беспалова
 (расшифровка подписи)

